

**Årsredovisning för**  
**Nånö Industrifastigheter AB**

559273-2571

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Videfors  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Industrifastigheter AB, 559273-2571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget bildades genom delning av Ulf Videfors Bostadsbyggen AB, 556344-0469.

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	548 979	483 292	64 963
Resultat efter finansiella poster	-94 801	23 277	-155 131
Soliditet %	52,1	48,4	44,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	2 871 597	446 271
Balanseras i ny räkning			446 271	-446 271
Årets resultat				321 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 317 868</b>	<b>321 722</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 317 868
Årets resultat	321 722
<b>Summa</b>	<b>3 639 590</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 639 590
<b>Summa</b>	<b>3 639 590</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 979	483 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 979</b>	<b>483 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-313 570	-113 848
Övriga externa kostnader		-9 500	-15 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 776	-244 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 846</b>	<b>-374 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 867</b>	<b>109 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 934	-85 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 934</b>	<b>-85 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 801</b>	<b>23 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 199</b>	<b>523 277</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 477	-77 006
<b>Årets resultat</b>		<b>321 722</b>	<b>446 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 042 804	6 280 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 480	28 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 064 284</b>	<b>6 309 060</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 067 284</b>	<b>6 312 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 717	95 221
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		27 528	1 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 940	29 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>646 185</b>	<b>626 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		392 970	39 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 970</b>	<b>39 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 039 155</b>	<b>666 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 106 439</b>	<b>6 978 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 317 868	2 871 597
Årets resultat		321 722	446 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 639 590</b>	<b>3 317 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 699 590</b>	<b>3 377 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	227 456
Övriga skulder		2 685 000	2 885 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 685 000</b>	<b>3 112 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	59 328
Leverantörsskulder		230 360	9 872
Skatteskulder		189 036	91 670
Övriga skulder		202 300	222 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 153	104 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>721 849</b>	<b>488 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 106 439</b>	<b>6 978 327</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25.5
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 096 276</b>	<b>8 096 276</b>
Ingående avskrivningar	-1 815 856	-1 578 240
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-237 616	-237 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 053 472</b>	<b>-1 815 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 042 804</b>	<b>6 280 420</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 445	94 645
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	35 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 445</b>	<b>130 445</b>
Ingående avskrivningar	-101 805	-94 645
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 160	-7 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 965</b>	<b>-101 805</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 480</b>	<b>28 640</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 885 000	2 085 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	355 800	355 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>355 800</b>	<b>355 800</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Industrifastigheter AB	559208-4817	Norrtälje

## Underskrifter

Norrtälje

*Jonas Videfors*  
Jonas Videfors  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum