

ÅRSREDOVISNING

för

Rock Estate AB

Org.nr. 556950-6875

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Bielfeld
2024-05-28

Styrelsen för Rock Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Enköping där även huvudkontoret ligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret. Bolaget fortsätter att följa utvecklingen kring inflation, ränteläge hos bankerna samt elpriser för att i tid kunna sätta in åtgärder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 139 116	1 065 615	1 007 394	1 007 230	1 015 823
Resultat efter finansiella poster	159 483	-310 623	-132 752	265 968	227 388
Soliditet (%)	12,14	9,07	11,60	11,64	8,60

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	903 087	-259 594	693 493
Balanseras i ny räkning	0	-259 594	259 594	0
Årets resultat	0	0	210 512	210 512
Belopp vid årets utgång	50 000	643 493	210 512	904 005

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	643 493
Årets resultat	210 512
Summa	854 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	854 005
Summa	854 005

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 139 116	1 065 615
Övriga rörelseintäkter	2	24 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 091	1 065 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 952	-871 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 137	-314 137
Summa rörelsekostnader		-711 089	-1 185 891
Rörelseresultat		453 003	-120 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 158	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 677	-190 421
Summa finansiella poster		-293 519	-190 347
Resultat efter finansiella poster		159 483	-310 623
Resultat före skatt		159 483	-310 623
Skatter			
Övriga skatter		51 029	51 029
Årets resultat		210 512	-259 594

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 002 339	7 316 476
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 002 339	7 316 476
Summa anläggningstillgångar		7 002 339	7 316 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 478	49 988
Fordringar hos koncernföretag		124 070	124 070
Övriga fordringar		68 245	67 072
Summa kortfristiga fordringar		239 793	241 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 373	89 792
Summa kassa och bank		202 373	89 792
Summa omsättningstillgångar		442 166	330 922
Summa tillgångar		7 444 504	7 647 398

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		643 493	903 087
Årets resultat		210 512	-259 594
Summa fritt eget kapital		854 005	643 493
Summa eget kapital		904 005	693 493
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Övriga avsättningar		790 958	841 987
Summa avsättningar		790 958	841 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 342 194	5 659 558
Summa långfristiga skulder		5 342 194	5 659 558
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 979	59 943
Skulder till koncernföretag		362 042	362 042
Övriga skulder		29 327	20 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		407 348	452 361
Summa eget kapital och skulder		7 444 504	7 647 398

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	24 975
	2023-12-31
Summa	24 975

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Utgående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Ingående avskrivningar	-2 625 390	-2 311 253
Årets avskrivningar	-314 137	-314 137
Utgående avskrivningar	-2 939 527	-2 625 390
Redovisat värde	7 002 339	7 316 476

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
Redovisat värde	0	0

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 964	25 964
Utgående anskaffningsvärden	25 964	25 964
Ingående avskrivningar	-25 964	-25 964
Utgående avskrivningar	-25 964	-25 964
Redovisat värde	0	0

6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 659 558	5 976 922

Kommentar

Företagets banklån/skuld om 5 659 558 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Övriga noter

8 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Enköping

Mikael Lindevall

Mikael Lindevall

2024-05-28

Styrelseordförande

Nils Bielfeld

Nils Bielfeld

2024-05-28

Styrelseledamot