

Årsredovisning för
Ystad Hälsogränd AB
559006-0553

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ystad Hälsogränd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-01-10


Andreas Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Hälsogränd AB, 559006-0553, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Hälsobackan 2:15 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 samt 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	705 303	678 829	662 054	688 535
Balansomslutning	16 733 532	16 999 153	16 700 101	15 565 674
Resultat efter finansiella poster	219 124	127 636	141 585	146 929
Soliditet %	46	46	47	44

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 737 258	385
Förändring uppskrivningsfond, avsättning		-158 827	158 827
Skatteeffekt på uppskrivningsfond		111 469	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-158 826
Vid årets slut	50 000	7 689 900	386

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 386, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	386
Summa	386

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		705 303	678 829
		<u>705 303</u>	<u>678 829</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-188 146	-219 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 996	-222 885
Rörelseresultat		<u>311 161</u>	<u>236 805</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 037	-109 169
Resultat efter finansiella poster		<u>219 124</u>	<u>127 636</u>
Bokslutsdispositioner	2	-377 950	-286 400
Resultat före skatt		<u>-158 826</u>	<u>-158 764</u>
Årets resultat		<u>-158 826</u>	<u>-158 764</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 171 119	12 373 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 683
		<u>12 171 119</u>	<u>12 377 115</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 494 154</u>	<u>4 577 604</u>
		4 494 154	4 577 604
Summa anläggningstillgångar		<u>16 665 273</u>	<u>16 954 719</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193	537
Aktuell skattefordran		11 143	10 780
Övriga fordringar		5 828	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>637</u>	<u>7 609</u>
		17 801	18 926
Kassa och bank		<u>50 458</u>	<u>25 509</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>68 259</u>	<u>44 435</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 733 532</u>	<u>16 999 154</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 689 900	7 737 258
		<u>7 739 900</u>	<u>7 787 258</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		159 212	159 149
Årets resultat		-158 826	-158 764
		<u>386</u>	<u>385</u>
Summa eget kapital		<u>7 740 286</u>	<u>7 787 643</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 995 113	2 106 582
		<u>1 995 113</u>	<u>2 106 582</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 850 000	6 922 000
Övriga långfristiga skulder		20 910	20 910
		<u>6 870 910</u>	<u>6 942 910</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	72 000	72 000
Leverantörsskulder		2 523	23 158
Skatteskulder		8 101	7 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 599	59 080
		<u>127 223</u>	<u>162 019</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 733 532</u>	<u>16 999 154</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
-Koncernbidrag	<u>377 950</u>	<u>286 400</u>
Summa	377 950	286 400

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>13 067 064</u>	<u>13 067 064</u>
Vid årets slut	13 067 064	13 067 064
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-693 632	-491 319
-Årets avskrivning	<u>-202 313</u>	<u>-202 313</u>

Vid årets slut	-895 945	-693 632
Redovisat värde vid årets slut	12 171 119	12 373 432
Varav mark	2 951 266	2 951 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 504	105 504
	105 504	105 504
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-101 821	-81 249
-Årets avskrivning	-3 683	-20 572
	-105 504	-101 821
Redovisat värde vid årets slut	-	3 683

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 850 000	6 922 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 562 000	6 634 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 015 000	7 015 000
	7 015 000	7 015 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

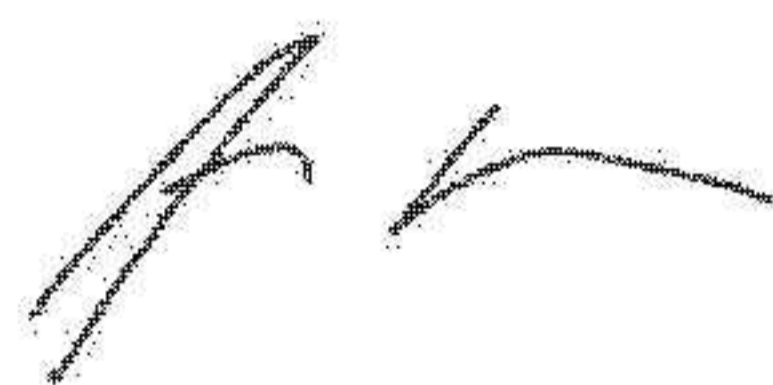
Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

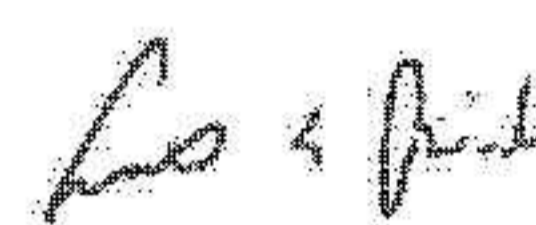
Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Larsson
Styrelseledamot



Mats Bååth
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557484885160

Dokument

ÅR Hälsogränd
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-01-10 13:45:44 CET (+0100) av Julia
Brorsson (JB)*
Färdigställt 2023-01-10 15:25:14 CET (+0100)

Initierare

Julia Brorsson (JB)
A Invest & Consulting AB
julia@ainvestconsulting.se
+46734305990

Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)
Personnummer 460925-4356
mgb@mgbm.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mats G. Bååth".

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Gunnar Bååth"*
Signerade 2023-01-10 15:25:14 CET (+0100)

Andreas Larsson (AL)
Personnummer 7509294018
andreas@ainvestconsulting.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andreas Larsson".

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS LARSSON"*
Signerade 2023-01-10 15:10:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557484885160

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

