

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 1 AB

Org.nr. 559375-6330

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl David Alexander Våhlin, Verkställande direktör

2024-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Skälön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala Län. Registrerades 2022 och bedriver förvaltning av kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65 972	-55 590
Balansomslutning	254 071	83 195
Soliditet (%)	11,19	35,35

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-55 590	29 410
Erhållna aktieägartillskott	0		65 000	65 000
Balanseras i ny räkning	0	-55 590	55 590	0
Årets resultat	0		-65 972	-65 972
Belopp vid årets utgång	25 000	4 410	-972	28 438

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 410
Årets resultat	-65 972
Summa	3 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 438
Summa	3 438

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-11 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 903	-14 205
Summa rörelsekostnader		-25 903	-14 205
Rörelseresultat		-25 903	-14 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-40 069	-41 385
Summa finansiella poster		-40 069	-41 385
Resultat efter finansiella poster		-65 972	-55 590
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-65 972	-55 590
Skatter			
Årets resultat		-65 972	-55 590

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 041	0
Övriga fordringar		125 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		225 041	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 030	23 195
Summa kassa och bank		29 030	23 195
Summa omsättningstillgångar		254 071	83 195
SUMMA TILLGÅNGAR		254 071	83 195

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 410	60 000
Årets resultat		-65 972	-55 590
Summa fritt eget kapital		3 438	4 410
Summa eget kapital		28 438	29 410
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 025	11 700
Skulder till koncernföretag		47 845	41 385
Summa långfristiga skulder		200 870	53 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 750	700
Summa kortfristiga skulder		24 763	700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 071	83 195

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Carl David Alexander Våhlin

2024-07-26

Styrelseledamot, Verkställande direktör