

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB**

559364-2373

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-02-06

  
Ghariba Araden  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fjärdingstigen 26C AB, 559364-2373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsbranschen, såsom äga, köpa, sälja, förädla och förvalta fastigheter. Bostadsuthyrning bedrivs från egen fastighet, sedan förvärvet av egen fastighet i början av år 2022.

Företaget är helägt dotterbolag till Salong Monell AB (559250-8575).

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	197 245	176 723	249 752
Resultat efter finansiella poster	-102 248	-90 268	44 792
Soliditet, %	6	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		260 547	609
Omföring av föreg års vinst			609	-609
Årets resultat				643
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>261 156</b>	<b>643</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 225 000 kr (225 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 261 799, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	261 156
Årets resultat	643
<b>Totalt</b>	<b>261 799</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	261 799
<b>Summa</b>	<b>261 799</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		197 245	176 723
Övriga rörelseintäkter		-	3 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>197 245</b>	<b>180 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 108	-59 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 305	-61 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 413</b>	<b>-121 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 832</b>	<b>59 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-188 538	-149 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 080</b>	<b>-149 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 248</b>	<b>-90 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		103 000	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>103 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>752</b>	<b>732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	-123
<b>Årets resultat</b>		<b>643</b>	<b>609</b>

2025021001592

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 706 131	4 767 436
Summa materiella anläggningstillgångar		4 706 131	4 767 436
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 706 131	4 767 436
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		194 000	91 000
Övriga fordringar		19 641	28 820
Summa kortfristiga fordringar		213 641	119 820
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 541	1
Summa kassa och bank		1 541	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		215 182	119 821
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 921 313	4 887 257

2025021001593

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		261 156	260 547
Årets resultat		643	609
Summa fritt eget kapital		261 799	261 156
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 799</b>	<b>286 156</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 842 250	3 007 250
Skulder till koncernföretag		1 647 729	1 451 727
Övriga skulder		7 209	20 878
Summa långfristiga skulder		4 497 188	4 479 855
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	99 000
Leverantörsskulder		1 539	-
Skatteskulder		9 287	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	22 246
Summa kortfristiga skulder		137 326	121 246
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 921 313</b>	<b>4 887 257</b>

2025021001594

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-188 538	-149 983
<b>Summa</b>	<b>-188 538</b>	<b>-149 983</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 884 938	4 884 938
	4 884 938	4 884 938
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 502	-56 197
-Årets avskrivning enligt plan	-61 305	-61 305
	-178 807	-117 502
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 706 131</b>	<b>4 767 436</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Lån 1: 90622424254 Amorteringsfritt	1 400 000
Lån 2: 90622424262 Amorteringsfritt	1 411 000
Lån 3: 90270953207 Amorteras med 99 000 kr per år, långfristig del	31 250
	<b>2 842 250</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 280 000	3 280 000
Pantbrev uttagna på Fastigheten Halmstad Gladan 7:3		

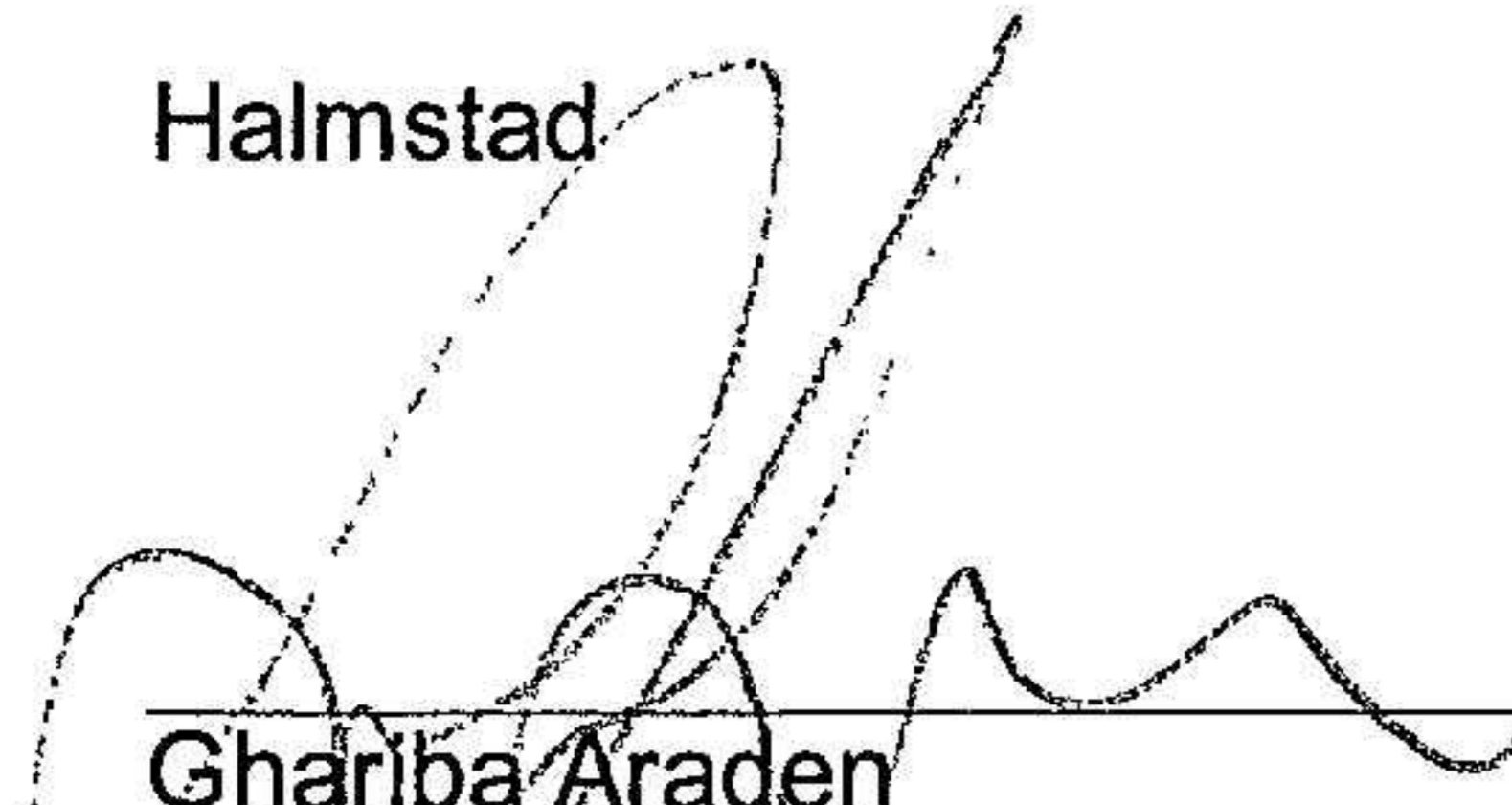
### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

2025021001596

## Underskrifter

Halmstad



Ghariba Araden  
Styrelseledamot

2025-02-06

Datum

2025021001597