

# Årsredovisning

för

## Jursla 2 Lokal AB

559307-0484

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 2 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 mars 2023

Johnny Gharib



**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 2 Lokal AB**

559307-0484

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Jursla 2 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt räkenskapsår för att motsvara moderbolagets räkenskapsår. Det innebär att bolagets andra räkenskapsår är förkortat. Bolaget har under året uppfört en byggnad på fastigheten, Norrköping Moränet 16.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
	(8 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	24	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3
Soliditet (%)	3,9	21,3

Omsättningsökningen hänförs till att bolaget i slutet av året haft sin första hyresintäkt för fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 254	46 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254	0
Årets resultat			-451	-451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 254</b>	<b>-451</b>	<b>46 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 254
årets förlust	-451
	<b>-3 705</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 705
	<b>-3 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AP

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-08-31  
(8 mån)

2021-03-15  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

24 000

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 869

-1 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 700

0

**Summa rörelsekostnader**

**-23 569**

**-1 900**

**Rörelseresultat**

**431**

**-1 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-882

-1 354

**Summa finansiella poster**

**-882**

**-1 354**

**Resultat efter finansiella poster**

**-451**

**-3 254**

**Resultat före skatt**

**-451**

**-3 254**

**Årets resultat**

**-451**

**-3 254**

*WAP*

Jursla 2 Lokal AB  
Org.nr 559307-0484

3 (5)

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 151 976

219 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 151 976**

**219 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 151 976**

**219 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 556

0

**Summa kassa och bank**

**39 556**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 556**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 191 532**

**219 750**

WLP

2023033100276

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 254

0

Årets resultat

-451

-3 254

**Summa fritt eget kapital**

**-3 705**

**-3 254**

**Summa eget kapital**

**46 295**

**46 746**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 145 237

173 004

**Summa kortfristiga skulder**

**1 145 237**

**173 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 191 532**

**219 750**

UAP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 750	0
Inköp	949 926	219 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 676</b>	<b>219 750</b>
Årets avskrivningar	-17 700	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 151 976</b>	<b>219 750</b>

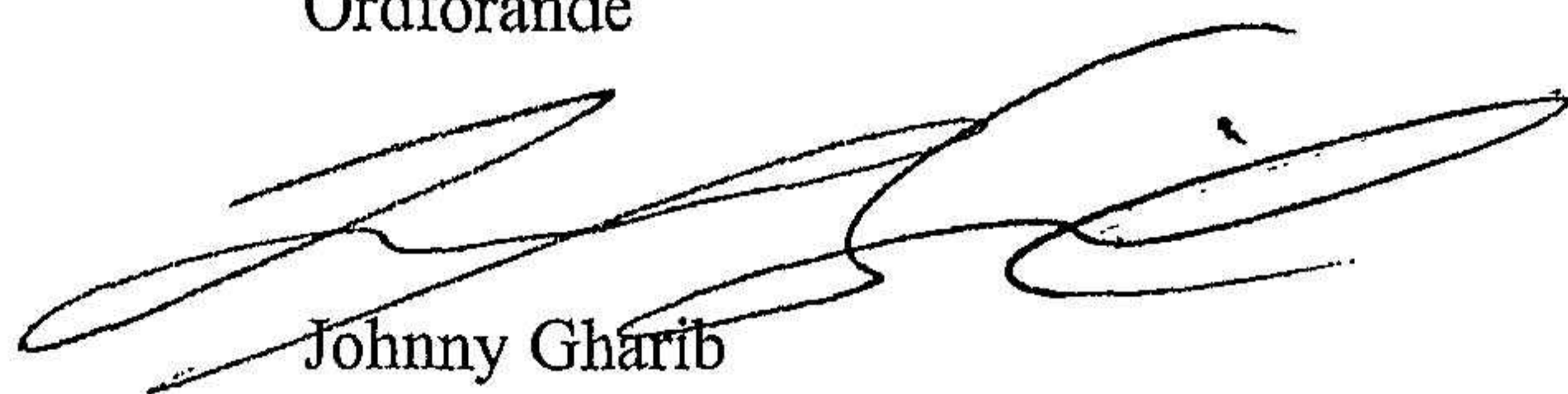
Norrköping den 28 mars 2023



Abed Gharib  
Ordförande



Emil Gharib



Johnny Gharib



Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 2 Lokal AB, org.nr 559307-0484

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 2 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 2 Lokal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-03-15 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

UHP

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 2 Lokal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 2 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

UAD



Norrköping den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne-Louise Palm', written over a horizontal line.

Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

2023033100281