

# Förvaltnings AB Nyodlaren

Org.nr. 559025-4008

1 / 5

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Förvaltnings AB Nyodlaren avger härmed följande årsredovisning.

### Förvaltningsberättelse

#### Bolagets verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Nyodlaren 2, Stockholm.

#### Nyckeltal:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	2 221	2 318	2 588	2 626	2 563
Balansomslutning	25 482	25 009	25 803	26 339	21 328
Soliditet	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50	18	0
Vinstdisposition	-	0	-0
Årets resultat	-	-	0
Belopp vid årets utgång	50	18	0

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 909:52
Årets resultat	<u>610:45</u>
kronor	18 519:97

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	<u>18 519:97</u>
kronor	18 519:97


Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Nyodlaren intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 12 juni 2023

  
Sture Sandholm



## Resultaträkning

	Not	2022	2021
	1		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		2 563	2 626
Summa rörelseintäkter		2 563	2 626
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader	2	- 960	- 1 172
Avskrivning fastighet		- 1 001	- 1 001
Summa rörelsekostnader		- 1 961	- 2 173
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602</b>	<b>453</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 513	- 625
Summa finansiella poster		- 508	- 623
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94</b>	<b>- 170</b>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		- 93	-
Erhållna koncernbidrag		-	170
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		- 1	- 0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter	3	<u>17 933</u>	<u>18 934</u>
		<b>17 933</b>	<b>18 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 933</b>	<b>18 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		635	397
Övriga kortfristiga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75</u>	<u>76</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>716</b>	<b>473</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 679</b>	<b>6 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 395</b>	<b>7 405</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 328</b>	<b>26 339</b>

2023072805814

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>50</u>	<u>50</u>
		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		18	18
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68</b>	<b>68</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reversskulder		<u>19 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73	48
Skatteskuld		6	6
Skuld till koncernföretag		1 452	421
Övriga kortfristiga skulder		98	126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>631</u>	<u>673</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 260</b>	<b>1 271</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 328</b>	<b>26 339</b>

## Noter

- Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper  
 Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1, Årsredovisning i mindre bolag (K2).  
 Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastigheter 25 år

- Not 2 Medelantal anställda  
 Medelantalet anställda har uppgått till 0 under räkenskapsåret. Löner och ersättningar har ej utgått.

- Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Nyodlaren 2, Stockholm

	<u>2022</u>	<u>Bokfört värde 2021</u>
	17 933	18 934
	<u>17 933</u>	<u>18 934</u>

Ingående anskaffningsvärde

25 022 25 022

Anskaffningar

- -

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

25 022 25 022

Ingående avskrivningar

6 088 5 087

Årets avskrivningar

1 001 1 001

Utgående ackumulerade avskrivningar

7 089 6 088

Utgående planenligt restvärde

17 933 18 934

- Not 4 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

2022 2021

Pantbrev i fastighet

14 700 14 700

Summa ställda säkerheter

14 700 14 700

- Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Vretensborg, 556306-5860, Stockholm.

Stockholm 2023-04-27

  
 Sture Sandholm

