

Årsredovisning

3RADHUS AB

Org.nr 559240-2423

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

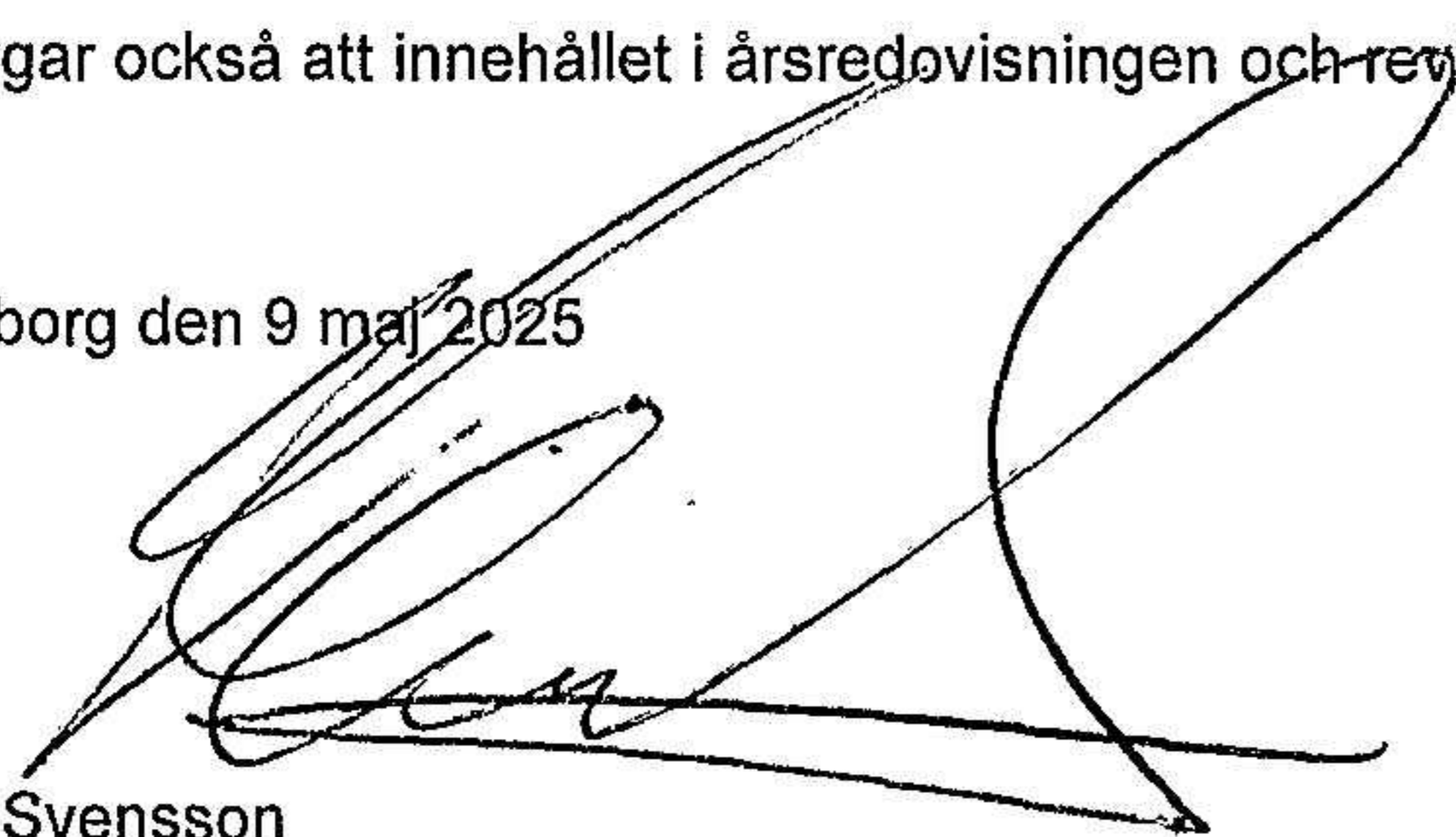
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3RADHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Marcus Svensson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för 3RADHUS AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tomtmarken Helsingborg Rödspottan 12, vilken förvärvades den 30 april 2020 från Bostadsrättsföreningen Rödspottan 12. Laddstationer har installerats på den av bolaget ägda tomtmarken.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Furniture Art & Real Estate i Helsingborg AB, org nr 556688-6734, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	273	271	262	315
Resultat efter finansiella poster	-17	-29	-25	204
Soliditet (%)	1,9	2,3	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 207	-29 337	93 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-29 337	29 337	0
Årets resultat			-17 125	-17 125
Belopp vid årets utgång	25 000	68 870	-17 125	76 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 870
årets förlust	-17 125
	51 745

disponeras så att
i ny räkning överföres

51 745
51 745



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		273 120	270 634
Övriga rörelseintäkter		0	1 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 120	272 014
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-87 878	-103 027
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 284	-39 284
Summa rörelsekostnader		-127 162	-142 311
Rörelseresultat		145 958	129 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 502	6 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 585	-165 549
Summa finansiella poster		-163 083	-159 040
Resultat efter finansiella poster		-17 125	-29 337
Resultat före skatt		-17 125	-29 337
Årets resultat		-17 125	-29 337

