

Årsredovisning

för

Varberg Köpmannen 13 Fastighets AB

556980-5590

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Varberg Köpmannen 13 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under de senast tre åren har omfattande renoveringar genomförts på fastigheten vilket har en stor påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 855	4 528	4 787	4 453
Resultat efter finansiella poster	-986	-1 888	-1 230	24
Soliditet (%)	21,7	23,8	27,6	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 618 497	-1 887 556	10 780 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 887 556	1 887 556	0
Årets resultat			-986 453	-986 453
Belopp vid årets utgång	50 000	10 730 941	-986 453	9 794 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 730 940
årets förlust	-986 453
	9 744 487
disponeras så att i ny räkning överföres	9 744 487
	9 744 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 854 695	4 528 220
Summa rörelseintäkter		4 854 695	4 528 220
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 750 229	-4 681 758
Personalkostnader	1	-610 469	-430 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-824 415	-812 880
Summa rörelsekostnader		-5 185 113	-5 924 852
Rörelseresultat		-330 418	-1 396 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-656 038	-490 924
Summa finansiella poster		-656 035	-490 924
Resultat efter finansiella poster		-986 453	-1 887 556
Resultat före skatt		-986 453	-1 887 556
Årets resultat		-986 453	-1 887 556

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 503 202	44 316 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 450	119 985
Summa materiella anläggningstillgångar		43 611 652	44 436 067
Summa anläggningstillgångar		43 611 652	44 436 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		713 086	148 234
Övriga fordringar		193 240	31 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 818	0
Summa kortfristiga fordringar		926 144	179 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 092	603 904
Summa kassa och bank		662 092	603 904
Summa omsättningstillgångar		1 588 236	783 516
SUMMA TILLGÅNGAR		45 199 888	45 219 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 730 940	12 618 496
Årets resultat		-986 453	-1 887 556
Summa fritt eget kapital		9 744 487	10 730 940
Summa eget kapital		9 794 487	10 780 940
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 649 000	13 000 000
Skulder till koncernföretag		2 283 639	4 787 907
Övriga skulder		15 920 925	15 740 320
Summa långfristiga skulder		32 853 564	33 528 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		403 544	160 490
Skatteskulder		181 649	-249 515
Övriga skulder		228 471	7 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 738 173	992 010
Summa kortfristiga skulder		2 551 837	910 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 199 888	45 219 583

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

Varberg Köpmannen 13

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 136 606	50 136 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 136 606	50 136 606
Ingående avskrivningar	-5 820 522	-5 007 644
Årets avskrivningar	-812 880	-812 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 633 402	-5 820 524
Utgående redovisat värde	43 503 204	44 316 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	119 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 985	
Årets avskrivningar	-11 535	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 535	
Utgående redovisat värde	108 450	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 581 564	33 528 226
	32 581 564	33 528 226

Varberg 2023-04-28

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson