

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**  
556669-5333

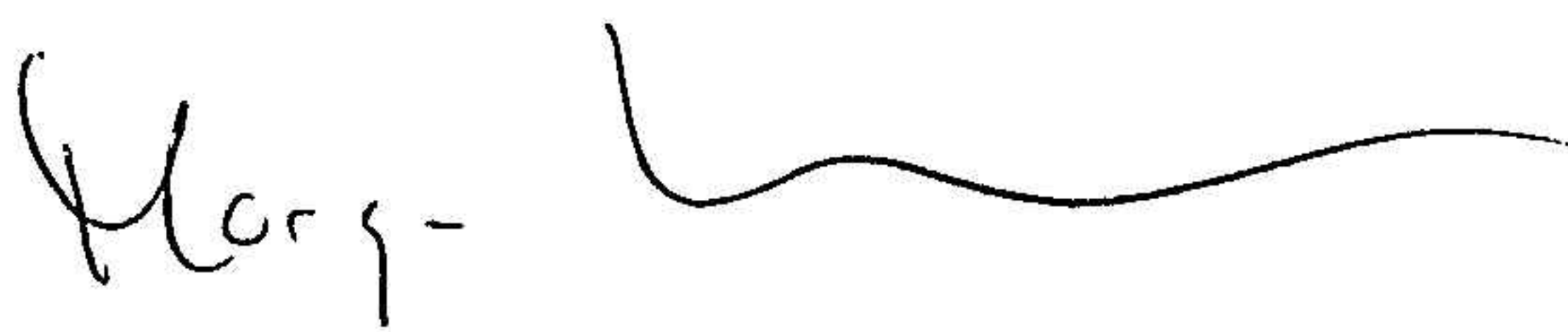
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariestadssotaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den 27/2 2023



Morgan Granat

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**  
556669-5333

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Mariestadssotaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sotinvest i Mariestad AB, org.nr 559003-1539.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	180	182	1 709	4 957
Resultat efter finansiella poster	276	-18	1 111	710
Soliditet (%)	76	72	73	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 534 005	54 950	<b>1 688 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		54 950	-54 950	<b>0</b>
Årets resultat			333 571	<b>333 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 588 955</b>	<b>333 571</b>	<b>2 022 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 588 955
årets vinst	333 571
	<b>1 922 526</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	1 522 526
	<b>1 922 526</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023033114186

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

179 998

181 687

**Summa rörelseintäkter**

**179 998**

**181 687**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 622

-118 193

Personalkostnader

0

201

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 538

-47 538

**Summa rörelsekostnader**

**-112 160**

**-165 530**

**Rörelseresultat**

**67 838**

**16 157**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

215 750

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 638

2 477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 860

-37 033

**Summa finansiella poster**

**208 528**

**-34 556**

**Resultat efter finansiella poster**

**276 366**

**-18 399**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**90 000**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**366 366**

**71 601**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 795

-16 651

**Årets resultat**

**333 571**

**54 950**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

648 059

695 597

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**648 059**

**695 597**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 470 000

1 020 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

199 960

83 311

Andra långfristiga fordringar

4

0

166 689

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 669 960**

**1 270 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 318 019**

**1 965 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Övriga fordringar

29 906

5 316

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 906**

**24 066**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

825 135

998 170

**Summa kassa och bank**

**825 135**

**998 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**855 041**

**1 022 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 173 060**

**2 987 833**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 588 955

1 534 004

Årets resultat

333 571

54 950

**Summa fritt eget kapital**

**1 922 526**

**1 588 954**

**Summa eget kapital**

**2 022 526**

**1 688 954**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

580 000

**Summa obeskattade reserver**

**490 000**

**580 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

536 559

582 227

Övriga skulder

0

3 084

**Summa långfristiga skulder**

**536 559**

**585 311**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

45 668

45 668

Skatteskulder

29 512

22 361

Övriga skulder

8 956

11 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 839

54 531

**Summa kortfristiga skulder**

**123 975**

**133 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 173 060**

**2 987 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 948	1 490 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 948</b>	<b>1 490 948</b>
Ingående avskrivningar	-795 351	-747 813
Årets avskrivningar	-47 538	-47 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-842 889</b>	<b>-795 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648 059</b>	<b>695 597</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 311	83 311
Inköp	199 960	
Försäljningar	-83 311	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 960</b>	<b>83 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 960</b>	<b>83 311</b>

2023033114191

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 688	166 688
Avgående fordringar	-166 688	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>166 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>166 688</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	353 887	399 555
	<b>353 887</b>	<b>399 555</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 582 227 kronor (627 895) redovisas under följande poster i balansräkningen.

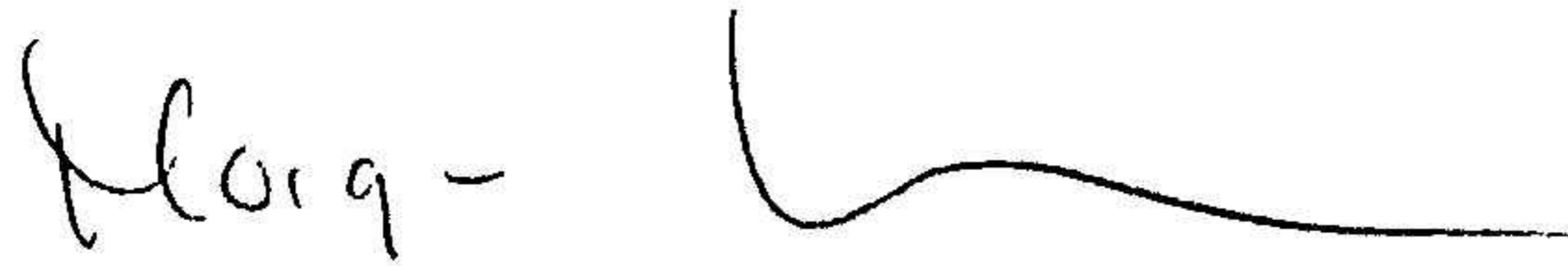
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	536 559	582 227
	<b>536 559</b>	<b>582 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 668	45 668
	<b>45 668</b>	<b>45 668</b>

2023033114192

**Not 7 Ställda säkerheter**

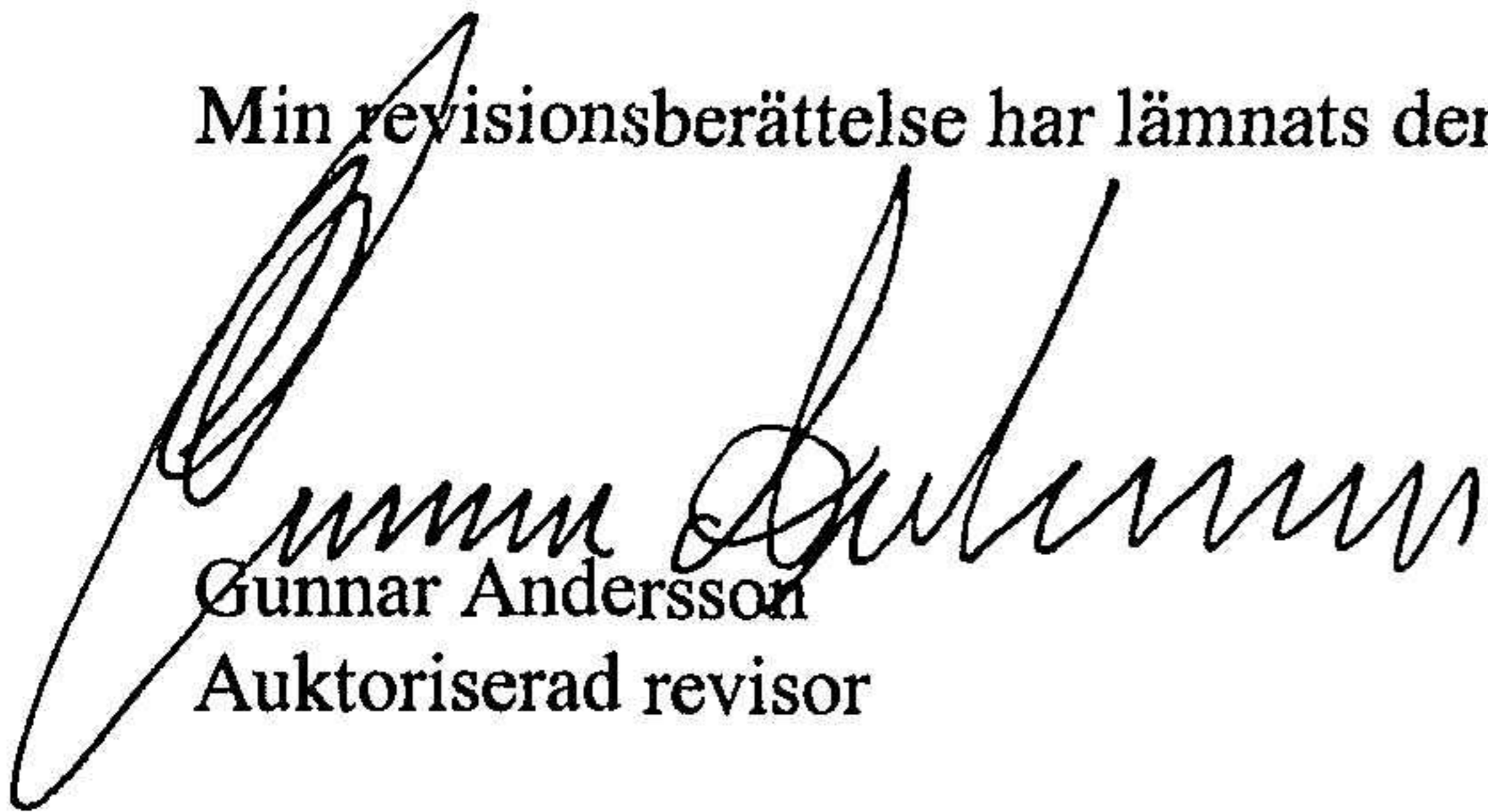
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 375 000	1 375 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

