

Årsredovisning för
SEJT Bostäder i Grästorp AB

556927-1314

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEJT Bostäder i Grästorps AB, 556927-1314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun registrerades år 2013. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps Kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. SEJT Bostäder i Grästorps AB, 556927-1314, Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, och DP Plåtslageri AB, 559271-1526, är dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 172	1 149	998	646
Resultat efter finansiella poster	594	445	305	195
Soliditet %	16,1	10	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	314 068	265 531
Balanseras i ny räkning		265 531	-265 531
Årets resultat			350 937
Belopp vid årets utgång	50 000	579 599	350 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	579 599
Årets resultat	350 937
Summa	930 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	930 536
Summa	930 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 817	1 149 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 817	1 149 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 699	-431 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
Summa rörelsekostnader		-574 684	-553 132
Rörelseresultat		597 133	596 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 865	-151 187
Summa finansiella poster		-2 864	-151 187
Resultat efter finansiella poster		594 269	445 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-110 000
Resultat före skatt		444 269	335 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 332	-69 494
Årets resultat		350 937	265 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 532 825	7 638 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	147 973	147 973
Summa materiella anläggningstillgångar		7 680 798	7 786 803
Summa anläggningstillgångar		7 680 798	7 786 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 320	45 500
Övriga fordringar		231	0
Summa kortfristiga fordringar		114 551	45 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 381	322 734
Summa kassa och bank		148 381	322 734
Summa omsättningstillgångar		262 932	368 234
SUMMA TILLGÅNGAR		7 943 730	8 155 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		579 599	314 068
Årets resultat		350 937	265 531
Summa fritt eget kapital		930 536	579 599
Summa eget kapital		980 536	629 599
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	230 000
Summa obeskattade reserver		380 000	230 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 199 220	7 049 220
Summa långfristiga skulder		6 199 220	7 049 220
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 020	7 020
Leverantörsskulder		16 004	8 269
Skatteskulder		161 752	116 539
Övriga skulder		6 260	11 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 938	102 900
Summa kortfristiga skulder		383 974	246 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 943 730	8 155 037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 154 417	7 765 397
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 980	389 020
Utgående anskaffningsvärden	8 170 397	8 154 417
Ingående avskrivningar	-515 587	-393 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
Utgående avskrivningar	-637 572	-515 587
Redovisat värde	7 532 825	7 638 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	147 973	109 837
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		38 136
Utgående anskaffningsvärden	147 973	147 973
Redovisat värde	147 973	147 973

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 199 220	7 049 220

Underskrifter

Grästorp

Mikael Yüksel

2025-02-17

Mikael Yüksel

Datum

Styrelseordförande

Patrick Forsblad

2025-02-17

Patrick Forsblad

Datum

Styrelseledamot