

Azote Inwest i Årjäng AB  
Smedgatan 4  
672 31 Årjäng

# Årsredovisning

för

## Azote Inwest i Årjäng AB

556778-6214

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Reuthenberg, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Azote Inwest i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har under året bestått av uthyrning av lokaler till en hyresgäst som använder delar av lokalen i egen regi och hyr ut övriga delar i andra hand, samt utarrendering av mark för bensinpumpar.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	322	285	414	282
Resultat efter finansiella poster	127	172	321	185
Soliditet (%)	71	66	69	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 907 632	-721 926	129 273	<b>3 414 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			129 273	-129 273	<b>0</b>
Avskrivning av uppskrivning		-300 587			<b>-300 587</b>
Årets resultat				127 622	<b>127 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 607 045</b>	<b>-592 653</b>	<b>127 622</b>	<b>3 242 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-592 653
årets vinst	127 622
	<b>-465 031</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-465 031
	<b>-465 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

322 034

285 146

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**322 034**

**285 146**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 944

-31 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 559

-24 559

**Summa rörelsekostnader**

**-136 503**

**-55 653**

**Rörelseresultat**

**185 531**

**229 493**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 204

33 827

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 366

-91 421

**Summa finansiella poster**

**-58 162**

**-57 594**

**Resultat efter finansiella poster**

**127 369**

**171 899**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

-6 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**38 000**

**-6 000**

**Resultat före skatt**

**165 369**

**165 899**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 747

-36 626

**Årets resultat**

**127 622**

**129 273**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 412 122	4 737 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 412 122</b>	<b>4 737 268</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	555 789	902 538
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>555 789</b>	<b>902 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 967 911</b>	<b>5 639 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 127	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 194	26 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 321</b>	<b>26 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		636	35 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636</b>	<b>35 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 957</b>	<b>61 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 016 868</b>	<b>5 701 511</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 607 045

3 907 632

**Summa bundet eget kapital**

**3 707 045**

**4 007 632**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-592 653

-721 926

Årets resultat

127 622

129 273

**Summa fritt eget kapital**

**-465 031**

**-592 653**

**Summa eget kapital**

**3 242 014**

**3 414 979**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

398 000

436 000

**Summa obeskattade reserver**

**398 000**

**436 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

696 610

1 156 630

**Summa långfristiga skulder**

**696 610**

**1 156 630**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

460 020

460 020

Skatteskulder

0

19 440

Övriga skulder

208 699

196 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 525

18 243

**Summa kortfristiga skulder**

**680 244**

**693 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 016 868**

**5 701 511**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnader uppskrivning	25 år
Installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 190 166	3 190 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 190 166</b>	<b>3 190 166</b>
Ingående avskrivningar	-2 360 530	-2 335 971
Årets avskrivningar	-24 559	-24 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 385 089</b>	<b>-2 360 530</b>
Ingående uppskrivningar	3 907 632	4 208 219
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 587	-300 587
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 607 045</b>	<b>3 907 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 412 122</b>	<b>4 737 268</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anslutningsavgift fjärrvärme

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	902 538	582 191
Tillkommande fordringar	0	494 278
Avgående fordringar	-346 749	-173 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 789</b>	<b>902 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 789</b>	<b>902 538</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 195 000	4 195 000
	<b>4 195 000</b>	<b>4 195 000</b>

Årjäng 2024-10-31

*Stefan Reuthenberg*  
Stefan Reuthenberg  
Ordförande

*Christian Sandersson*  
Christian Sandersson  
Verkställande direktör