

ÅRSREDOVISNING

för

ABAL Fastigheter och Bygg AB

Org.nr. 556754-3599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Thunberg, Styrelseledamot

2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Söderhamns kommun.

Bolaget ägs till 100% av Östhu Invest AB, 559363-2812.

Företagets säte är Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	598 015	576 844	556 694
Resultat efter finansiella poster	267 713	175 495	111 011
Soliditet (%)	12,35	19,52	15,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	411 714	0	511 714
Utdelning		-410 000	0	-410 000
Årets resultat			212 549	212 549
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 714</u>	<u>212 549</u>	<u>314 263</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 714
Årets resultat	<u>212 549</u>
	214 263

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>214 263</u>
	214 263

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ABAL Fastigheter och Bygg AB

Org.nr. 556754-3599

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		598 015	576 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>598 015</u>	<u>576 844</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-186 125	-238 508
Övriga externa kostnader		-49 105	-89 096
Personalkostnader		0	-5 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 706</u>	<u>-25 706</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-260 936</u>	<u>-358 942</u>
Rörelseresultat		337 079	217 902
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 366</u>	<u>-42 407</u>
Summa finansiella poster		<u>-69 366</u>	<u>-42 407</u>
Resultat efter finansiella poster		267 713	175 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		267 713	225 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 164	-46 947
Årets resultat		<u>212 549</u>	<u>178 548</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 088 264</u>	<u>1 856 966</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 088 264	1 856 966
Summa anläggningstillgångar		2 088 264	1 856 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		392 000	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>48</u>
Summa kortfristiga fordringar		392 000	48
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>62 728</u>	<u>765 509</u>
Summa kassa och bank		62 728	765 509
Summa omsättningstillgångar		454 728	765 557
SUMMA TILLGÅNGAR		2 542 992	2 622 523

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 714	411 714
Årets resultat		212 549	0
Summa fritt eget kapital		<u>214 263</u>	<u>411 714</u>
Summa eget kapital		314 263	511 714
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 930 500	1 950 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 930 500</u>	<u>1 950 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		60 330	0
Leverantörsskulder		179 024	14 750
Skatteskulder		55 625	39 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 250	106 695
Summa kortfristiga skulder		<u>298 229</u>	<u>160 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 542 992	2 622 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 177 171	2 177 171
	Inköp	257 004	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 434 175	2 177 171
	Ingående avskrivningar	-320 205	-294 499
	Årets avskrivningar	-25 706	-25 706
	Utgående avskrivningar	-345 911	-320 205
	Redovisat värde	2 088 264	1 856 966

Taxeringsvärden

Mark	1 000 000	1 000 000
Byggnader	261 000	261 000
	1 261 000	1 261 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	1 930 500	1 950 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	156 000	156 000
	Förfaller senare än 5 år	1 774 500	1 794 000

Övriga noter

Not	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERHAMN

Christian Thunberg Christian Thunberg	Ann-Catrine Österberg Ann-Catrine Österberg	Tobias Österberg Tobias Österberg
2023-06-28	2023-06-28	2023-06-28