

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kr.

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman

den 2023 - 03 - 08

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 03 - 08

  
Lars Sällström

Lerstenen Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

2023032002619

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 4 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 5 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 7 **NOTER**

**Lerstenen Förvaltning AB**

Org nr 556473-4530

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ett förvaltningsbolag med säte i Umeå. Bolaget äger 4 egna fastigheter samt äger andelar i ett antal travhästar.

**Moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Census AB, org. nr 556327-4702. Moderbolaget har sitt säte i Umeå.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	5 317	5 168	5 125	5 034
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 926	4 039	6 057	4 093
Soliditet	20,4%	24,9%	32,2%	34,0%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	100	8 311	3 250
Omföring föregående års resultat			3 250	-3 250
Utdelning			-9 000	
Årets resultat				6 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>2 561</b>	<b>6 344</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	2 561 534
Årets resultat	6 343 982
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>8 905 516</b>

Disponeras så att	
Utdelning	8 000 000
I ny räkning överföres	905 516
<b>Summa</b>	<b>8 905 516</b>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 3,9 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Lerstenen Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		5 317	5 168
Övriga rörelseintäkter		7 903	3 493
		<u>13 220</u>	<u>8 661</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 734	-3 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	-912	-861
		<u>-4 646</u>	<u>-4 035</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 574</b>	<b>4 626</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680	-591
		<u>-648</u>	<u>-587</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 926</b>	<b>4 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 926</b>	<b>4 039</b>
Skatt på årets resultat		-1 582	-789
<b>Årets resultat</b>		<b>6 344</b>	<b>3 250</b>

Lersteneu Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	28 804	29 082
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 092	760
Konst	3	850	850
		<u>30 746</u>	<u>30 692</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätt	4	4 484	4 484
Andelar i intresseföretag	5	1	1
Andra långfristiga värdepapper		17	17
		<u>4 502</u>	<u>4 502</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 248</b>	<b>35 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13	31
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		49	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89	71
		<u>151</u>	<u>102</u>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>11 215</b>	<b>13 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 366</b>	<b>13 703</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>46 614</b>	<b>48 897</b>

h

Lerstenen Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder och Eget Kapital</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500	500
Resefond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 561	8 311
Årets resultat		6 344	3 250
		<u>8 905</u>	<u>11 561</u>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>9 505</b>	<b>12 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag			
Övriga långfristiga skulder		34 350	34 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		257	243
Skatteskulder		410	601
Övriga skulder		688	151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 404	1 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 759</b>	<b>2 386</b>
<b>Summa Skulder</b>		<b>37 109</b>	<b>36 736</b>
<b>Summa Skulder och Eget Kapital</b>		<b>46 614</b>	<b>48 897</b>

# Lerstenen Förvaltning AB

Org nr 556473-4530

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installation	5 år
Konst	0 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Census AB, 556327-4702.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	33 879	33 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>33 879</b>	<b>33 879</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 797	-4 518
Årets avskrivning	-278	-279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 075</b>	<b>-4 797</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>28 804</b>	<b>29 082</b>

Lerstenen Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

NOTER

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 754	4 388
Årets investeringar	987	2
Årets försäljningar	-35	-636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>4 706</b>	<b>3 754</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 994	-2 540
Återförda avskrivningar på försäljningar o uttrangeringar	13	127
Årets avskrivning	-633	-581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 614</b>	<b>-2 994</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 092</b>	<b>760</b>

Not 3 Konst

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	850	850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>850</b>	<b>850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>850</b>	<b>850</b>

Not 4 Bostadsrätt

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 484	4 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>4 484</b>	<b>4 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 484</b>	<b>4 484</b>

Not 5 Andelar i intresseföretag

<u>Namn och organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
A-Interiör KB; 916981-3079	Umeå	597	96
<u>Namn</u>	<u>Andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
A-Interiör AB	kommandit delägare	2022-12-31	2021-12-31
		1	1

Lerstenen Förvaltning AB  
Org nr 556473-4530

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	34 350	34 350
Summa	<u>34 350</u>	<u>34 350</u>

