

ÅRSREDOVISNING

för

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556997-7456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
* förvaltningsberättelse	2
* resultaträkning	4
* balansräkning	5-6
* noter	7
* underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tompa Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställs på årsstämman den 18 januari 2026. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2026-01-18

Thomas Hällström
Thomas Hällström

ÅRSREDOVISNING

för

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556997-7456

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehåll	Sida
* förvaltningsberättelse	2
* resultaträkning	4
* balansräkning	5-6
* noter	7
* underskrifter	7

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2026031203772

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom såsom aktier och värdepapper. Bolaget säljer även kryddor och utför konsultationer inom livsmedelshantering. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	267 120	267 120	252 000	161 943
Resultat efter finansiella poster	228 329	230 046	225 770	136 904
Soliditet	78,08%	75,59%	80,70%	88,84%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	158 296	206 821	365 117
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		206 821	-206 821	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			202 985	202 985
Belopp vid årets utgång	50 000	165 117	202 985	368 102

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	165 117
Årets resultat	202 985
	<u>368 102</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	8 102
	<u>368 102</u>

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 360 000 kr, vilket motsvarar 720 kr per aktie. Styrelse föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisast till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2026031203774

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		<u>267 120</u>	<u>267 120</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		267 120	267 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 791</u>	<u>-37 339</u>
Summa rörelsekostnader		-38 791	-37 339
Rörelseresultat		228 329	229 781
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>56</u>	<u>265</u>
Summa finansiella poster		56	265
Resultat efter finansiella poster		228 385	230 046
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>28 600</u>	<u>32 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		28 600	32 500
Resultat före skatt		256 985	262 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-54 000</u>	<u>-55 725</u>
Årets resultat		202 985	206 821

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2026031203775

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>535 635</u>	<u>535 635</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		535 635	535 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>31 671</u>	<u>18 974</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 671	18 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>151 357</u>	<u>214 022</u>
Summa kassa och bank		151 357	214 022
Summa omsättningstillgångar		183 028	232 996
SUMMA TILLGÅNGAR		718 663	768 631

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2026031203776

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 117	158 296
Årets resultat		202 985	206 821
Summa fritt eget kapital		368 102	365 117
Summa eget kapital		418 102	415 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 800	207 400
Summa obeskattade reserver		178 800	207 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		100 661	105 014
Övriga kortfristiga skulder		1 100	21 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		121 761	146 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		718 663	768 631

Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 635	535 635
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	535 635	535 635
Redovisat värde	535 635	535 635

Marknadsvärdet uppgår till 707 161 kronor (f å 685 302 kronor)

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Denna årsredovisning gjordes klar 2026-01-18

Stockholm 2026-01-18

Thomas Hällström

Thomas Hällström

Fotokopians likhet med originalet
bestyrkes:

Mats Häggblom
Mats Häggblom