

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

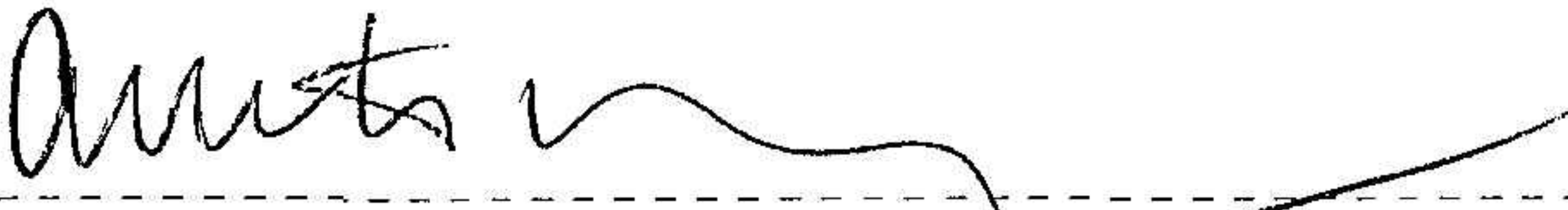
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Släpvagnen 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-07



Anette Mörtberg

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Släpvagnen 10. Arbete har under tidigare år pågått med att utveckla området till ett handelscentrum. Inflyttning påbörjades från 2013 och ytterligare butiker har inflyttats under åren därefter. Delar av fastigheten bibehålls för fortsatt uthyrning. Uthyrningsgraden uppskattas vid årets utgång till cirka 94 % av bolagets fastighetsbestånd.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	39 041	38 145	36 279	36 774	32 740
Res. efter finansiella poster	11 695	13 447	11 109	12 591	8 734
Res. i % av nettoomsättningen	29,95	35,25	30,62	34,23	26,67
Balansomslutning	406 269	415 708	430 592	441 543	452 589
Soliditet (%)	22,26	21,44	18,23	15,82	13,26
Avkastning på eget kapital (%)	13,02	16,03	14,97	19,38	15,42
Avkastning på totalt kapital (%)	4,09	3,95	3,44	3,57	2,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernen har valt korta kredittider i en strategi att minimera finansieringskostnaderna. Genomförda refinansieringar historiskt visar att den finansiella styrkan i koncernen medför att amorteringar eller regleringar inom tolv månader väsentligt understiger den för det gångna året angivna kortfristiga skulden.

Investeringar

Investeringarna under året uppgick till 1.408 (0) tkr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 0% (0%) företag inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	77 536	10 625	88 161
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 625	-10 625	0
Årets vinst				1 294	1 294
Belopp vid årets utgång	1 000	0	88 161	1 294	89 455

2023060803879

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	52 160 428
överkursfond	36 000 000
årets vinst	<u>1 294 243</u>
	89 454 671
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>89 454 671</u>
	89 454 671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060803880

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		39 041	38 145
Övriga rörelseintäkter		0	14
		<u>39 041</u>	<u>38 159</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 780	-7 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 435	-13 545
		<u>-22 215</u>	<u>-21 435</u>
Rörelseresultat		16 826	16 724
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3	12
Räntekostnader		-3 337	-2 047
Räntekostnader till koncernföretag		-1 797	-1 242
		<u>-5 131</u>	<u>-3 277</u>
Resultat efter finansiella poster		11 695	13 447
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 695	13 447
Skatt på årets resultat		-401	-2 822
Årets resultat		<u>1 294</u>	<u>10 625</u>

2023060803881

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	401 387	414 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	175	262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 409	0
		<u>402 971</u>	<u>414 996</u>

Summa anläggningstillgångar

402 971

414 996

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		408	528
Aktuell skattefordran		1 969	0
Övriga fordringar		286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635	184
		<u>3 298</u>	<u>712</u>

Summa omsättningstillgångar

3 298

712

SUMMA TILLGÅNGAR**406 269****415 708**

2023060805882

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

36 000

36 000

Balanserat resultat

52 160

41 536

Årets resultat

1 294

10 625

89 454

88 161

Summa eget kapital

90 454

89 161

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 798

4 790

Summa avsättningar

4 798

4 790

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

85 142

86 114

Summa långfristiga skulder

85 142

86 114

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

207 642

227 642

Leverantörsskulder

1 644

923

Skulder till koncernföretag

10 128

194

Aktuell skatteskuld

0

437

Övriga skulder

699

1 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 762

5 113

Summa kortfristiga skulder

225 875

235 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

406 269

415 708

2025060803883

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

I kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår samtliga skulder där företaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen. Det innebär att de kortfristiga skulderna väsentligt överstiger den skuld som utifrån företagets avsikt och utifrån historiskt genomförda refinansieringar kommer att regleras inom tolv månader efter balansdagen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	33-50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el,	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Markanläggning	20
Inventarier	3-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs inte mark av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	508 063	508 091
Försäljningar/utrangeringar	0	-28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 063	508 063
Ingående avskrivningar	-93 329	-79 982
Årets avskrivningar	-13 347	-13 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 676	-93 329
Utgående redovisat värde	401 387	414 734

Redovisat värde byggnader	356 029	368 676
Redovisat värde markanläggningar	7 983	8 683
Redovisat värde mark	37 375	37 375
	401 387	414 734

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	231 704	187 232
varav byggnader:	221 200	174 800

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 045	3 295
Försäljningar/utrangeringar	0	-250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045	3 045
Ingående avskrivningar	-2 783	-2 835
Försäljningar/utrangeringar	1	250
Årets avskrivningar	-88	-198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 870	-2 783
Utgående redovisat värde	175	262

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 409	0
Utgående redovisat värde	1 409	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	85 141	86 114
	85 141	86 114

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	204 000	204 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org.nr. 556527-4767.

2023060803886

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

Östersund Släpvagnen 10 AB

Org.nr. 556754-6816

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

2025060803887

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östersund Släpvagnen 10 AB
organisationsnummer 556754-6816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund Släpvagnen 10 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund Släpvagnen 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Släpvagnen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersund Släpvagnen 10 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Släpvagnen 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023060803890

Undertecknare



ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2023-03-30 12:42

Karin Inger Sofie Blom Bergström
CDrz/KECbA+RpuD7WaiW6w

2023-04-03 16:37



Björn Erik Stensson Rentzhog
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2023-04-03 18:17

KORNELIA WALL ANDERSSON
Revisor
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwbA

2023-04-05 13:14

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Östersund Släpvagnen 10 AB, inkl RB.pdf

Detta dokument

Årsredovisning Boden PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå PV Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Piteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Umeå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Västerås PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Långtradaren 5 AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Odenskogsvägen PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Traktorn 2 AB, inkl RB.pdf

2023060803891



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.