Mariestad den 20 / 2 2023



Morgan Granat

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 2 2023



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestadssotaren AB  
Org.nr 556669-5333

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestadssotaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestadssotaren ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariestadssotaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestadssotaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariestadssotaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *ly*

2023033114195

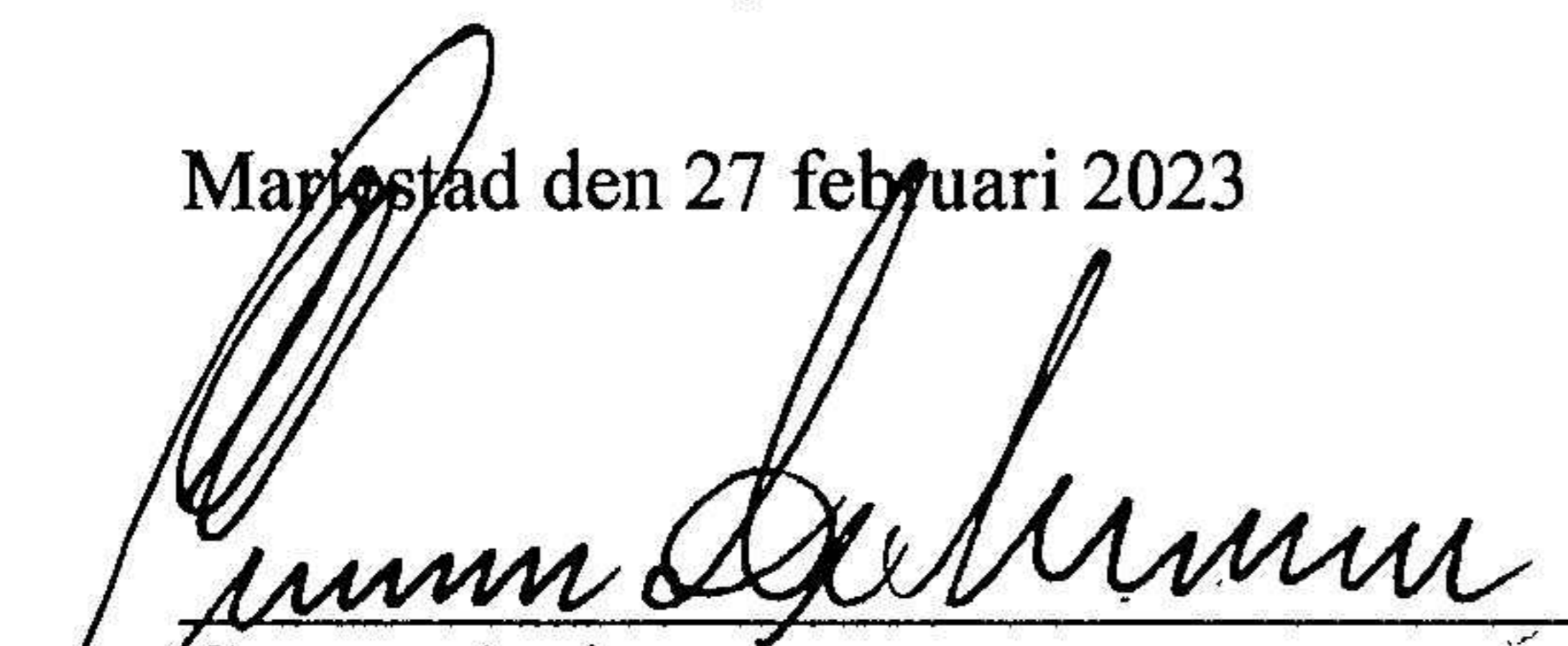
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat preliminär skatt och mervärdesskatt i rätt tid.

Mariestad den 27 februari 2023



---

Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor