

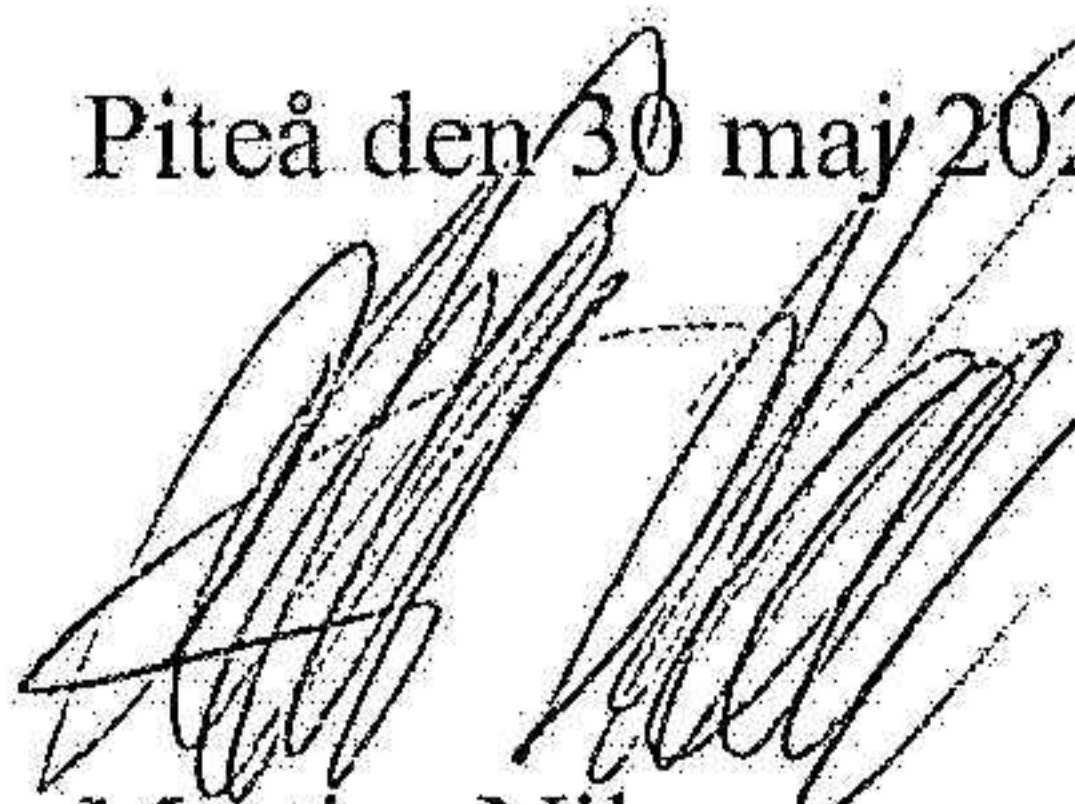
**Årsredovisning**  
för  
**Nordsvensk Värme AB**  
559039-6148  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordsvensk Värme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 30 maj 2023



Mattias Nilsson

Styrelsen för Nordsvensk Värme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet utför vvs installationer, samt fastighetshetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 759	7 054	3 615	4 320
Resultat efter finansiella poster	201	1 122	93	601
Soliditet (%)	21,5	21,8	13,0	28,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 898	660 824	<b>1 458 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		660 824	-660 824	<b>0</b>
Årets resultat			106 992	<b>106 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 158 722</b>	<b>106 992</b>	<b>1 315 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 158 722
årets vinst	106 992
	<b>1 265 714</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 265 714
	<b>1 265 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 20

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 758 796	7 053 808
Övriga rörelseintäkter		19 438	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 778 234</b>	<b>7 053 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 014 202	-3 641 486
Övriga externa kostnader		-1 198 762	-892 341
Personalkostnader	2	-1 118 798	-1 149 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 448	-114 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 435 210</b>	<b>-5 797 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 024</b>	<b>1 256 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 821	-134 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 787</b>	<b>-134 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 237</b>	<b>1 121 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-284 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 237</b>	<b>836 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 245	-176 090
<b>Årets resultat</b>		<b>106 992</b>	<b>660 824</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 278 135

6 374 193

Inventarier

4

368

7 758

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 278 503**

**6 381 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 278 503**

**6 381 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

285 700

282 200

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 078 530

1 223 271

Övriga fordringar

9 554

13 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 088 084**

**1 237 171**

##### *Kassa och bank*

5

Kassa och bank

528 353

805 958

**Summa omsättningstillgångar**

**1 902 137**

**2 325 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 180 640**

**8 707 280**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 158 722

747 898

Årets resultat

106 992

660 824

**Summa fritt eget kapital**

**1 265 714**

**1 408 722**

**Summa eget kapital**

**1 315 714**

**1 458 722**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

557 000

557 000

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 773 424

4 935 328

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 904

161 904

Leverantörsskulder

357 016

408 300

Skatteskulder

79 302

85 517

Övriga skulder

857 902

973 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 378

126 539

**Summa kortfristiga skulder**

**1 534 502**

**1 756 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 180 640**

**8 707 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 400	6 569 400
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 569 400</b>	<b>6 569 400</b>
Ingående avskrivningar	-195 207	-99 149
Årets avskrivningar	-96 058	-96 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 265</b>	<b>-195 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 278 135</b>	<b>6 374 193</b>

2023060123234

#### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 799	90 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 799</b>	<b>90 799</b>
Ingående avskrivningar	-83 041	-64 881
Årets avskrivningar	-7 390	-18 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 431</b>	<b>-83 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368</b>	<b>7 758</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 6 Långfristiga skulder

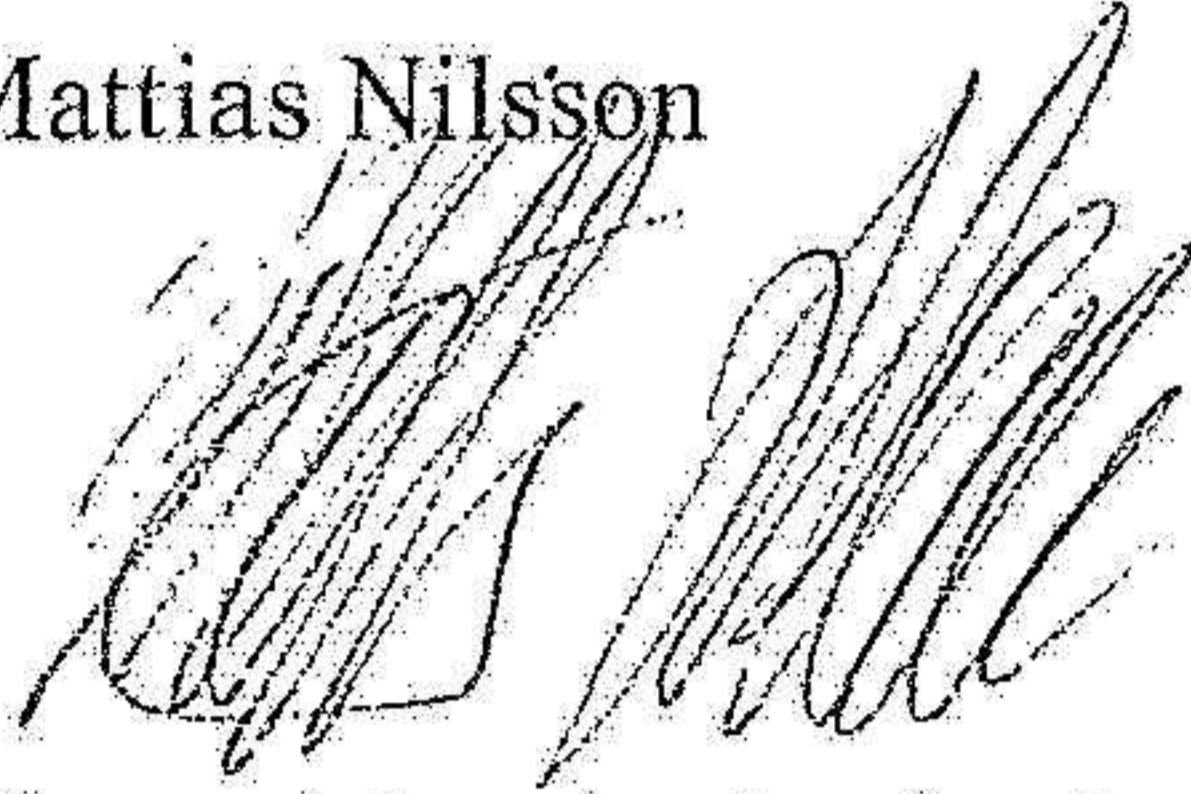
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 125 808	4 287 712
	<b>4 125 808</b>	<b>4 287 712</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

Piteå den 24 maj 2023

Mattias Nilsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023

RESULTAT Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordsvensk Värme AB  
Org.nr 559039-6148

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordsvensk Värme AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordsvensk Värme ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordsvensk Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsvensk Värme AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordsvensk Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

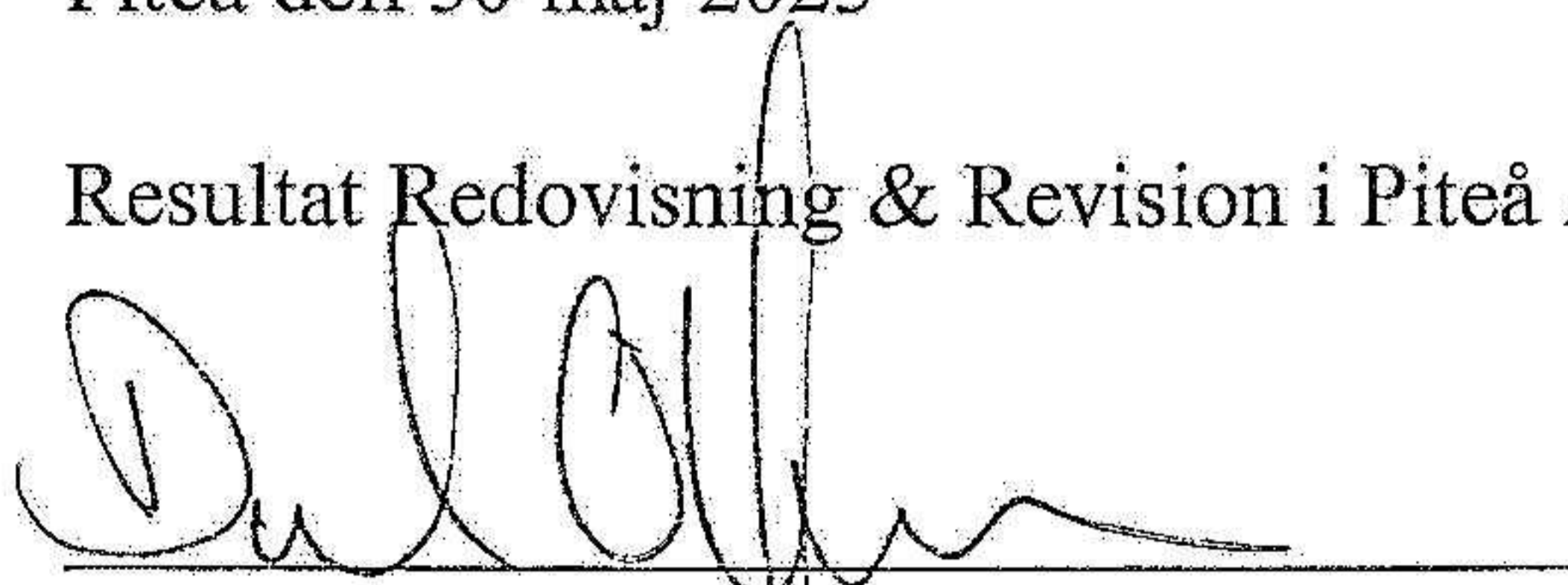
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 30 maj 2023

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB



Daniel Olofsson  
Auktoriserad revisor