W

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2	30 240	45 360
---	--------	--------

Summa immateriella anläggningstillgångar	30 240	45 360
---	---------------	---------------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3	3 533 899	3 535 104
---	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer

4	58 843	81 802
---	--------	--------

Summa materiella anläggningstillgångar	3 592 742	3 616 906
---	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar	3 622 982	3 662 266
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 400	8 700
--------	-------

Fordringar hos koncernföretag

131 581	126 520
---------	---------

Övriga fordringar

19 417	1 609
--------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 065	7 896
--------	-------

Summa kortfristiga fordringar	182 463	144 725
--------------------------------------	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank

275 125	290 066
---------	---------

Summa kassa och bank	275 125	290 066
-----------------------------	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar	457 588	434 791
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	4 080 570	4 097 057
-------------------------	------------------	------------------

2025053008659

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000** **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 68 870 98 207

Årets resultat -17 125 -29 337

Summa fritt eget kapital **51 745** **68 870**

Summa eget kapital **76 745** **93 870**

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut 3 900 000 3 900 000

Summa långfristiga skulder **3 900 000** **3 900 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 12 500 0

Skatteskulder 19 697 37 968

Övriga skulder 52 326 46 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 19 302 18 938

Summa kortfristiga skulder **103 825** **103 187**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 080 570

4 097 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 600	75 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 600	75 600
Ingående avskrivningar	-30 240	-15 120
Årets avskrivningar	-15 120	-15 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 360	-30 240
Utgående redovisat värde	30 240	45 360

Avser anslutningsavgifter

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 313	3 537 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 537 313	3 537 313
Ingående avskrivningar	-2 209	-1 004
Årets avskrivningar	-1 205	-1 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 414	-2 209
Utgående redovisat värde	3 533 899	3 535 104

Avser tomtmark samt markanläggning

N

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 796	114 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 796	114 796
Ingående avskrivningar	-32 994	-10 035
Årets avskrivningar	-22 959	-22 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 953	-32 994
Utgående redovisat värde	58 843	81 802

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighet, Helsingborg Rödspottan 12	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Helsingborg den 9 maj 2025

Marcus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3RADHUS AB, org.nr 559240-2423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 3RADHUS AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3RADHUS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 3RADHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av 3RADHUS AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 3RADHUS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

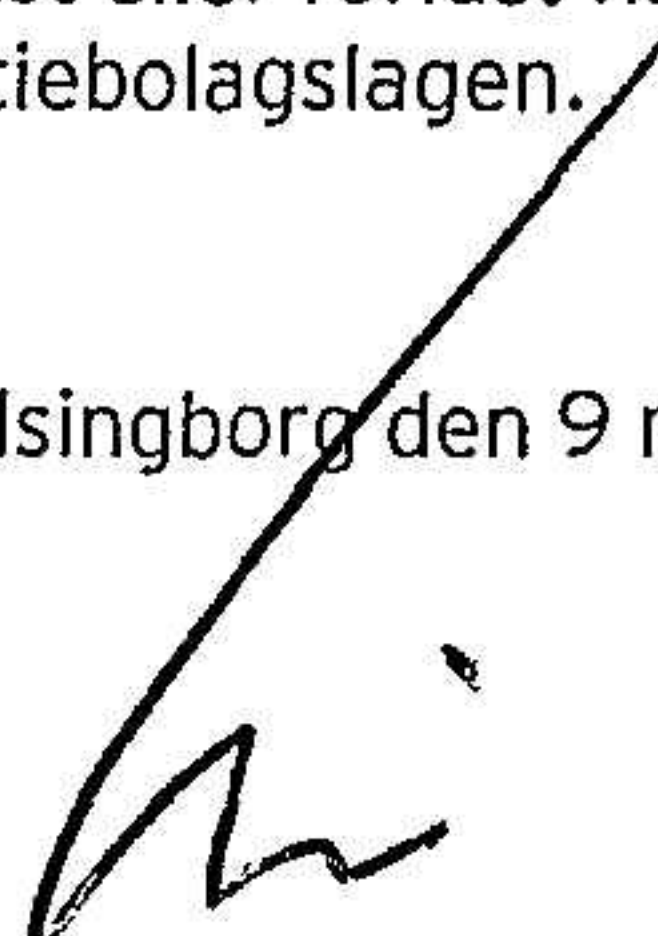
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 maj 2025


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

