

Årsredovisning för  
**Gule Gruppen Fastighets AB**

559265-5566

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Samir Hadodo  
Verkställande direktör

2024-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gule Gruppen Fastighets AB, 559265-5566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i X, bedriver verksamhet inom...

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			93 750
Resultat efter finansiella poster	54 064	76 373	11 193
Soliditet %	5,5	3,8	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 193	60 641
Balanseras i ny räkning		60 641	-60 641
Årets resultat			32 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 834</b>	<b>32 197</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 834
Årets resultat	32 197
<b>Summa</b>	<b>104 031</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 031
<b>Summa</b>	<b>104 031</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		190 950	189 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>190 950</b>	<b>189 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 371	-29 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 125	-52 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 496</b>	<b>-81 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 454</b>	<b>108 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 390	-31 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 390</b>	<b>-31 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 064</b>	<b>76 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 516	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 516</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 548</b>	<b>76 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 351	-15 732
<b>Årets resultat</b>		<b>32 197</b>	<b>60 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 449 875	2 502 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 875</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 489 875</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 179	38 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 179</b>	<b>38 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 179</b>	<b>38 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 561 054</b>	<b>2 540 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71 834	11 193
Årets resultat		32 197	60 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 031</b>	<b>71 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 031</b>	<b>96 834</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 516	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 516</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 450 400	1 469 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 450 400</b>	<b>1 469 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 083	15 732
Övriga skulder		944 024	958 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>968 107</b>	<b>974 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 561 054</b>	<b>2 540 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 250</b>	<b>2 606 250</b>
Ingående avskrivningar	-104 250	-52 125
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 125	-52 125
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 375</b>	<b>-104 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 449 875</b>	<b>2 502 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Samir Hadodo 2024-01-15  
Samir Hadodo Datum  
Verkställande direktör

Melic Hadodo 2024-01-15  
Melic Hadodo Datum  
Styrelseordförande

Emelin Hadodo 2024-01-15  
Emelin Hadodo Datum  
Styrelseledamot