

Årsredovisning

för

Figeholm Konferens AB

556378-3538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholm Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 29/6 2023



Per Torné

Styrelsen för Figeholm Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fritid- och konferensverksamhet samt uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Figeholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ett pågående logiavtal med bolagets största kund vilket kommer att fortsätta att ge en ökad grundbeläggning kommande år. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 641	5 817	15 422	1 922
Resultat efter finansiella poster	1 482	-125	8 389	-2 477
Soliditet (%)	60	54	53	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	13 719 043	281 560	14 600 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:			281 560	-281 560	0
Årets resultat				1 621 914	1 621 914
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	14 000 603	1 621 914	16 222 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 000 603
årets vinst	1 621 914
	15 622 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 622 517
	15 622 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 640 987	5 817 019
Övriga rörelseintäkter		73 124	172 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 714 111	5 989 130
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 855 506	-671 013
Övriga externa kostnader		-7 275 293	-4 853 581
Personalkostnader	1	-1 233 563	-697 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 242	-218 472
Summa rörelsekostnader		-10 617 604	-6 441 000
Rörelseresultat		2 096 507	-451 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	621 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 200	-553 915
Summa finansiella poster		-659 200	67 704
Resultat efter finansiella poster		1 437 307	-384 166
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-788 820
Förändring av periodiseringsfonder		680 000	1 526 000
Förändring av överavskrivningar		86 135	36 419
Summa bokslutsdispositioner		626 135	773 599
Resultat före skatt		2 063 442	389 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-441 528	-107 873
Årets resultat		1 621 914	281 560

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 016 273	5 112 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	347 089	457 857
Pågående nyanläggningar avseende anläggningstillgångar	4	3 888 135	3 888 135
Summa materiella anläggningstillgångar		9 251 497	9 458 723

Summa anläggningstillgångar

9 251 497

9 458 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 520 652	418 926
Fordringar hos koncernföretag		19 597 976	19 702 976
Övriga fordringar		626 073	1 778 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 482	100 268
Summa kortfristiga fordringar		21 912 183	22 000 393

Kassa och bank

Kassa och bank		113 641	1 346 611
Summa kassa och bank		113 641	1 346 611
Summa omsättningstillgångar		22 025 824	23 347 004

SUMMA TILLGÅNGAR

31 277 321

32 805 727



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 000 603

13 719 042

Årets resultat

1 621 914

281 560

Summa fritt eget kapital

15 622 517

14 000 602

Summa eget kapital

16 222 517

14 600 602

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 057 000

3 737 000

Akkumulerade överavskrivningar

172 000

258 135

Summa obeskattade reserver

3 229 000

3 995 135

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 817 500

9 317 500

Summa långfristiga skulder

8 817 500

9 317 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

1 000 103

1 856 334

Skatteskulder

457 874

1 453 146

Övriga skulder

45 673

15 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 654

567 063

Summa kortfristiga skulder

3 008 304

4 892 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 277 321

32 805 727

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolag är dotterbolag till Figeholmsanläggningen Holding AB (556747-0231).

Figeholmsanläggningen Holding AB ägs till 60% av WWH Figeholm AB (556746-6551) och till 40% av Norlandia Fastigheter AB (556538-3840).

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Ingående avskrivningar	-15 399 031	-15 301 880
Årets avskrivningar	-96 458	-97 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 495 489	-15 399 031
Ingående nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående redovisat värde	5 016 273	5 112 731
Taxeringsvärden byggnader	47 537 000	46 924 000
Taxeringsvärden mark	169 000	169 000
	47 706 000	47 093 000
Bokfört värde byggnader	2 247 671	2 344 129
Bokfört värde mark	2 768 602	2 768 602
	5 016 273	5 112 731

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 804 351	6 519 034
Inköp	46 016	285 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 850 367	6 804 351
Ingående avskrivningar	-6 346 494	-6 224 480
Årets avskrivningar	-156 784	-122 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 503 278	-6 346 494
Utgående redovisat värde	347 089	457 857

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående redovisat värde	3 888 135	3 888 135

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

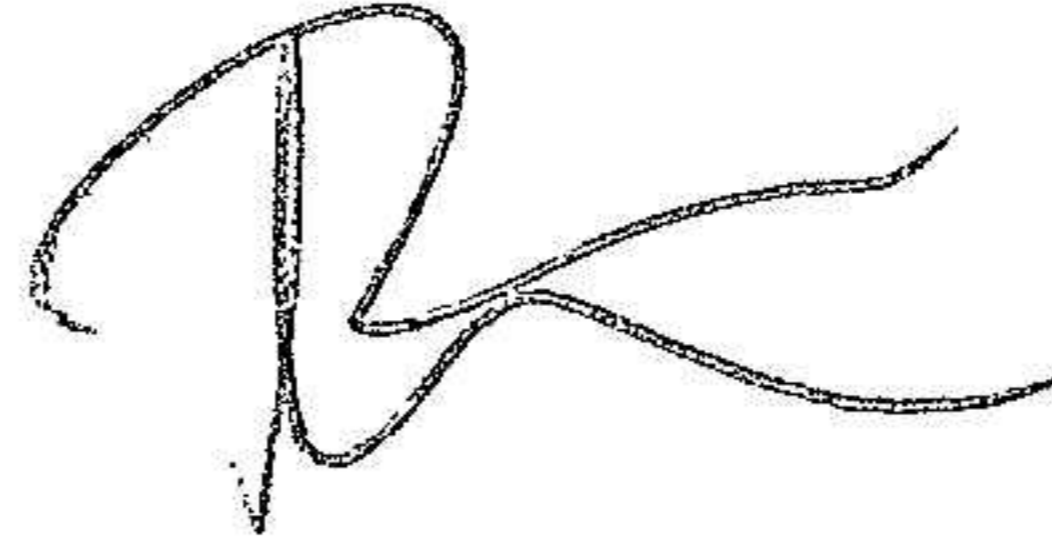
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	26 400 000	26 400 000
	31 400 000	31 400 000

Oskarshamn den 21/6 2023



Roger Adolfsen
Ordförande



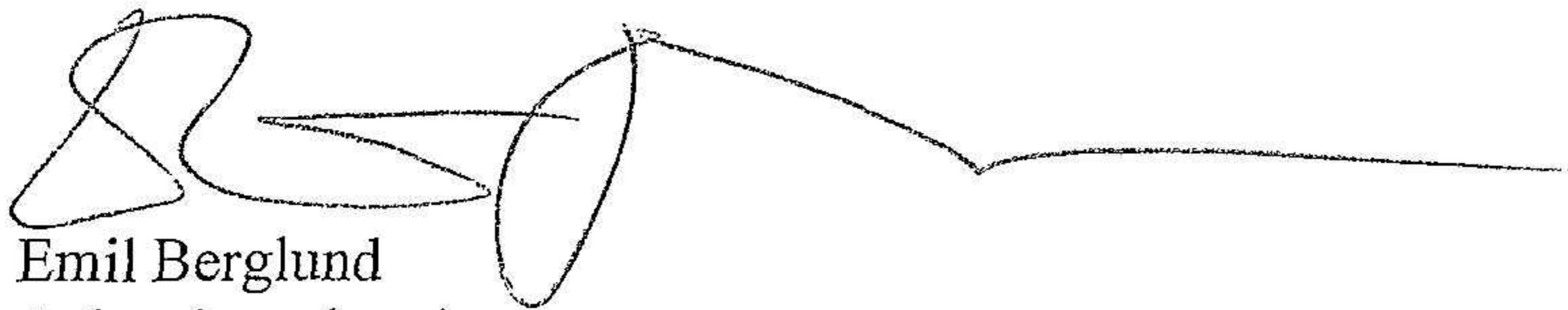
Per Torné

Kristian Wendelboe

Mads Lolk Nortvig

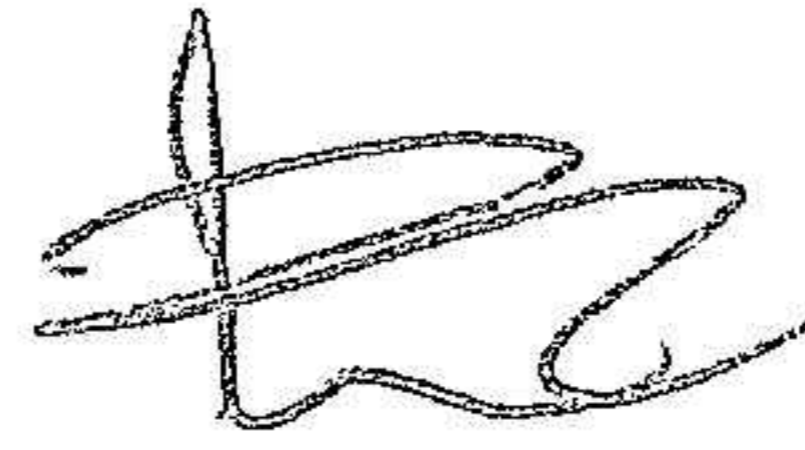
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Oskarshamn den 21/6 2023




Roger Adolfsen
Ordförande

Per Torné



Kristian Wendelboe



Mads Lolk-Nortvig

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholm Konferens AB

Org.nr 556378-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholm Konferens ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

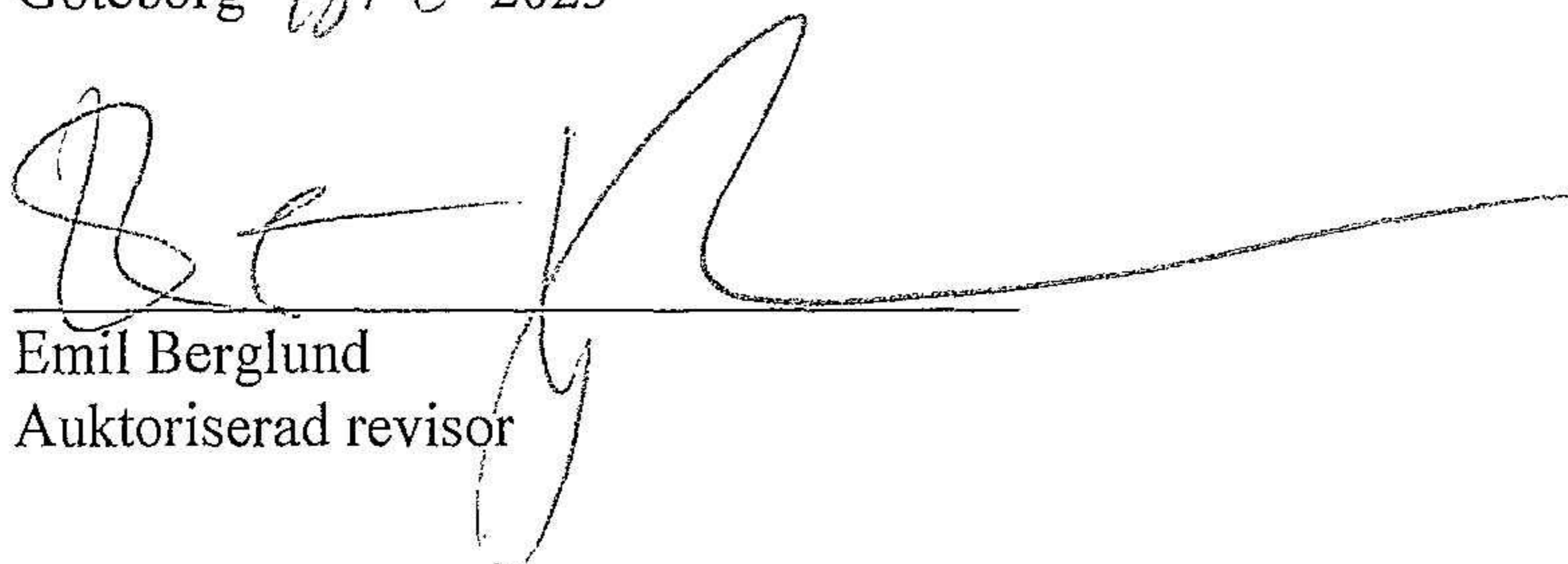
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 28/6 2023



Emil Berglund
Auktoriserad revisor