

# IOWN [ ]

Styrelsen och verkställande direktören avlämnar härmed:

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

### IOWN ENERGY AB

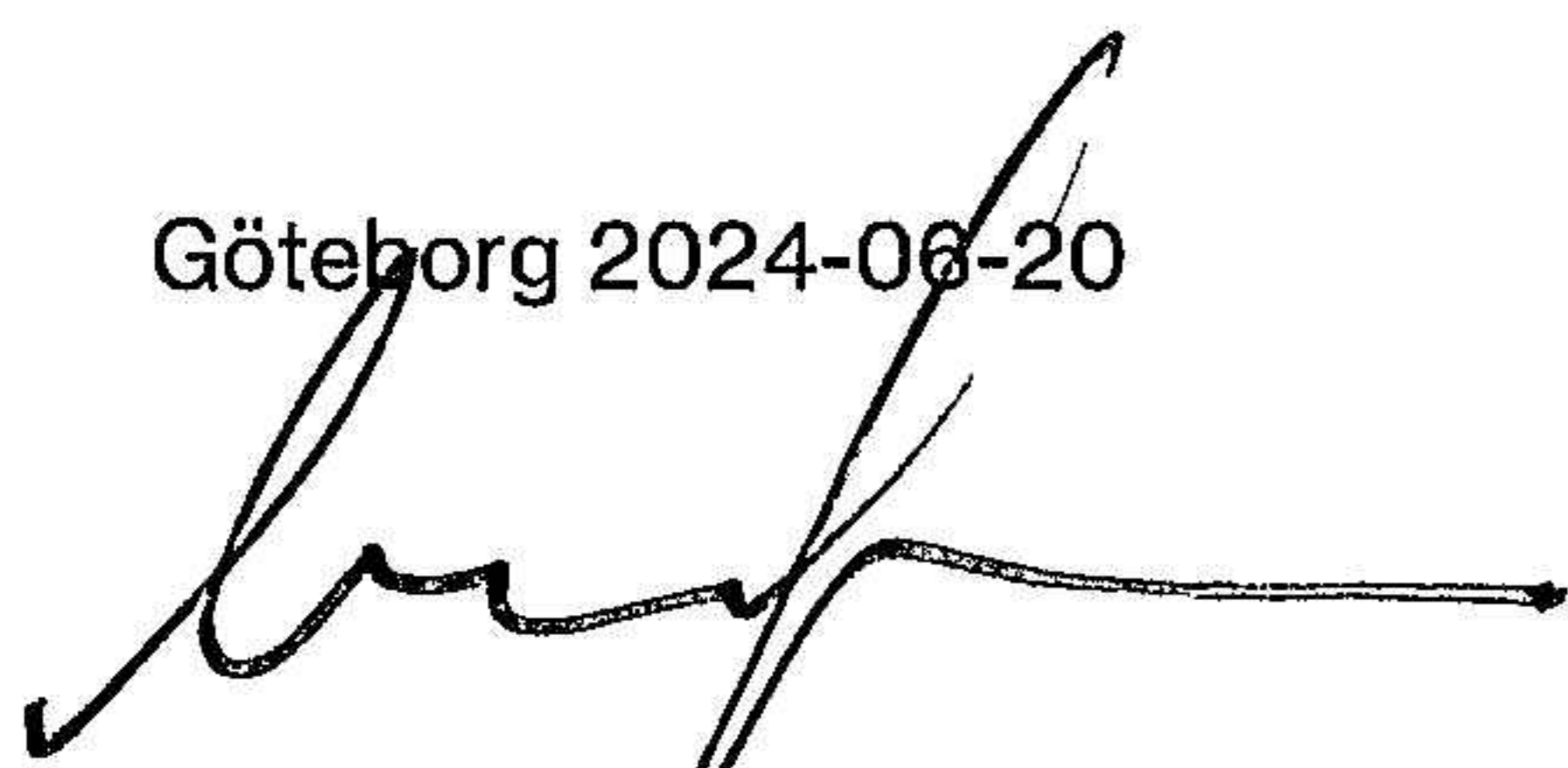
Org.nr 559360-3227

För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att den kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-06-20



Richard Larsson

# IOWN [ ]

Styrelsen och verkställande direktören avlämnar härmed:

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

### IOWN ENERGY AB

Org.nr 559360-3227

För räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp är angivna i hela tusentalskronor om inget annat särskilt anges. Belopp inom parentes avser motsvarande period föregående år om inget annat särskilt anges.