Not 7 Ställda säkerheter

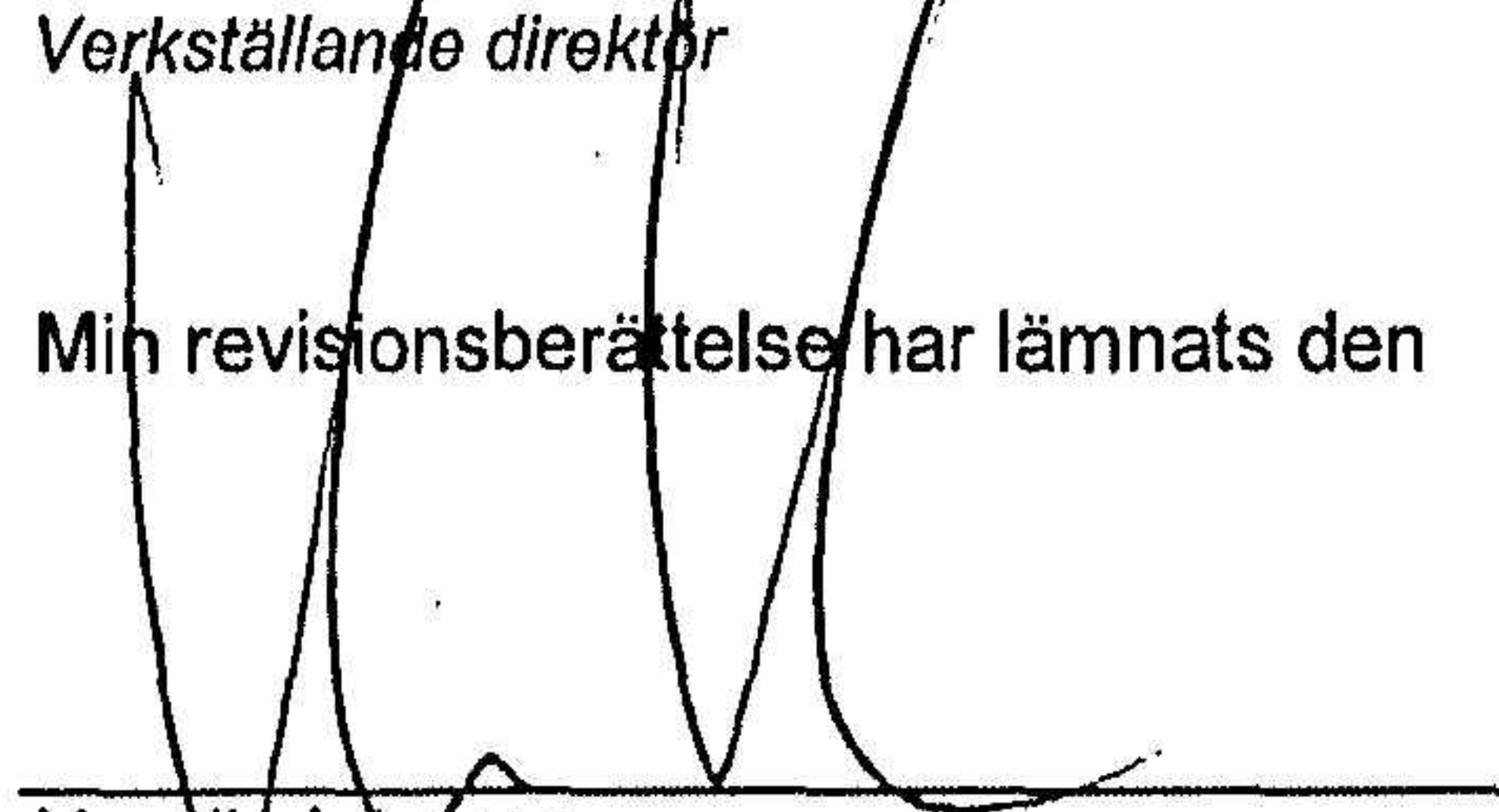
Fastighetsinteckning	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	34 350	34 350
	<u>34 350</u>	<u>34 350</u>

Umeå den 8/3 2023

  
Lars Sällström  
Verkställande direktör

  
Erik Sällström

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2023

  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Förvaltning AB

Org.nr. 556473 - 4530

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstene Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstena Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstena Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-03-08



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor