

# Årsredovisning

---

## *Gunnagården Förvaltning Aktiebolag*

559144-5464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mariann Sörling  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom, samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Verksamheten består även av konsulttjänster inom stadsutveckling samt elproduktion via ett vattenkraftverk.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörling Konsult AB, 556922-0766

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	943 413	2 325 380	1 680 490	1 046 006
Resultat efter finansiella poster	293 564	1 273 477	627 578	83 974
Soliditet %	52	52	45	35
Avkastning på eget kapital %	8	35	24	4
Balansomslutning	7 374 614	6 969 664	5 790 856	6 072 702

Nettoomsättningen avviker då bolaget har haft mindre konsultuppdrag under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 200 733	724 435
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		724 435	-724 435
- Årets resultat			229 701
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 925 167	229 701

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 925 167
<i>Årets resultat</i>	<i>229 701</i>
<i>Summa</i>	<i>3 154 868</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	154 868
<i>Summa</i>	<i>3 154 868</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	943 413	2 325 380
Övriga rörelseintäkter	0	10 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>943 413</b>	<b>2 336 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-506 284	-851 598
Personalkostnader	-1 420	-52 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 482	-188 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-686 186</b>	<b>-1 092 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>257 227</b>	<b>1 243 982</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 404	57 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 067	-27 934
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 337</b>	<b>29 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 564</b>	<b>1 273 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-300 000
Förändring av överavskrivningar	1 185	-57 807
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 185</b>	<b>-357 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>294 749</b>	<b>915 670</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-65 048	-191 235
<b>Årets resultat</b>	<b>229 701</b>	<b>724 435</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 841 152	3 927 978
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	345 207	403 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 298	63 147
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 215 657</i>	<i>4 394 139</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 215 657</b>	<b>4 394 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 076	0
Övriga fordringar		19 738	22 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 814</i>	<i>22 586</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 082 143	2 552 939
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 082 143</i>	<i>2 552 939</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 158 957</b>	<b>2 575 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 374 614</b>	<b>6 969 664</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 925 167	2 200 733
Årets resultat	229 701	724 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 154 868</i>	<i>2 925 168</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 204 868</b>	<b>2 975 168</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	440 000	440 000
Ackumulerade överavskrivningar	352 962	354 147
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>792 962</b>	<b>794 147</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 0	424 000
Skulder till koncernföretag	259 292	275 962
Övriga skulder	2 616 524	1 917 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 875 816</b>	<b>2 617 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
Leverantörsskulder	8 333	6 554
Skatteskulder	157 730	251 225
Övriga skulder	309 905	239 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>500 968</b>	<b>582 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 374 614</b>	<b>6 969 664</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Stommar och grund	30
Yttertak, fasader och installationer	20
Köksinredning	20
Vattenkraftverk	20
Ytskikt och vitvaror	15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
	Ingående avskrivningar	-555 597	-468 771
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 826	-86 826
	Utgående avskrivningar	-642 423	-555 597
	Redovisat värde	3 841 152	3 927 978

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Utgående anskaffningsvärden	578 071	578 071
	Ingående avskrivningar	-175 057	-117 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 807	-57 807
	Utgående avskrivningar	-232 864	-175 057
	Redovisat värde	345 207	403 014
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	218 303	218 303
	Utgående anskaffningsvärden	218 303	218 303
	Ingående avskrivningar	-155 156	-111 495
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 849	-43 661
	Utgående avskrivningar	-189 005	-155 156
	Redovisat värde	29 298	63 147
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	424 000
<b>Not 6</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-18

### UNDERSKRIFTER

Ulricehamn 2026-01-18

*Mariann Sörling*

Mariann Sörling

2026-01-18