

# Årsredovisning

för

## VärderingsInstitutet i Uppland AB

556888-3754

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils Wilander, Styrelseledamot

2023-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för VärderingsInstitutet i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten att värdera fastigheter är vilande pga av en anställning inom branschen.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	91	98	535	1 037
Resultat efter finansiella poster	-41	-60	4	202
Soliditet (%)	72	68	71	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	181 924	-1 316	<b>230 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 316	1 316	<b>0</b>
Årets resultat			7 922	<b>7 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 608</b>	<b>7 922</b>	<b>238 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 608
årets vinst	7 922
	<b>188 530</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	188 530
	<b>188 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		90 656	98 213
Övriga rörelseintäkter		29 009	4 371
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>119 665</b>	<b>102 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 325	-150 776
Personalkostnader	2	0	-11 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 325</b>	<b>-162 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 660</b>	<b>-59 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 134	98
Räntekostnader		-178	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 956</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 704</b>	<b>-59 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		52 692	59 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 692</b>	<b>59 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 988</b>	<b>82</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 066	-1 398
<b>Årets resultat</b>		<b>7 922</b>	<b>-1 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	344 656	344 656
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	23 125	40 634
Andra långfristiga fordringar	5	45 749	45 749
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 530</b>	<b>431 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>413 530</b>	<b>431 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 715
Övriga fordringar		0	60 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 277	21 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 277</b>	<b>90 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 155	6 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 155</b>	<b>6 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 432</b>	<b>97 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>453 962</b>	<b>528 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 608	181 925
Årets resultat		7 922	-1 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 530</b>	<b>180 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 530</b>	<b>230 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 681	163 373
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 681</b>	<b>163 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 382
Skatteskulder		2 860	1 398
Övriga skulder		87 891	107 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 751</b>	<b>134 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>453 962</b>	<b>528 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser onoterade aktier i Aprovox AB, behov av nedskrivning kan föreligga.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 656	344 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 656</b>	<b>344 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 656</b>	<b>344 656</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 634	40 634
Försäljningar	-17 509	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 125</b>	<b>40 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 125</b>	<b>40 634</b>

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgick till 3 282 kr, fg år 40 994 kr.

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 749	47 949
Avgående fordringar	0	-2 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 749</b>	<b>45 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 749</b>	<b>45 749</b>

Avser kapitalförsäkring värdet uppgick på bokslutsdagen till 28 620 kr, fg år 37 272 kr

Uppsala 2023-07-28

*Nils Wilander*

Nils Wilander

Verkställande direktör