

# Årsredovisning

för

## House of Largo AB

559011-3089

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Eneroth, Styrelseledamot  
2023-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för House of Largo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget satte i slutet av 2019 igång fastighetsförmedlingsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

När räntorna höjdes i Sverige så vek Sveriges fastighetsmarknad. Plötsligt stod köpare och säljare långt ifrån varandra i prisförväntningar vilket resulterade i antingen uteblivna transaktioner eller i betydligt längre försäljningstider med betydligt lägre snittpriser och lägre provisionsintäkter men desto högre omkostnader för varje försäljning.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Listed AB till House of Largo AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 134	2 873	1 027	0
Resultat efter finansiella poster	-1	869	-549	-243
Soliditet (%)	16	30	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-802 556	865 684	<b>113 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		865 684	-865 684	<b>0</b>
Årets resultat			-827	<b>-827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 128</b>	<b>-827</b>	<b>112 301</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 128
årets förlust	-827
	<b>62 301</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 301
	<b>62 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 134 007	2 873 272
Övriga rörelseintäkter		0	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 134 007</b>	<b>2 873 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-304 053	-738 643
Övriga externa kostnader		-764 726	-747 411
Personalkostnader	2	-1 066 057	-475 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 134 836</b>	<b>-1 961 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-829</b>	<b>911 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-42 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-42 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-827</b>	<b>869 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-827</b>	<b>869 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 753
<b>Årets resultat</b>		<b>-827</b>	<b>865 684</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 060

0

Övriga fordringar

22 578

28 309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 095

126 763

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 733**

**155 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

622 789

224 399

**Summa kassa och bank**

**622 789**

**224 399**

**Summa omsättningstillgångar**

**707 521**

**379 471**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**707 521**

**379 471**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 128

-802 556

Årets resultat

-827

865 684

**Summa fritt eget kapital**

**62 301**

**63 128**

**Summa eget kapital**

**112 301**

**113 128**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 708

23 567

Skatteskulder

3 753

3 753

Övriga skulder

438 759

226 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 040

**Summa kortfristiga skulder**

**595 220**

**266 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**707 521**

**379 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	62 250	0
Avgående fordringar	-62 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ale 2023-05-30

*Andreas Eneroth*  
Andreas Eneroth  
Verkställande direktör