

# Årsredovisning

för

## Magnus Engström mark och anläggning bygg AB

556750-7677

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Engström, Styrelseledamot  
2024-10-17

Styrelsen för Magnus Engström mark och anläggning bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet inom markanläggning och fastighetsskötsel. Bolaget erbjuder ett brett utbud av tjänster för att möta kundernas behov, inklusive schaktarbeten, finplanering, dränering och grundisolering

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har företaget övergått från att tillämpa regelverket K2 till att använda regelverket K3. Anledningen till detta byte är att företaget nu klassificeras som ett större företag enligt årsredovisningslagen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

#### Företagets Utveckling och Framtidsutsikter

Under de kommande åren förväntas företaget växa successivt, vilket innebär anställning av ny personal, både tjänstemän och yrkesarbetare. Den ökade erfarenheten och interna kunskapen gör det möjligt att räkna på större entreprenader än tidigare. Dessutom har ett bredare arbete med att räkna på offentlig upphandling påbörjats.

#### Marknadsförhållanden och Utmaningar

På grund av det rådande världsläget finns det en osäkerhet kring materielleveranser. Nyproduktionen har stannat upp, vilket leder till ökad konkurrens om jobben. Råteläget och tillgången till tillräckligt kompetent personal vid rekrytering är också faktorer som påverkar verksamheten

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	106 082	134 324	100 257	82 937
Resultat efter finansiella poster	6 115	7 959	4 395	13 484
Soliditet (%)	43	42	34	41

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 628 358	6 331 629	<b>15 059 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 750 000		<b>-3 750 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 331 629	-6 331 629	<b>0</b>
Årets resultat			4 788 847	<b>4 788 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 209 987</b>	<b>4 788 847</b>	<b>16 098 834</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 209 987
årets vinst	4 788 847
	<b>15 998 834</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	15 998 834
	<b>15 998 834</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	106 081 707	134 324 418
Övriga rörelseintäkter		1 871 940	253 431
		<b>107 953 647</b>	<b>134 577 849</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 548 830	-78 893 727
Övriga externa kostnader	3	-19 710 621	-22 652 450
Personalkostnader	4, 5	-24 698 864	-22 624 103
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 004 481	-1 870 958
Övriga rörelsekostnader		-282 820	-3 898
		<b>-101 245 616</b>	<b>-126 045 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 708 031</b>	<b>8 532 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 788	1 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 568	-574 557
		<b>-592 780</b>	<b>-572 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 115 251</b>	<b>7 959 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 115 251</b>	<b>7 959 778</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 326 404	-1 628 149
<b>Årets resultat</b>		<b>4 788 847</b>	<b>6 331 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 904 600	3 904 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	6 966 507	7 381 969
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 843 056	8 538 188
		<b>19 714 163</b>	<b>19 824 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 714 163</b>	<b>19 824 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 641 233	14 517 803
Övriga fordringar		1 191 746	575 981
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	1 701 683	2 348 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 286 148	2 483 933
		<b>16 820 810</b>	<b>19 925 898</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 069 381	437 849
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 890 191</b>	<b>20 363 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 604 354</b>	<b>40 188 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 209 987	8 628 358
Årets resultat		4 788 847	6 331 629
		<b>15 998 834</b>	<b>14 959 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 098 834</b>	<b>15 059 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	2 500 000	2 500 000
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		7 141 976	6 530 590
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 141 976</b>	<b>6 530 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	16	0	2 027 992
Skulder till kreditinstitut		2 700 000	3 423 446
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		31 315	713 280
Leverantörsskulder		7 055 007	5 138 380
Aktuella skatteskulder		1 070 974	706 159
Övriga skulder		1 934 956	870 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 071 292	3 218 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 863 544</b>	<b>16 097 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 604 354</b>	<b>40 188 504</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	6 708 031	8 532 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 287 301	1 692 829
Erhållen ränta	50 788	1 622
Erlagd ränta	-643 568	-574 557
Betald inkomstskatt	-1 538 670	-2 608 993

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**6 863 882**      **7 043 614**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	2 876 570	-3 766 003
Förändring av kortfristiga fordringar	905 283	-314 074
Förändring av leverantörsskulder	1 916 627	-1 783 161
Förändring av kortfristiga skulder	-1 574 311	683 748

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**10 988 051**      **1 864 124**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 174 029	-37 991
--	------------	---------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-2 174 029**      **-37 991**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 598 181	-3 491 448
Utbetald utdelning	-3 750 000	-3 200 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-2 151 819**      **-6 691 448**

### Årets kassaflöde

**6 662 203**      **-4 865 315**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	-1 590 143	3 279 070
--------------------------------	------------	-----------

### Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel	-2 679	-3 898
-------------------------------	--------	--------

### Likvida medel vid årets slut

**5 069 381**      **-1 590 143**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inga redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Lastbilar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Det finns ingen särskild post i årets bokslut som föranlett extra osäkert i bedömningen.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning av varoro och tjänster inom Sverige	106 075	134 310
Övrig försäljning	7	14
	<b>106 082</b>	<b>134 324</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>HQV Stockholm AB</b>		
Revisionsuppdrag	78 000	52 850
	<b>78 000</b>	<b>52 850</b>

## Not 4 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	36	35

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	34	34
	<b>36</b>	<b>35</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	734 196	678 950
Övriga anställda	16 600 230	15 461 898
	<b>17 334 426</b>	<b>16 140 848</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	128 065	128 841
Pensionkostnader för övriga anställda	964 510	558 429
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 075 482	5 384 838
	<b>7 168 057</b>	<b>6 072 108</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**24 502 483                      22 212 956**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen

100 %

100 %

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>		<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		6 115 251		7 959 778
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 259 742	20,60	-1 639 714
Ej avdragsgilla kostnader		-54 805		-111 453
Ej skattepliktiga intäkter		1 637		266
Intäkter som sksa tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		-13 493		-9 991
Skatteeffekt av investeringsstöd på inventarier				132 743
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,69</b>	<b>-1 326 403</b>	<b>20,45</b>	<b>-1 628 149</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

Kolartorp 2:98

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 904 600	3 904 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>
Taxeringsvärden mark	2 285 000	1 657 000
	<b>2 285 000</b>	<b>1 657 000</b>
Bokfört värde mark	3 904 600	3 904 600
	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 979 050	13 849 050
Inköp	610 000	160 000
Försäljningar/utrangeringar	-492 500	-2 030 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 096 550</b>	<b>11 979 050</b>
Ingående avskrivningar	-4 597 080	-3 819 446
Försäljningar/utrangeringar	492 500	153 750
Årets avskrivningar	-1 025 462	-931 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 130 042</b>	<b>-4 597 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 966 508</b>	<b>7 381 970</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 378 357	9 806 399
Inköp	2 360 480	2 482 135
Försäljningar/utrangeringar	-2 039 925	-910 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 698 912</b>	<b>11 378 357</b>
Ingående avskrivningar	-2 840 169	-2 264 906
Försäljningar/utrangeringar	963 332	364 310
Årets avskrivningar	-979 019	-939 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 855 856</b>	<b>-2 840 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 843 056</b>	<b>8 538 188</b>

### Not 10 Upparbetad med ej fakturerad intäkt

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetad intäkt	29 581 178	115 667 446
Innehållna belopp	31 314	713 280
Fakturerade belopp	-27 910 810	-114 032 545
	<b>1 701 682</b>	<b>2 348 181</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetald leasing	1 422 644	539 700
Övrigt	863 504	1 944 233
	<b>2 286 148</b>	<b>2 483 933</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 13 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	100 000			8 628 358	6 331 629
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	0	0	0	0	
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 628 358</b>	<b>6 331 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-3 750 000	
Balanseras i ny räkning				6 331 629	-6 331 629
					4 788 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 209 987</b>	<b>4 788 847</b>

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inte föranlett några förändringar i värdering och jämförelseåret är oförändrat.

### Not 14 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 493	

### Not 15 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än 5 år på balansdagen	0	93 909
	<b>0</b>	<b>93 909</b>

### Not 16 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 027 992

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Beräknade upplupna sociala avgifter	588 171	548 762
Övriga upplupna kostnader	611 156	923 024
	<b>1 199 327</b>	<b>1 471 786</b>

### Not 18 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	2 220 000	2 220 000
Tillgångar med ägandeförbehåll	15 316 184	15 229 687
	<b>22 536 184</b>	<b>22 449 687</b>

### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget flyttat sitt huvudkontor till Nacka, Danviken.

Denna förändring genomfördes för att attrahera nya kunder, öka attraktiviteten för kvalificerade tjänstemän, förbättra arbetsmiljön för alla anställda samt erbjuda ett mer centralt läge.

Genom att etablera sig i ett område med ökande efterfrågan och närhet till Stockholms arbetsmarknad, förväntar sig bolaget att locka nya affärsmöjligheter, rekrytera och behålla högkvalificerad personal, samt främja välmående och produktivitet hos sina medarbetare.

Stockholm 2024-10-17

*Magnus Engström*  
Magnus Engström  
Styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

*Lena Normann*  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB  
Org.nr 556750-7677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Engström Mark och anläggning bygg ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-17

*Lena Normann*

---

Lena Normann  
Auktoriserad revisor