

# Årsredovisning för MaryCain AB

556274-4473

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kjell Karlsson  
Verkställande direktör

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MaryCain AB, 556274-4473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1986. Från år 2021 bedrivs fastighetsförvaltning av bolagets egna fastighet Norrtälje Görla 9:22 i Norrtälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi startade renovering och ombyggnad av fastigheten , bergvärme installerades och bygglov för delning av fastigheten erhöles.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	487 140	267 843	104 677	60 270
Resultat efter finansiella poster	100 410	-128 805	44 261	-23 645
Soliditet %	10,1	29,6	41,5	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	69 736	20 000	308 842
Balanseras i ny räkning				-128 805
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 269		3 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>66 467</b>	<b>20 000</b>	<b>183 306</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-128 805
Balanseras i ny räkning				128 805
Årets resultat				100 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>100 410</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 306
Årets resultat	100 410
<b>Summa</b>	<b>283 716</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	283 716
<b>Summa</b>	<b>283 716</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		487 140	267 843
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>487 140</b>	<b>267 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-170 401	-244 587
Övriga externa kostnader		-85 889	-80 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 362	-63 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 652</b>	<b>-387 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 488</b>	<b>-120 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 888	-8 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 078</b>	<b>-8 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 410</b>	<b>-128 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 410</b>	<b>-128 805</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>100 410</b>	<b>-128 805</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 886 873	1 030 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 121 542	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 008 415</b>	<b>1 030 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 008 415</b>	<b>1 030 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	43 334
Fordringar hos koncernföretag		1 182 443	0
Övriga fordringar		176 151	40 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 462	6 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 365 056</b>	<b>89 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278 920	128 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 920</b>	<b>128 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 643 976</b>	<b>218 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 652 391</b>	<b>1 248 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		66 467	69 736
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>186 467</b>	<b>189 736</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 306	308 842
Årets resultat		100 410	-128 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 716</b>	<b>180 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 183</b>	<b>369 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 797 980	0
Skulder till koncernföretag		0	753 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 797 980</b>	<b>753 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 212	0
Leverantörsskulder		204 102	13 245
Övriga skulder		398	14 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 516	97 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 228</b>	<b>125 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 652 391</b>	<b>1 248 488</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 471	2 652 471
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	924 819	66 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 643 290</b>	<b>2 718 471</b>
Ingående avskrivningar	-1 688 055	-1 625 006
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 362	-63 049
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 756 417</b>	<b>-1 688 055</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 886 873</b>	<b>1 030 416</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 313 132	

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 700 000</b>	

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Bames AB

556416-6444

Stockholm

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombyggnad färdigställdes under april och ny hyresgäst flyttar in. Markarbeten påbörjas för att öka användbar mark på fastigheten med ca 600 kvm.

## Underskrifter

Stockholm

*Kjell Karlsson* 2023-05-16  
Kjell Karlsson Datum  
Verkställande direktör

*Jonas Karlsson* 2023-05-16  
Jonas Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MaryCain AB, org.nr 556274-4473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaryCain AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaryCain ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaryCain AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MaryCain AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaryCain AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-16

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor