

Årsredovisning

för

M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag

556457-4522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och är moderbolag till det 70% ägda dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	860	812	709	714
Resultat efter finansiella poster	1 183	1 096	394	1 148
Soliditet (%)	57,8	57,5	50,0	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 984 172	985 117	4 089 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			985 117	-985 117	0
Efterutdelning			-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat				1 082 082	1 082 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 869 289	1 082 082	4 071 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 869 289
efterutdelning beslutad på extra stämma 2023-01-13	-750 000
årets vinst	1 082 082
	3 201 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 201 371
	3 201 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	859 758	812 140
Övriga rörelseintäkter	27 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	887 711	812 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-238 854	-128 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 080	-91 080
Summa rörelsekostnader	-329 934	-220 018
Rörelseresultat	557 777	592 122

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	700 000	560 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 087	-56 244
Summa finansiella poster	624 923	504 154
Resultat efter finansiella poster	1 182 700	1 096 276

Resultat före skatt

1 182 700 **1 096 276**

Skatter

Skatt på årets resultat	-100 618	-111 159
Årets resultat	1 082 082	985 117

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 212 195	4 303 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 212 195	4 303 275
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 10	387 000	387 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	130 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		517 000	397 000
Summa anläggningstillgångar		4 729 195	4 700 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 906	0
Summa kortfristiga fordringar		11 906	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 299 705	2 414 831
Summa kassa och bank		2 299 705	2 414 831
Summa omsättningstillgångar		2 311 611	2 414 831
SUMMA TILLGÅNGAR		7 040 806	7 115 106

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 869 289	2 984 172
Årets resultat		1 082 082	985 117
Summa fritt eget kapital		3 951 371	3 969 289
Summa eget kapital		4 071 371	4 089 289
Långfristiga skulder			
	7, 9		
Skulder till kreditinstitut	8	0	2 870 000
Summa långfristiga skulder		0	2 870 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 892 500	90 000
Skatteskulder		0	4 525
Övriga skulder		38 129	37 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 806	24 000
Summa kortfristiga skulder		2 969 435	155 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 040 806	7 115 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår klassificeras skulder till kreditinstitut som formellt sett förfaller inom ett år som kortfristiga skulder även om de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter bokslutsdagen. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 075	5 214 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 214 075	5 214 075
Ingående avskrivningar	-910 800	-819 720
Årets avskrivningar	-91 080	-91 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 880	-910 800
Utgående redovisat värde	4 212 195	4 303 275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 000	387 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 000	387 000
Utgående redovisat värde	387 000	387 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	590
Försäljningar	0	-590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	10 000
Utgående redovisat värde	130 000	10 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 510 000
	0	2 510 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.892.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	2 870 000
	0	2 870 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 892 500	90 000
	2 892 500	90 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	4 150 000	4 150 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	600 000	600 000
	600 000	600 000

Generell borgen för dotterbolaget diwiton AB, org.nr 556540-0636, begränsad till 600.000 kr.

Trollhättan 2023-06-01

Mikael Ahlström
Mikael Ahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag, org.nr 556457-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till M A Förvaltning i Trollhättan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor