

Årsredovisning

för

Nybacka Öberg Fastigheter AB

556918-8278

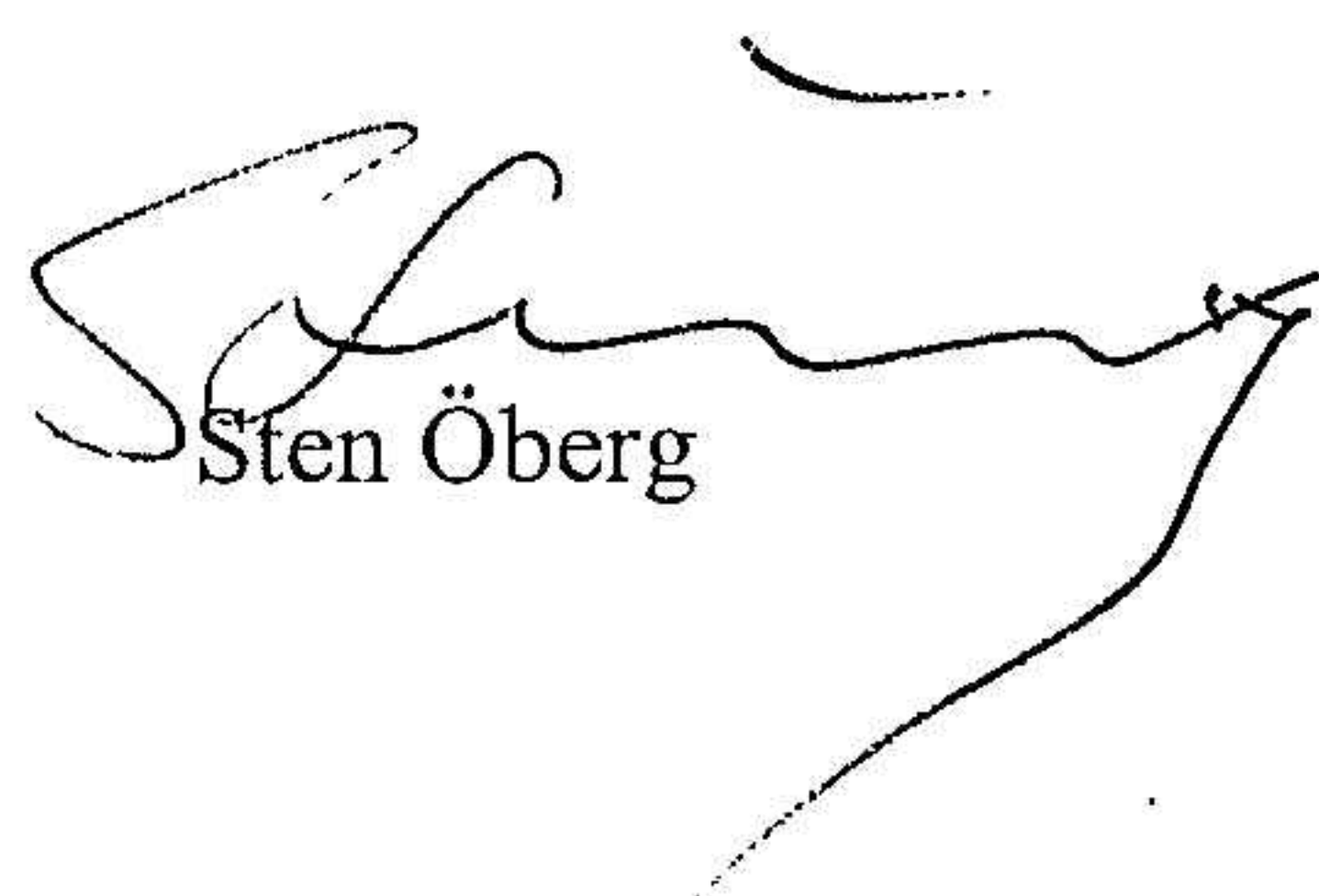
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybacka Öberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-03-25


Sten Öberg

Årsredovisning
för
Nybacka Öberg Fastigheter AB
556918-8278
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nybacka Öberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och övriga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	668	2 454	498	1 075
Soliditet (%)	83,3	82,8	68,9	75,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 540 358	2 350 392	14 940 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		2 350 392	-2 350 392	0
Årets resultat			521 732	521 732
Belopp vid årets utgång	50 000	14 695 750	521 732	15 267 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 695 750
årets vinst	521 732
	15 217 482
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	15 017 482
	15 217 482

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 053

-21 485

Summa rörelsekostnader

-54 053

-21 485

Rörelseresultat

-54 053

-21 485

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 960 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

724 357

517 665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 479

-2 438

Summa finansiella poster

721 878

2 475 227

Resultat efter finansiella poster

667 825

2 453 742

Resultat före skatt

667 825

2 453 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 093

-103 350

Årets resultat

521 732

2 350 392

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	14 418 750	13 418 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 443 250	13 443 250
Summa anläggningstillgångar		14 443 250	13 443 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 212	102 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 168 476	1 585 364
Summa kortfristiga fordringar		2 188 688	1 687 369

Kassa och bank

Kassa och bank		1 685 871	2 916 371
Summa kassa och bank		1 685 871	2 916 371
Summa omsättningstillgångar		3 874 559	4 603 740

SUMMA TILLGÅNGAR

18 317 809

18 046 990

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 695 750

12 540 358

Årets resultat

521 732

2 350 392

Summa fritt eget kapital

15 217 482

14 890 750

Summa eget kapital

15 267 482

14 940 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

146 093

205 925

Övriga skulder

2 896 233

2 892 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 001

Summa kortfristiga skulder

3 050 327

3 106 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 317 809

18 046 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

Norrforsen Förvaltning AB, org.nr. 559012-2775, 49 %

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående redovisat värde	24 500	24 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 695 000
Försäljningar	0	-1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 418 750	13 418 750
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 418 750	13 418 750
Utgående redovisat värde	14 418 750	13 418 750

2024040415574

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå 2024-03-28


Sten-Gunnar Öberg