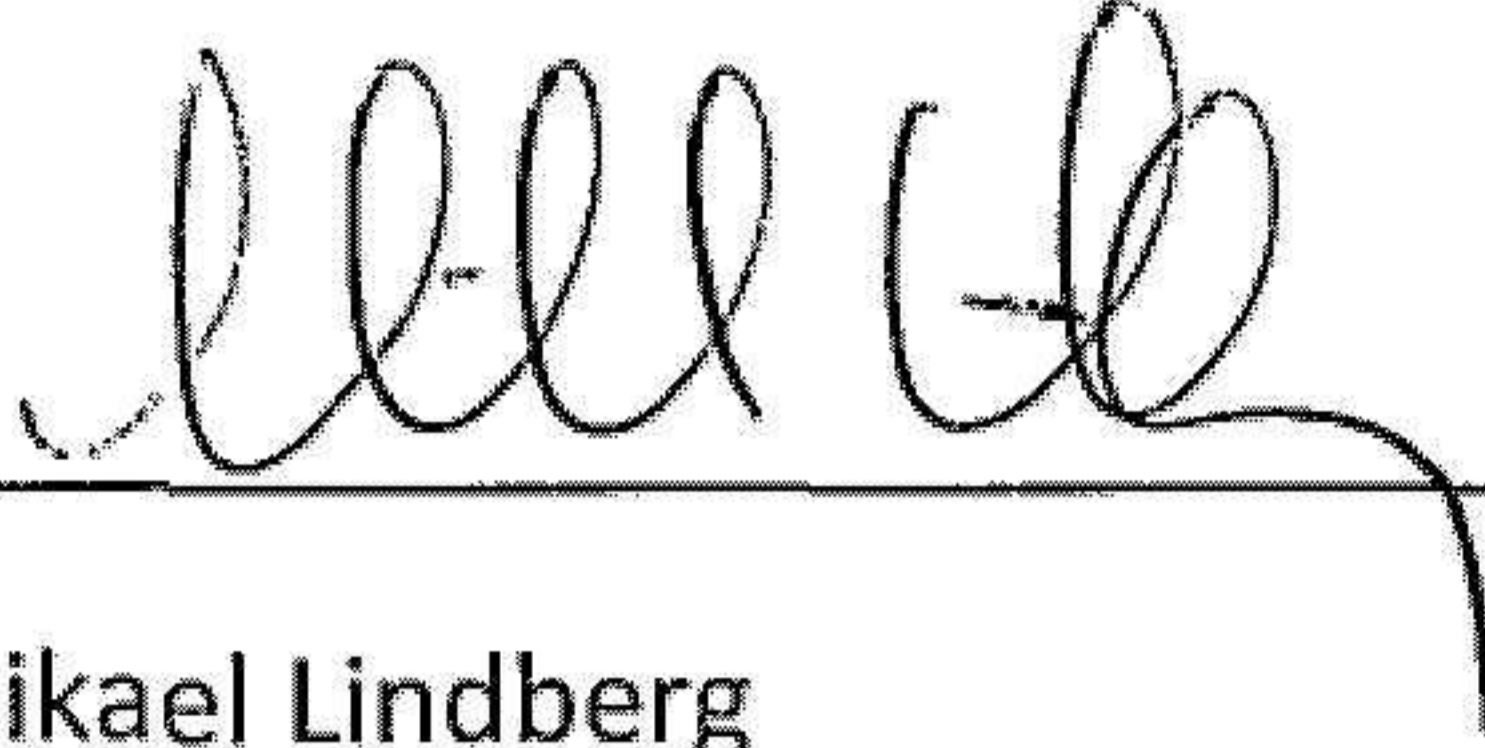


Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Swedish Hospital Partners AB, 556741-8743, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 10 mars 2025

2025031109176



Mikael Lindberg

Swedish Hospital Partners AB

Organisationsnummer 556741-8743

Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Innehållsförteckning

2025051109160

Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport

Verksamheten

Verksamheten för Swedish Hospital Partners AB (Bolaget) omfattar att utveckla och genomföra projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur och därmed förenlig verksamhet.

Swedish Hospital Partners AB ingick den 30:e juni 2010 ett avtal med dåvarande Stockholms Läns Landsting (SLL), nuvarande Region Stockholm (Regionen), som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av Karolinska universitetssjukhuset Solna (NKS).

I slutet av 2017 färdigställdes bygget av sjukhuset och den sista inflyttningen skedde i oktober 2018. Sedan dess är sjukhuset i full drift och verksamheten är nu helt inriktad på drift och underhåll. Coor Service Management har ansvar för drift och underhåll för hela sjukhuset.

Bolaget hade fyra anställda vid slutet av 2024.

Väsentliga händelser under året

Under året har dels periodvisa underhållsarbeten skett, och dels har ett antal mer omfattande utbytesarbeten (livscykelarbeten - LCC) genomförts. En rutin för kontroll av efterlevnad av kraven i Projektavtalet är etablerad och kopplat till det har ett antal kontroller genomförts. Under året har även ett antal hyresgäst Anpassningar, på uppdrag av Regionen, genomförts och särskilt kan nämnas ett antal rumsanpassningar kopplat till utbyten av medicinteknisk utrustning.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Projektavtalet med Regionen innefattar projektering, byggnation och finansiering av NKS under perioden 2010 till 2017 samt drift och underhåll under perioden 2012 till 2040. Detta kommer, som tidigare, ske enligt för projektet fastlagd plan.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hyses- och serviceintäkter	661 859	658 908	577 768	485 516	460 535
Resultat efter finansiella poster	380 161	392 456	329 024	211 927	210 688
Balansomslutning	7 167 883	7 330 826	7 509 090	7 647 716	7 936 369
Soliditet (%)	8,5%	7,7%	6,5%	5,1%	5,0%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns i Not 1

Miljö

Bolagets ledning har inte kännedom om några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Hospital Partners Holding AB, org nr. 556802-5760, vilket ägs av Skanska NKS Invest AB och två fonder, strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP.

Under verksamhetsåret har Bolaget lämnat utdelning till moderbolaget Swedish Hospital Partners Holding AB om 262 MSEK.

Under verksamhetsåret har Bolaget betalat ut 354 774 kr vardera till Skanska NKS Invest AB och Innisfree Limited i styrelsearvoden.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Finansiell riskhantering

Bolagets finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Ansvar för Bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras av Bolagets finansavdelning. Eventuella undantag från denna princip kräver ett förhandsgodkännande från Bolagets styrelse.

Ränterisk

Bolagets seniora kommersiella lån löper med rörliga marknadsräntor och för att hantera ränterisken använder sig Bolaget av ränteswapkontrakt. Belopp som skall betalas eller mottas enligt ränteswap samt premie som har betalats eller mottagits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Ränteswapparnas marknadsvärde beräknas med hjälp av diskonterade kassaflöden, men redovisas inte över resultat- eller balansräkningen. Ränteswapparna täcker värdet av det totala förväntade lånebeloppet under kontraktstiden och vid utgången av verksamhetsåret uppgick marknadsvärdet till -158 732 352 (-212 892 451) kr.

Kreditrisk

Merparten av Bolagets kostnader faktureras vidare till Regionen. Bolaget strävar efter att avtala betalningsvillkor som medför att Bolaget inte betalar leverantören förrän man har fått betalt från Regionen. Därmed är kreditrisken obetydlig. Detta medverkar också till ett positivt kassaflöde.

Operationell risk

Mekanismen i den finansiella modellen, samt projektavtalet med Regionen, gör att Bolagets risk är mycket liten. Ett välutvecklat ledningssystem och regelbundna uppföljningar av processer för att säkerställa överensstämmelse med avtalet gör att Bolaget tidigt kan upptäcka eventuella avvikelser. Bolagets avtal med serviceleverantören speglar projektavtalet 1 till 1 och motsvarande krav på utförande medverkar också till en låg risk. Kostnader för oförutsedda uppkomna underhållskostnader och livscykelkostnader (LCC), kan vara svåra att prognostisera över tid, men genom att göra detaljerade kort- och långsiktiga prognoser som jämförs med den ursprungliga budgeten kan Bolaget vara proaktivt i sin planering. Utöver det finns en buffert av likvida medel vid var tid avsatt för LCC, beräknad utifrån kostnadsprognos för ett par år framåt.

Bolaget hanterar med stöd av kontrakterade ramavtalsleverantörer hyresgästpassningar på uppdrag av Regionen. Avtal tecknas med selekterad ramavtalsleverantör och dessa speglar Bolagets avtal med Regionen vilket medverkar till en låg risk.

Nya regler i inkomstskattelagen avseende ränteavdragsbegränsning vid beräkning av inkomstskatt började gälla den 1 januari 2019. Bolaget har undersökt om, och i så fall på vilket sätt, de nya reglerna påverkar Bolagets beräkning av inkomstskatt. Bolaget har begärt och erhållit ett förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Detta förhandsbesked har undanröjts av Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran av Skatteverket. Skatteverket har sedermera godkänt Bolagets deklarationer för 2019 och 2020, vilket gör att Bolaget anser att det inte påverkas av de nya reglerna.

Eget kapital

Swedish Hospital Partners AB har ett kvotvärde om 100 kr. Antalet aktier uppgår till 10 000 st och aktiekapitalet är 1 000 000 kr.

	Aktie- kapital	Ovillkorat aktieägar- tillskott	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	1 000 000	9 781	262 253 505	263 263 286
Utdelning till aktieägare			-262 000 000	-262 000 000
Årets resultat			254 898 473	254 898 473
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	1 000 000	9 781	255 151 978	256 161 759

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	262 263 286
utdelning till aktieägare	-262 000 000
årets resultat	254 898 473
	255 161 759

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	254 800 000
i ny räkning överföres	361 759

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt Bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Hållbarhetsrapport

Verksamhetsöversikt

Bolaget har ett avtal med Regionen som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. För projekteringen och byggnationen har Bolaget anlitat en underentreprenör, Skanska Healthcare (SHC). SHC har haft garantiansvar för byggnaderna som sträckt sig fram till och med 20 december 2022, och SHC har nu i princip avvecklat sin verksamhet vid NKS. Bolaget anlitar även en underentreprenör för drift och underhåll av sjukhuset, Coor Service Management. Allt ansvar som Bolaget har är överfört till de båda underentreprenörerna, vilket innebär att det är mycket viktigt för Bolaget att se till att dess underentreprenörer uppfyller samtliga krav, utvecklar sina processer och efterlever sina policies.

Policies

Bolaget genomför årligen genomlysning och uppdatering av företagets policy för bland annat:

Arbetsmiljö, som beskriver att Bolaget ska ha resurser och system på plats för att övervaka de anställdas arbetsmiljö och minimera risker för hälsa och säkerhet samt kontrollera och granska resultat för att möjliggöra kontinuerlig förbättring.

Affärsetik, som innehåller riktlinjer för att upprätthålla den högsta etiska standarden i vårt uppförande, för att inte agera i strid med lagar och krav, samt för att rapportera alla avvikelser avseende efterlevnad av denna policy.

Uppförandekod, som ger riktlinjer för hur Bolagets medarbetare ska uppföra sig när de interagerar med varandra, vår kund, det samhälle Bolaget verkar i och andra intressenter. Uppförandekoden finns som stöd när medarbetare står inför ett etiskt dilemma och här finns även information om vem som ska kontaktas om frågor eller problem uppstår.

Miljö, som beskriver Bolagets åtagande om att kontinuerligt förbättra miljöresultaten. Det görs genom att använda livscykel tänkande där det är tillämpligt. I allt arbete eftersträvas att minimera negativa miljöeffekter på vatten, land, jord och klimat till följd av Bolagets verksamhet och aktiviteter, samt att regelbundet identifiera, bedöma och reducera miljörisker i enlighet med riskhanteringsprocessen.

Ovan policies granskas och godkänns av styrelsen och samtliga medarbetare inom Bolaget har kunskap om och efterlever dessa.

Bolaget genomför ett antal revisioner per år för att granska att underentreprenörer efterlever innehållet i dessa policies, samt även själva har upprättade rutiner och policies för lag- och avtalsuppfyllelse.

Bolagets värderingar finns beskrivna i affärsplanen.

Miljö

Miljö är en viktig del i Bolagets verksamhet. Den gemensamma målsättningen med Regionen är att NKS ska vara ett av världens mest miljövänliga universitetssjukhus. Sjukhuset är byggt enligt Miljöbyggnad Guld, den högsta klassen i ett system för att mäta och certifiera miljöprestanda. Byggnaderna innehar certifiering Miljöbyggnad Guld fram till 2031. De material som använts i byggandet av det nya sjukhuset är resurssnåla både under byggtiden och under byggnadens hela livslängd. Materialen är väl beprövade och tåliga, samt i de flesta fall gjorda av förnyelsebara, återvinningsbara råvaror.

I sjukhuset finns miljösmarta lösningar inbyggda. Exempel på detta är belysning som styrs utifrån närvaro och hur mycket dagsljus som finns i lokalerna. Genom denna lösning sparas energi. Ett annat exempel på en lösning som reducerar sjukhusets energiförbrukning är en närvarostyrd ventilation med värmeåtervinning. Tidigare installerade operationspaneler i operationssalarna medför att ventilationen kan stängas av när operationer ej genomförs och därigenom reducera energiförbrukningen. Energikrav för 2024 har uppnåtts med god marginal.

Personal

Bolaget har upprättat en Personalhandbok som är godkänd av styrelsen och distribuerad till de anställda. I personalhandboken redovisas bland annat de förmåner de anställda har för att få god balans mellan arbete och fritid, men också grundläggande principer gällande respekt för alla människors lika värde och rättigheter, samt motverkande av diskriminering. Bolaget genomför medarbetarsamtal löpande under året för att fånga upp eventuella brister i arbetsmiljö eller behov av utveckling. Bolaget har kollektivavtal tecknat i Byggföretagen.

Riskhantering

Bolaget innehar ett riskregister som behandlar samtliga risker för Bolaget. Dessa risker analyseras varannan månad och uppdateras vid behov.

2025031109163

Resultaträkning

2025031109164

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hyses- och serviceintäkter	2	661 858 666	658 907 676
Summa rörelsens intäkter		661 858 666	658 907 676
Rörelsens kostnader			
Hyses- och servicekostnader	3, 4, 5	-640 653 603	-638 763 306
Summa rörelsens kostnader		-640 653 603	-638 763 306
Rörelseresultat		21 205 063	20 144 370
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	786 837 898	816 186 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-427 882 374	-443 874 993
Summa finansiella poster		358 955 524	372 311 529
Resultat efter finansiella poster		380 160 587	392 455 899
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 512 399	0
Förändring av periodiseringsfond		-58 332 126	-60 098 096
Summa bokslutsdispositioner		-55 819 727	-60 098 096
Resultat före skatt		324 340 860	332 357 803
Skatt på årets resultat	8	-69 442 387	-70 270 153
Årets resultat		254 898 473	262 087 650

Balansräkning

2025051109165

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Finansiell fordran	6, 9	6 219 107 981	6 413 233 594
		<u>6 219 107 981</u>	<u>6 413 233 594</u>
Summa anläggningstillgångar		6 219 107 981	6 413 233 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 756 664	14 419 941
Fordringar hos koncernföretag		2 512 399	0
Övriga fordringar		2 901 256	16 075 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	40 585 264	35 824 399
		<u>54 755 583</u>	<u>66 319 623</u>
Kassa och bank		894 019 159	851 272 833
Summa omsättningstillgångar		948 774 742	917 592 456
SUMMA TILLGÅNGAR		7 167 882 723	7 330 826 050

Balansräkning

2025031109166

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Ovillkorat aktieägartillskott		9 781	9 781
Balanserad vinst		253 505	165 855
Årets resultat	11	254 898 473	262 087 650
		255 161 759	262 263 286
Summa eget kapital		256 161 759	263 263 286
Obeskattade reserver	12	441 690 001	383 357 875
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	13	6 192 519 755	6 472 368 459
Summa långfristiga skulder		6 192 519 755	6 472 368 459
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		70 098 912	72 996 746
Leverantörsskulder		89 177 147	85 506 681
Skulder till koncernföretag		86 320 012	0
Skatteskulder		10 149 943	24 657 416
Övriga skulder	14	14 532 435	19 006 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 232 759	9 669 122
Summa kortfristiga skulder		277 511 208	211 836 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 167 882 723	7 330 826 050

2025031109167

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Inbetalningar			
Inbetalningar från kund		1 683 638 190	1 694 363 380
Erhållen moms		354 657 167	357 338 464
		2 038 295 357	2 051 701 844
Utbetalningar			
Erlagd moms		-359 349 317	-362 854 327
Betald skatt		-71 205 720	-81 016 002
Utbetalda rörelsekostnader		-707 713 401	-693 612 546
		-1 138 268 438	-1 137 482 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten		900 026 919	914 218 969
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Inbetalningar			
Erhållen ränta		28 891 072	25 639 750
		28 891 072	25 639 750
Utbetalningar			
Utbetalda uppläggnings- och finansieringskostnader		-2 611 579	-2 625 888
Amorterade lån		-289 641 507	-275 121 332
Erlagd ränta		-418 238 591	-432 595 033
Utdelning till aktieägare		-175 679 988	-230 000 000
		-886 171 665	-940 342 253
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-857 280 593	-914 702 503
Årets kassaflöde		42 746 326	-483 534
Likvida medel vid årets början		851 272 833	851 756 367
Likvida medel vid årets slut		894 019 159	851 272 833
Tilläggsupplysning			
Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 459 964 843 kr.			
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank		894 019 159	851 272 833

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. I de fall det saknas ett allmänt råd har vägledning hämtats från International Financial Reporting Standards (IFRS).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i enlighet med IFRS och IFRS Interpretations Committee (IFRIC) tolkning nummer 12 avseende avtal om ekonomiska eller samhälleliga tjänster. Intäkterna redovisas genom att applicera intäktsmarginaler på upparbetade hyres- och servicekostnader och på så sätt byggs en finansiell fordran upp i balansräkningen. Den finansiella fordran representerar framtida förväntade hyres- och servicearvoden enligt avtalet med Regionen, och amorteras genom inbetalningar.

Intäktsmarginalerna delas upp i följande kategorier av hyres- och servicekostnader: byggverksamhet, service och administrationskostnader samt livscykelkostnader. Därutöver tillkommer ränteintäktsmarginal på den finansiella fordran.

Intäkter genererade från utförande av tecknade tilläggsavtal avseende hyresgäst Anpassningar i egen regi, avser ekonomiska fördelar som erhållits för egen räkning, och bedöms därför enligt K3 kapitel 23.2 vara omsättning som redovisas i resultaträkningen. Bolaget ansvarar för att tjänsterna levereras, för eventuella brister, kan påverka arbetet, kan förhandla priset samt har kreditrisken och bedöms därför vara huvudman. Som huvudman redovisas intäkter och kostnader brutto. Intäkterna utgörs av kostnader från underleverantörer plus ett i tilläggsavtalet fastställt påslag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden samt övriga penningmarknadsinstrument med ursprunglig löptid understigande tre månader. Dessa poster värderas generellt till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Lån

Lån redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Räntekostnader och lånetransaktionskostnader periodiseras över lånets livslängd med hjälp av effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkring av räntebindning

För säkring av ränterisk används ränteswappar. Belopp som skall betalas eller erhållas enligt ränteswap, samt premie som har betalats eller erhållits när swapavtal ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas enligt de skattesatser som gäller för den period då de underliggande temporära skillnaderna förväntas återföras eller när underskottsavdrag respektive skattemässiga avdrag förväntas kunna utnyttjas. Det innebär en skattesats på 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Hospital Partners Holding AB, org nr. 556802-5760, vilket ägs av Skanska NKS Invest AB och två fonder, strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Summan av tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital enligt balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyres- och serviceintäkter

Hyres- och serviceintäkterna innefattar ersättning för projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. Intäkterna beräknas med hjälp av hyres- och servicekostnad plus marginal i enlighet med IFRS och IFRIC12. Dessutom ingår ersättning för, av Bolaget genomförda hyresgästpassningar inklusive påslag enligt tilläggsavtal.

Not 3 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	-259 000	-244 000
Skatterådgivning	-189 000	-551 800
Övriga tjänster	-22 000	0
Summa	-470 000	-795 800

Not 4 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	4	3	5	3
Summa	4	3	5	3

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare	2024		2023	
	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Styrelsen	6	6	6	6
VD	1	1	1	1

Personalkostnader	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Styrelse och VD	2 346 407	1 510 828	2 265 320	1 438 024
(varav pensionskostnad)		(523 706)		(502 527)
Övriga anställda	4 299 368	2 263 585	4 583 788	2 165 567
(varav pensionskostnad)		(1 126 123)		(913 786)
Summa	6 645 775	3 774 413	6 849 108	3 603 591
(varav pensionskostnad)		(1 649 829)		(1 416 313)

2025031109170

Not 5 Hyres- och servicekostnader

I hyres- och servicekostnader ingår de kostnader för bolagets administration som är nödvändiga för att uppfylla avtalet med Regionen, inklusive ersättning till underentreprenörer avseende byggnation och drift. Dessutom ingår kostnader för, av Bolaget genomförda hyresgäst Anpassningar enligt tilläggsavtal.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, finansiell fodran	758 088 917	790 300 755
Ränteintäkter övriga	28 748 981	25 885 767
Summa	786 837 898	816 186 522

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-137 347 703	-140 968 577
Räntekostnader, övriga	-290 410 623	-302 853 877
Valutakursdifferenser ¹⁾	-124 048	-52 539
Summa	-427 882 374	-443 874 993

¹⁾Valutakursdifferenser på leverantörsskulder i andra valutor än svenska kronor.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-69 442 387	-70 270 153
Summa	-69 442 387	-70 270 153

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	324 340 860	332 357 803
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-66 814 217	-68 465 707
Ej skattepliktiga intäkter	0	50 680
Ej avdragsgilla kostnader	-73 760	-73 771
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-2 069 059	-1 291 875
Effekt av ändrade skattesatser återföring periodiseringsfond	-485 351	-489 480
Summa	-69 442 387	-70 270 153
Effektiv skattesats	21,41%	21,14%

Not 9 Finansiell fordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 413 233 594	6 595 681 104
Tillkommande fordringar	1 399 214 572	1 383 417 973
Reglerade fordringar	-1 593 340 185	-1 565 865 483
Redovisat värde	6 219 107 981	6 413 233 594

Den långfristiga finansiella fordran består av tidigare upparbetade byggnationskostnader och hyres- och servicearvoden plus marginal och ränta. Amortering sker via inbetalningar från Regionen.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader för drift och underhåll	40 161 173	31 723 487
Upplupna intäkter för drift och underhåll	0	1 886 643
Övriga poster	424 091	2 214 269
Redovisat värde	40 585 264	35 824 399



Not 11 Resultatdisposition

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står:		
balanserad vinst	262 263 286	230 175 636
utdelning till aktieägare	-262 000 000	-230 000 000
årets resultat	254 898 473	262 087 650
	255 161 759	262 263 286
Styrelsen föreslår att:		
till aktieägarna utdelas	254 800 000	262 000 000
i ny räkning överföres	361 759	263 286

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	39 267 874
Periodiseringsfond 2019	55 279 752	55 279 752
Periodiseringsfond 2020	52 998 589	52 998 589
Periodiseringsfond 2021	53 370 562	53 370 562
Periodiseringsfond 2022	82 741 098	82 741 098
Periodiseringsfond 2023	99 700 000	99 700 000
Periodiseringsfond 2024	97 600 000	0
Redovisat värde	441 690 001	383 357 875
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	91 880 354	80 349 287
Genomsnittlig skattesats	20,80%	20,96%

Not 13 Långfristiga räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående juridiska personer	1 502 541 964	1 548 653 366
Europeiska Investeringsbanken	2 127 073 616	2 235 937 686
Nordiska Investeringsbanken	1 110 900 000	1 167 750 000
Kommersiella lån	1 520 432 125	1 598 248 160
Förutbetalda uppläggningsavgifter och räntekostnader	-68 427 950	-78 220 753
Redovisat värde	6 192 519 755	6 472 368 459

Not 14 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mervärdesskatt	13 956 548	18 460 453
Övriga poster	575 887	546 012
Redovisat värde	14 532 435	19 006 465

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	3 362 846	2 853 094
Förutbetald garantiersättning	2 924 727	4 399 225
Övriga poster	945 186	2 416 803
Redovisat värde	7 232 759	9 669 122

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Tillgodohavande på bankkonto	884 324 952	838 474 911
------------------------------	-------------	-------------

Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

2025031109172

Underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur

Ulf Norehn
Ordförande

Mikael Lindberg

Mikael Lindberg
Verkställande direktör

Graham Beazley-Long
Ledamot

Magnus Eriksson
Ledamot

Timothy Pearson
Ledamot

Pontus Winqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framkommer av den elektroniska signaturen.

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras

mobil: 0733-233607

076-5862448

Verification

Transaction 09222115557540052093

Document

2025031109173

Swedish Hospital Partners AB Årsredovisning 2024
Main document
14 pages
Initiated on 2025-02-25 10:51:39 CET (+0100) by Anna Zetterlund (AZ)
Finalised on 2025-02-26 10:20:47 CET (+0100)

Initiator

Anna Zetterlund (AZ)
Swedish Hospital Partners AB
anna.zetterlund@shpartners.se

Signatories

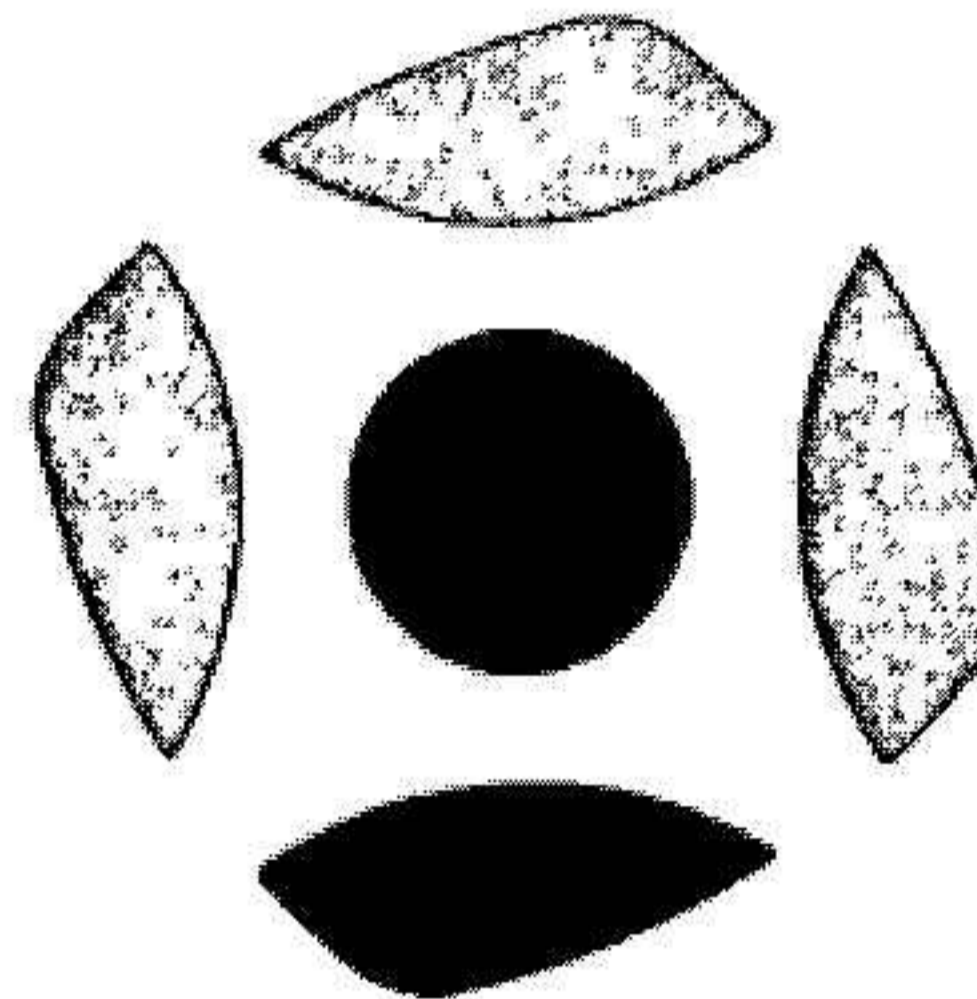
Mikael Lindberg (ML)
ID number 6411217513
mikael.lindberg@shpartners.se



Mikael Lindberg

The name returned by Swedish BankID was "Lars Mikael Lindberg"
Signed 2025-02-25 10:53:57 CET (+0100)

Ulf Norehn (UN)
ulf.norehn@tempsfordten.co.uk



Ulf Norehn

The name returned by Onfido was "NILS ULF HENRIK NOREHN"
Signed 2025-02-26 09:52:18 CET (+0100)

Vidimeras

Anna Zetterlund

mobil 0733-233607

Ulf Norehn

070 586 2448

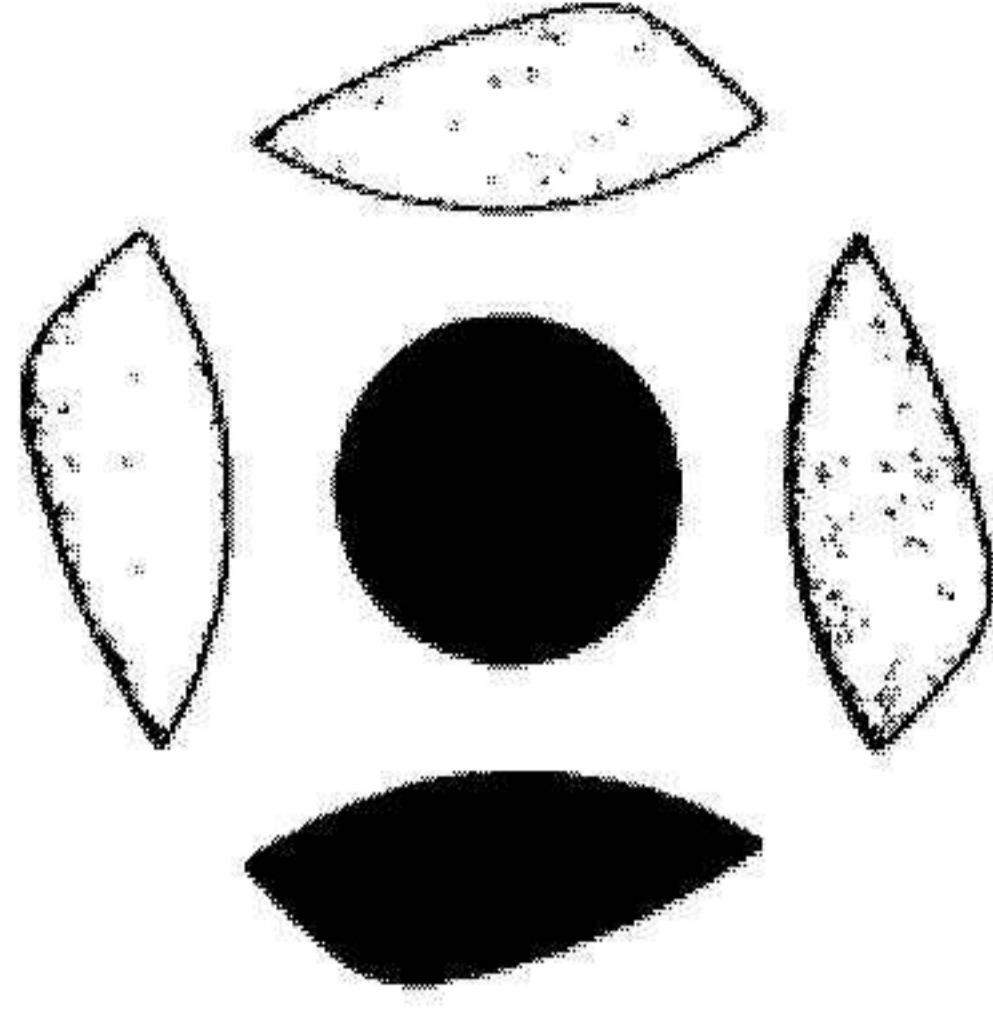


Verification

Transaction 09222115557540052093

2025031109174

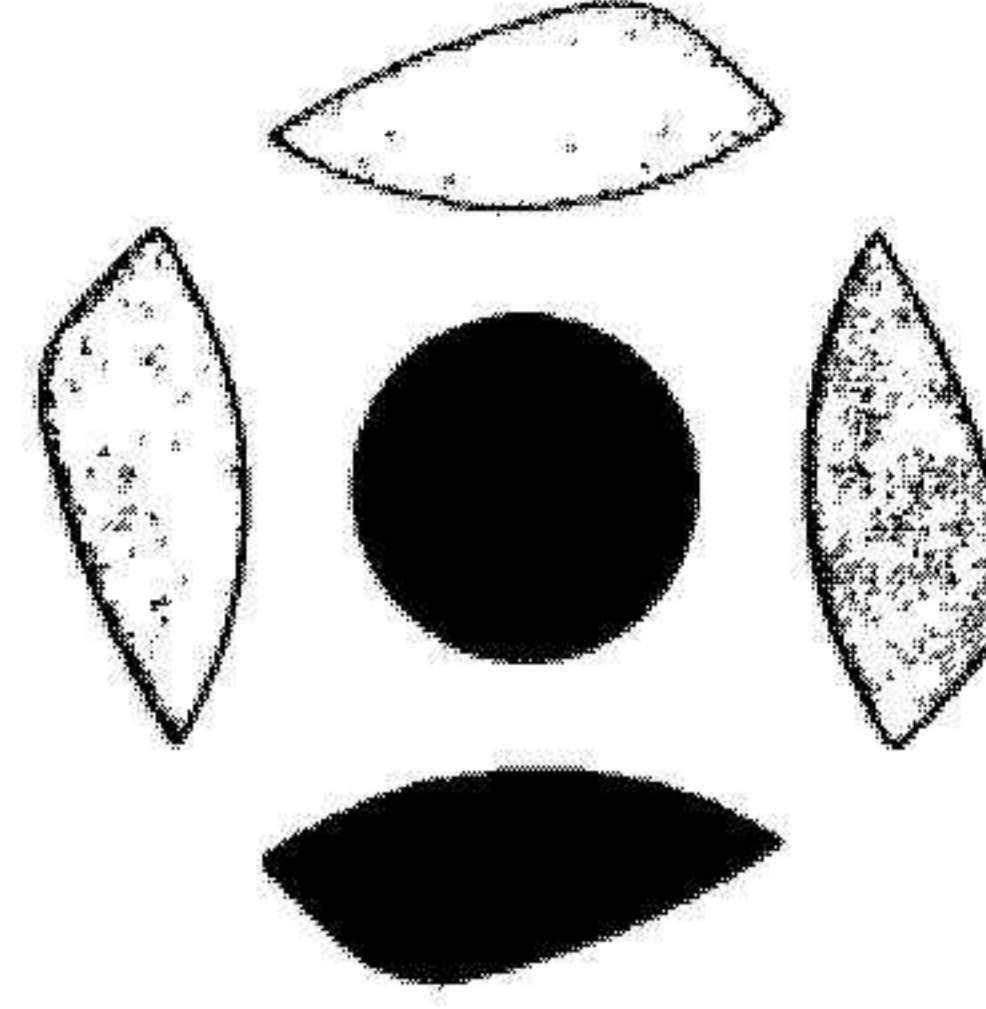
Graham Beazly-Long (GB)
beazly-long@innisfree.co.uk



Graham Beazly-Long

The name returned by Onfido was "GRAHAM MAURICE
BEAZLEY-LONG"
Signed 2025-02-25 11:23:54 CET (+0100)

Timothy Pearson (TP)
pearson@innisfree.co.uk



Timothy Pearson

The name returned by Onfido was "TIMOTHY RICHARD
PEARSON"
Signed 2025-02-25 10:58:17 CET (+0100)

Magnus Eriksson (ME)
ID number 196301115017
magnus.eriksson@skanska.com



Magnus Eriksson

The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
ERIKSSON"
Signed 2025-02-25 14:59:03 CET (+0100)

Pontus Winqvist (PW)
ID number 6905110513
pontus.winqvist@skanska.se



Pontus Winqvist

The name returned by Swedish BankID was "Pontus
Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2025-02-25 12:36:26 CET (+0100)

Vidmeras

Ju Letta

mob: 0733-233 607

Ellen

0705862448



Verification

Transaction 09222115557540052093

2025031109175

Jonas Eriksson (JE)
ID number 197406010038
jonas.eriksson@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"
Signed 2025-02-26 10:20:47 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras

J. Zettl
mobil 0733-233607

[Handwritten signature]
070 586 2448



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Hospital Partners AB, org. nr 556741-8743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Hospital Partners AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Hospital Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Hospital Partners AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Hospital Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Hospital Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: Oddfdc6010b605[...]bf818220ca298

IP: 91.128.xxx.xxx

2025-02-26 09:24:17 UTC



Vidimeras ;

Anna Zetterlund
Anna Zetterlund
0733-233607

Michael Lindberg
Michael Lindberg
0705862448

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.