## Verksamheten

IOWN Energy AB ("IOWN" och/eller "Bolaget") tillhandahåller konsultation och projekteringsarbete för energiproduktion samt utvecklar mjukvara ämnat för energiprojektering.

Företagets säte är i Göteborg.

## Flerårsjämförelse

<i>Belopp i tusentals SEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning	4 404	-
Resultat efter finansiella poster	-2 719	-784
Soliditet (%)	42%	63%
Medeltalet anställda	4,0	0,5

Soliditet är beräknat genom att dividera totalt eget kapital med totala tillgångar per balansdagen.

## Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IOWN Energy Holdings Inc, org.nr 6255649 med säte i Delaware, USA.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har vid räkenskapsårets slut överlåtit 23 projekträttigheter och hyresrätter till det helägda dotterbolaget IOWN Portfolio One AB samt 2 projekträttigheter och hyresrätter till det helägda dotterbolaget IOWN Energy A/S varmed 80 % av aktierna i dessa två dotterbolag avyttrats till Hydro Rein Sweden AB. Affärerna planeras att tillträdas under april månad.

Tilltänkta projekt har en potentiell installerad effekt på 2,4 GW. Parterna skall i samarbete vidareutveckla projekten och har en ambition om att göra de första investeringarna före år 2030.

## Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet kommer fortsatt utgöras av samt bedriva kvalificerad konsultation i syfte att uppföra energiproduktionsanläggningar samt vidareutveckling av bolaget mjukvara för projektering av energiprojekt.

## Förslag till beslut om vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står (i hela kronor)

Balanserade vinstmedel	2 149 008
Årets resultat	-2 716 436
	<hr/>
	<b>-567 429</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-567 429
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Aktiverat arbete för egen räkning		4 404	-
Övriga rörelseintäkter		619	59
		<b>5 023</b>	<b>59</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 875	-472
Personalkostnader		-3 595	-369
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-5	-
Övriga rörelsekostnader		-269	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 743</b>	<b>-843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 719</b>	<b>-784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	1
Räntekostnader		-1	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 716</b>	<b>-783</b>
Skatt på årets resultat	3	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 716</b>	<b>-783</b>

# BALANSRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4 387	-
Hysesrätter och liknande rättigheter	19	433
	<b>4 406</b>	<b>433</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	33	-
	<b>33</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2 137	110
	<b>2 137</b>	<b>110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 576</b>	<b>543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar på koncernföretag	558	-
Övriga fordringar	922	401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	175	-
	<b>1 655</b>	<b>401</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	867	270
	<b>867</b>	<b>270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 522</b>	<b>671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 099</b>	<b>1 214</b>

# BALANSRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital	25	25
Fond för utvecklingsutgifter	4 387	-
	<b>4 412</b>	<b>25</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat	2 149	1 519
Årets resultat	-2 716	-783
	<b>-567</b>	<b>736</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 845</b>	<b>761</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder	332	16
Skulder till koncernföretag	3 381	201
Skatteskulder	-	-
Övriga skulder	98	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 442	188
	<b>5 254</b>	<b>453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 099</b>	<b>1 214</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

(Belopp i tusentals SEK)

	2023	2022
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 719</b>	<b>-784</b>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	-
Erhållen ränta	4	1
Erlagd ränta	-1	-
Betald inkomstskatt	-	-
	<b>-2 711</b>	<b>-783</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelsefordringar	<b>-821</b>	<b>-834</b>
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	<b>1 621</b>	<b>453</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 912</b>	<b>-1 164</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-19	-
Investeringar i eggenutvecklade immateriella tillgångar	-4 387	-
Förvärv av dotterföretag	-2 027	-110
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 471</b>	<b>-110</b>
<b>Finanseringsverksamheten</b>		
Emission	-	25
Erhållna aktieägartillskott	5 800	1 519
Upptagna lån	3 180	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>8 980</b>	<b>1 544</b>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	<b>597</b>	<b>270</b>
Likvida medel vid årets början	270	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>867</b>	<b>270</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	25	1 519	-783	736	761
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-783	783	-	-
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		-4 387	4 387	-	-
Erhållna aktieägartillskott		5 800	-	5 800	5 800
Årets resultat			-2 716	-2 716	-2 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 149</b>	<b>1 671</b>	<b>3 820</b>	<b>3 845</b>

Antalet aktier uppgår till 250 stycken, se vidare not 6.

## NOTER

---

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2") till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Sedan föregående år har styrelse och ledning valt att klassificera om balansposten "pågående arbeten" till hyresrätter och liknande rättigheter.

#### **Intäkter**

Bolaget redovisar intäkter från försäljning av projekträttigheter för landbaserade vind- och solparker vid den tidpunkt kontrollen av projekträttigheten överförs till kunden vilket normalt är när kunden har den legala äganderätten av projekträttigheten. Projekträttigheter avyttras normalt paketerade i bolag.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen. Bolaget har per balansdagen monetära tillgångar denominerade i USD. Per balansdagen har USD kurs om 10,0416 använts för att omräkna dessa till SEK.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Balanserade utgifter för egen räkning**

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.

- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Interna upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

#### *Övriga immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning påbörjas när tillgången anses färdig för nyttjande.

### **Antal år**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten: 5 år

Inventarier: 3-5 år

Tillgångarna förväntas ge upphov till framtida ekonomiska fördelar under hela nyttjandeperioden.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Andelar i koncernföretag**

Bolaget värderar andelar i koncernföretag utifrån anskaffningsvärden. I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet. Årligen prövas huruvida eventuellt nedskrivningsbehov föreligger.

### **Inkomstskatt**

Utgifter för patent redovisas som en tillgång i balansräkningen från den tidpunkt en bedömning görs att patentet i framtiden förväntas bli tekniskt och kommersiellt användbar, företaget har tillräckliga resurser att fullfölja utvecklingen för att därefter använda eller sälja den immateriella

tillgången samt att produkten eller processen kommer att generera troliga framtida ekonomiska fördelar. Det redovisade värdet inkluderar utgifter för som anses vara direkt hänförliga till tillgången.

### Finansiella instrument

Bolaget har valt att tillämpa huvudregeln enligt årsredovisningslagen och värderar alla finansiella instrument till anskaffningsvärde.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet visar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel räknas disponibla banktillgodohavanden.

### Not 2. Medeltalet anställda

	2023-01-01 2023-12-31			2022-01-14 -2022-12-31		
Medeltalet anställda	4,0			0,5		
	2023			2022-01-14-2022-12-31		
	Löner & andra ersättningar	Sociala kostnader	Pensions- kostnader	Löner & andra ersättningar	Sociala kostnader	Pensions- kostnader
Styrelseledamöter & VD	0	0	0	0	0	9
Övriga anställda	2 643	713	32	0	0	0

### Not 3. Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	-	-
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-2 716</b>	<b>-783</b>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	560	161
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	4	-
Ökning av skattemässigt underskott utan aktivering	-563	-161
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	<u>2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Under året aktiverat arbete för egen räkning	4 387	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 387</b>	-
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 387</b>	-

#### Not 5. Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	433	-
Årets inköp	19	433
Försäljning	-433	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19</b>	<b>433</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19</b>	<b>433</b>

## Not 6. Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets inköp	38	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38</b>	-
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-5	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5</b>	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33</b>	-

## Not 7. Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	110	-
Förvärv	251	110
Lämnade aktieägartillskott	1 776	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffnings</b>	<b>2 137</b>	<b>110</b>

Moderföretaget	Org.nr	Säte	Antal aktier/totalt	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
IOWN Portfolio One AB	559456-7868	Göteborg	25 000 / 25 000	1 801	-
IOWN Energy A/S	929 854 780	Enebakk, Norge	100 000/100 000	110	110
IOWN Energy GmbH	CHE-482.406.853	Zurich, Schweiz	200/200	226	-
				<b>2 137</b>	<b>110</b>

## Not 8. Aktiekapital

Bolagets aktier är uppgår till 250 stycken med lika många röstetal. Aktiernas kvotvärde är SEK 100.

## Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Personalrelaterade skulder	386	47
Övriga upplupna kostnader	1 056	141
<b>Upplupna kostnader</b>	<b>1 442</b>	<b>188</b>

## Not 10. Händelser efter balansdagen

Bolaget har efter balansdagen avyttrat 80 % av aktierna i dotterbolaget IOWN Portfolio One AB (org.nr 559456-7868) respektive 80 % av aktierna i IOWN Energy A/S (org.nr 929 854 780) till Hydro Rein Sweden AB med vilka man tecknat ett samarbetsavtal för att utveckla landbaserade vindkraftprojekt. Affärerna beräknas slutföras under april månad. Affärerna ger bolaget goda förutsättningar att fortsätta utveckla verksamheten.

Göteborg den 12 juni 2024

Richard Larsson

*Styrelsens ordförande / Verkställande direktör*

# Deltagare

RICHARD LARSSON Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD LARSSON

Richard Larsson  
richard.larsson@iownrenewable.com  
+46766263470

*2024-06-12 15:12:05 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.63.216.38

2024062806587