

Årsredovisning

för

Jato Ö60 AB

559251-8244

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Jato Ö60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	519	547	556
Resultat efter finansiella poster	-107	-247	244
Soliditet (%)	33,1	33,9	35,2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 536 454
årets vinst	18 848
	2 555 302

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 555 302
	2 555 302

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 549 104	-12 650	2 586 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 650	12 650	0
Årets resultat			18 848	18 848
Belopp vid årets utgång	50 000	2 536 454	18 848	2 605 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 216	546 932
Övriga rörelseintäkter		34 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 756	546 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 149	-499 472
Personalkostnader	2	-65 709	-80 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 852	-144 852
Summa rörelsekostnader		-599 710	-724 812
Rörelseresultat		-45 954	-177 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 075	-69 102
Summa finansiella poster		-61 074	-69 102
Resultat efter finansiella poster		-107 028	-246 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		133 642	235 456
Summa bokslutsdispositioner		133 642	235 456
Resultat före skatt		26 614	-11 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 766	-1 124
Årets resultat		18 848	-12 650

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

16 741

28 521

Summa immateriella anläggningstillgångar

16 741

28 521

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 236 448

8 369 520

Summa materiella anläggningstillgångar

8 236 448

8 369 520

Summa anläggningstillgångar

8 253 189

8 398 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

57 445

53 435

Övriga fordringar

24 697

1

Summa kortfristiga fordringar

82 142

53 436

Kassa och bank

Kassa och bank

51 740

10 980

Summa kassa och bank

51 740

10 980

Summa omsättningstillgångar

133 882

64 416

SUMMA TILLGÅNGAR

8 387 071

8 462 457

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 536 454

2 549 104

Årets resultat

18 848

-12 650

Summa fritt eget kapital

2 555 302

2 536 454

Summa eget kapital

2 605 302

2 586 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

204 284

337 926

Ackumulerade överavskrivningar

13 608

13 608

Summa obeskattade reserver

217 892

351 534

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 976 244

5 136 244

Summa långfristiga skulder

4 976 244

5 136 244

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Skulder till koncernföretag

373 000

120 000

Skatteskulder

0

77 659

Övriga skulder

8 175

6 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 458

24 485

Summa kortfristiga skulder

587 633

388 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 387 071

8 462 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Avskrivningar via fission	-30 379	-18 599
Årets avskrivningar	-11 780	-11 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 159	-30 379
Utgående redovisat värde	16 741	28 521

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 140 399	9 140 399
Avskrivningar via fission	-770 879	-637 807
Årets avskrivningar	-133 072	-133 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903 951	-770 879

Utgående redovisat värde	8 236 448	8 369 520
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 336 244	4 496 244
	4 336 244	4 496 244

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	6 187 500	6 187 500
	6 187 500	6 187 500

Växjö 2023-02-09

Jan Thorén
Jan Thorén