

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marcus Möller, Styrelseledamot  
2025-06-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i handel, förvaltning samt tillskapande av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. Omsättningen är stabil och genererar överskott.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	295 368	321 573	203 900	122 200
Resultat efter finansiella poster	34 456	112 210	30 686	24 562
Soliditet (%)	6,94	6,49	3,36	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	37 718	64 763	127 481
Balanseras i ny räkning		64 763	-64 763	0
Årets resultat			27 123	27 123
Belopp vid årets utgång	25 000	102 481	27 123	154 604

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 481
Årets resultat	27 123
	<u>129 604</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	129 604
	<u>129 604</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		295 368	321 573
Övriga rörelseintäkter		0	3 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>295 368</u>	<u>325 072</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 326	-78 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 958	-48 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-167 284</u>	<u>-127 173</u>
<b>Rörelseresultat</b>		128 084	197 899
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	85
Räntekostnader		-93 628	-85 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-93 628</u>	<u>-85 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34 456	112 210
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-29 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		34 456	83 210
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 333	-18 447
<b>Årets resultat</b>		<u>27 123</u>	<u>64 763</u>

# Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

BALANSRÄKNING		2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 878 876	1 919 355
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	253 805	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 262	333 927
Pågående nyanläggningar	5	107 004	51 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 559 947</u>	<u>2 304 682</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 559 947	2 304 682
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 442	4 500
Övriga fordringar		19 174	16 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>33 616</u>	<u>20 831</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 579	82 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>51 579</u>	<u>82 816</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		85 195	103 647
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 645 142</b>	<b>2 408 329</b>

# Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	102 481	37 718
Årets resultat	27 123	64 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>129 604</b>	<b>102 481</b>

**Summa eget kapital** 154 604 127 481

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	36 500	36 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>36 500</b>	<b>36 500</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	916 000	823 600
Övriga skulder	1 420 000	1 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 336 000</b>	<b>2 093 600</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	0	759
Skatteskulder	20 232	26 632
Övriga skulder	41 213	66 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 193	5 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>118 038</b>	<b>150 748</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2 645 142 2 408 329

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	25

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-11-30	2023-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 023 926	2 023 926
	Inköp	0	341 623
	Försäljningar/utrangeringar	0	-341 623
	Utgående anskaffningsvärden	2 023 926	2 023 926
	Ingående avskrivningar	-104 571	-64 092
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	13 665	7 696
	Årets avskrivningar	-54 144	-48 175
	Utgående avskrivningar	-145 050	-104 571
	Redovisat värde	1 878 876	1 919 355
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-11-30	2023-11-30
	Inköp	266 619	0
	Utgående anskaffningsvärden	266 619	0
	Årets avskrivningar	-12 814	0
	Utgående avskrivningar	-12 814	0
	Redovisat värde	253 805	0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-11-30	2023-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	341 623	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>341 623</u>
	Utgående anskaffningsvärden	341 623	341 623
	Ingående avskrivningar	-7 696	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-13 665</u>	<u>-7 696</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-21 361</u>	<u>-7 696</u>
	Redovisat värde	320 262	333 927

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-11-30	2023-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 400	0
	Inköp	<u>55 604</u>	<u>51 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>107 004</u>	<u>51 400</u>
	Redovisat värde	107 004	51 400

Not 6	Långfristiga skulder	2024-11-30	2023-11-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	201 600	201 600
	Förfaller senare än 5 år	714 400	622 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-11-30	2023-11-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## KVIDINGE

*Per Marcus Möller Petersson*  
Per Marcus Möller Petersson  
2025-05-10