

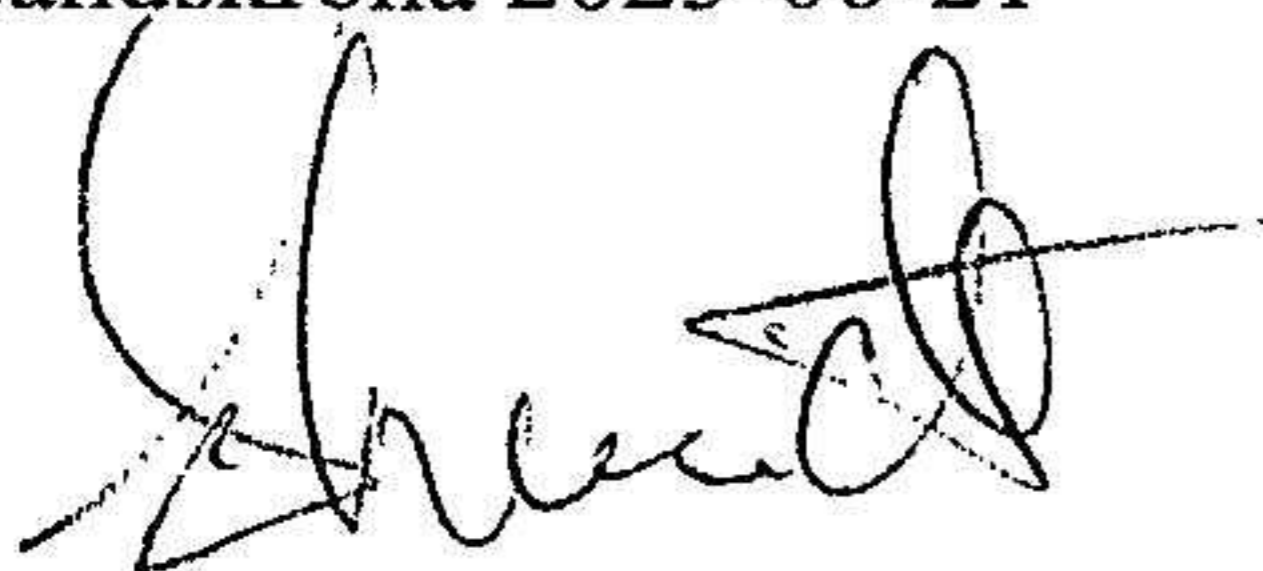
Årsredovisning
för
Chr.S. Invest AB
556499-1882
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chr.S. Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskröna 2023-06-21



Christiane Schmidt

Årsredovisning

för

Chr.S. Invest AB

556499-1882

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Chr.S. Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1994-11-15 och bedriver maganisering och varulagring.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	140	114	57	2 979	3 204
Resultat efter finansiella poster	257	96	496	1 032	724
Soliditet (%)	69	76	77	60	56

Omsättningen har stigit på grund av ökad försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	22 200	2 025 465	75 923	2 323 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			75 923	-75 923	0
Årets resultat				203 649	203 649
Belopp vid årets utgång	200 000	22 200	1 601 388	203 649	2 027 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 601 387
årets vinst	203 649
	1 805 036

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 305 036
	1 805 036

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen bedöms utifrån gällande förutsättningar inte påverka företags förmåga att fullgöra sina förpliktelser varken på lång eller kort sikt. Utdelningen kommer inte heller att påverka företags möjligheter till eventuellt kommande investeringar.

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070546554



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		140 029	114 072
Övriga rörelseintäkter		552 720	508 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 749	622 072
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 722	0
Övriga externa kostnader		-211 437	-264 481
Personalkostnader	2	-192 557	-182 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 662	-72 478
Övriga rörelsekostnader		0	-137
Summa rörelsekostnader		-432 378	-519 680
Rörelseresultat		260 371	102 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 889	6 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 735	-13 291
Summa finansiella poster		-3 846	-6 644
Resultat efter finansiella poster		256 525	95 748
Resultat före skatt		256 525	95 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 876	-19 825
Årets resultat		203 649	75 923

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

544 766

557 428

Summa materiella anläggningstillgångar

544 766

557 428

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

210 252

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

210 252

0

Summa anläggningstillgångar

755 018

557 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 468

93 993

Övriga fordringar

724 185

1 057 675

Summa kortfristiga fordringar

796 653

1 151 668

Kassa och bank

Kassa och bank

1 489 384

1 438 659

Summa kassa och bank

1 489 384

1 438 659

Summa omsättningstillgångar

2 286 037

2 590 327

SUMMA TILLGÅNGAR

3 041 055

3 147 755

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

22 200

22 200

Summa bundet eget kapital

222 200

222 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 601 387

2 025 465

Årets resultat

203 649

75 923

Summa fritt eget kapital

1 805 036

2 101 388

Summa eget kapital

2 027 236

2 323 588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

353 574

454 374

Summa långfristiga skulder

353 574

454 374

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 800

100 800

Skatteskulder

12 309

0

Övriga skulder

412 135

133 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

35 000

Summa kortfristiga skulder

560 245

269 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 041 055

3 147 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 517	2 542 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 517	2 542 517
Ingående avskrivningar	-1 985 089	-1 912 611
Årets avskrivningar	-12 662	-72 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 997 751	-1 985 089
Utgående redovisat värde	544 766	557 428

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	287 000
Tillkommande fordringar	210 252	
Avgående fordringar		-287 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 252	0
Utgående redovisat värde	210 252	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	4 200 000	4 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Janna Larsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Landskrona 2023-06-21



Christiane Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chr.S. Invest AB
Org. nr 556499-1882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chr.S. Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chr.S. Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chr.S. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chr.S. Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chr.S. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-21

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor