

Årsredovisning
för
Torslanda Holding AB
556810-4508
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torslanda Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12/3 - 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 / 3 - 2026


Torgeir Mjøl Grimsrud

Årsredovisning
för
Torslanda Holding AB

556810-4508

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Torslanda Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samfliga aktier i Fastighets AB Bronsgatan 10, 556820-1353, som äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NIKI AS med säte i Oslo, Norge.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 723	1 982	3 918	1 202
Balansomslutning	44 623	42 101	43 101	39 297
Soliditet (%)	86	54	65	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 906 965	1 574 865	22 531 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 574 865	-1 574 865	0
Återbetalning aktieägartillskott		-4 600 000		-4 600 000
Årets resultat			20 344 770	20 344 770
Belopp vid årets utgång	50 000	17 881 830	20 344 770	38 276 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 881 830
årets vinst	20 344 770
	38 226 600

disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	5 800 000
i ny räkning överföres	32 426 600
	38 226 600

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. *M*

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen i form av återbetalning av aktieägartillskott och genom reglering av fordran på moderbolaget, inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *m*

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 294

-37 326

Summa rörelsekostnader

-35 294

-37 326

Rörelseresultat

-35 294

-37 326

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

18 900 000

0

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 873 485

2 019 792

Räntekostnader

-15 131

0

Summa finansiella poster

20 758 354

2 019 792

Resultat efter finansiella poster

20 723 060

1 982 466

Resultat före skatt

20 723 060

1 982 466

Skatter

Skatt på årets resultat

-378 290

-407 601

Årets resultat

20 344 770

1 574 865

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

20 178 000

20 178 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 178 000

20 178 000

Summa anläggningstillgångar

20 178 000

20 178 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 836 974

4 637 088

Övriga fordringar

392 913

191 765

Summa kortfristiga fordringar

6 229 887

4 828 853

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 914 398

16 913 395

Summa kortfristiga placeringar

17 914 398

16 913 395

Kassa och bank

Kassa och bank

301 006

180 600

Summa kassa och bank

301 006

180 600

Summa omsättningstillgångar

24 445 291

21 922 848

SUMMA TILLGÅNGAR

44 623 291

42 100 848

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 881 830

20 906 965

Årets resultat

20 344 770

1 574 865

Summa fritt eget kapital

38 226 600

22 481 830

Summa eget kapital

38 276 600

22 531 830

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 144 546

18 963 056

Skatteskulder

167 145

570 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000


Summa kortfristiga skulder

6 346 691

19 569 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 623 291

42 100 848 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 178 000	20 178 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 178 000	20 178 000
Utgående redovisat värde	20 178 000	20 178 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Pant aktier i dotterföretag	20 178 000	20 178 000
	20 178 000	20 178 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

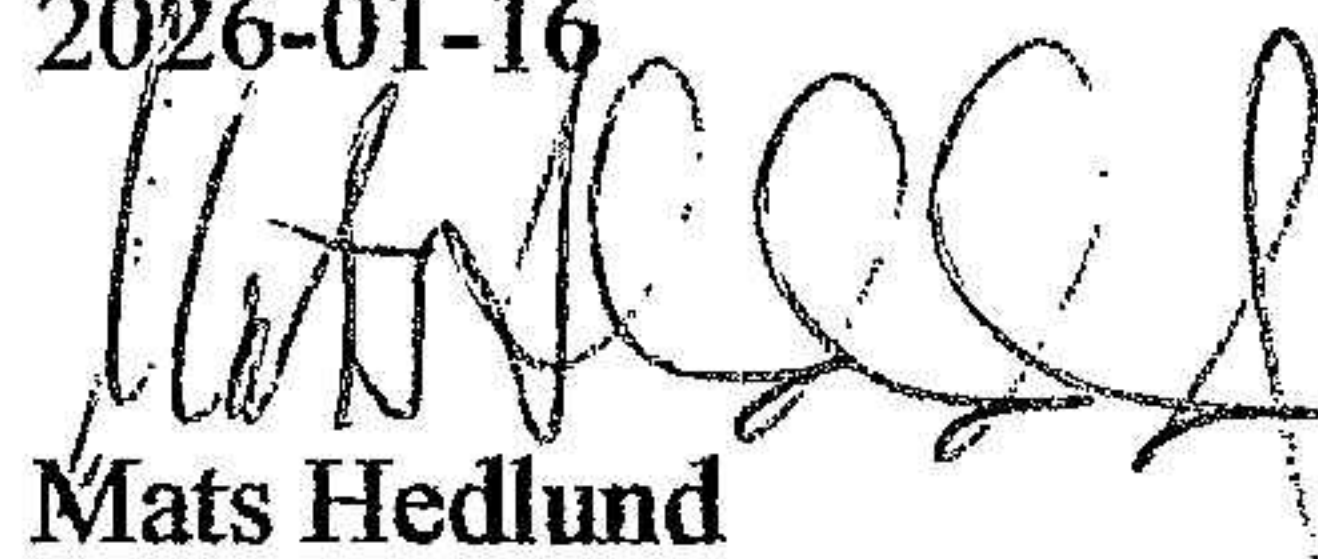
Göteborg



Torgeir Mjör Grimsrud

Ordförande

2026-01-16



Mats Hedlund

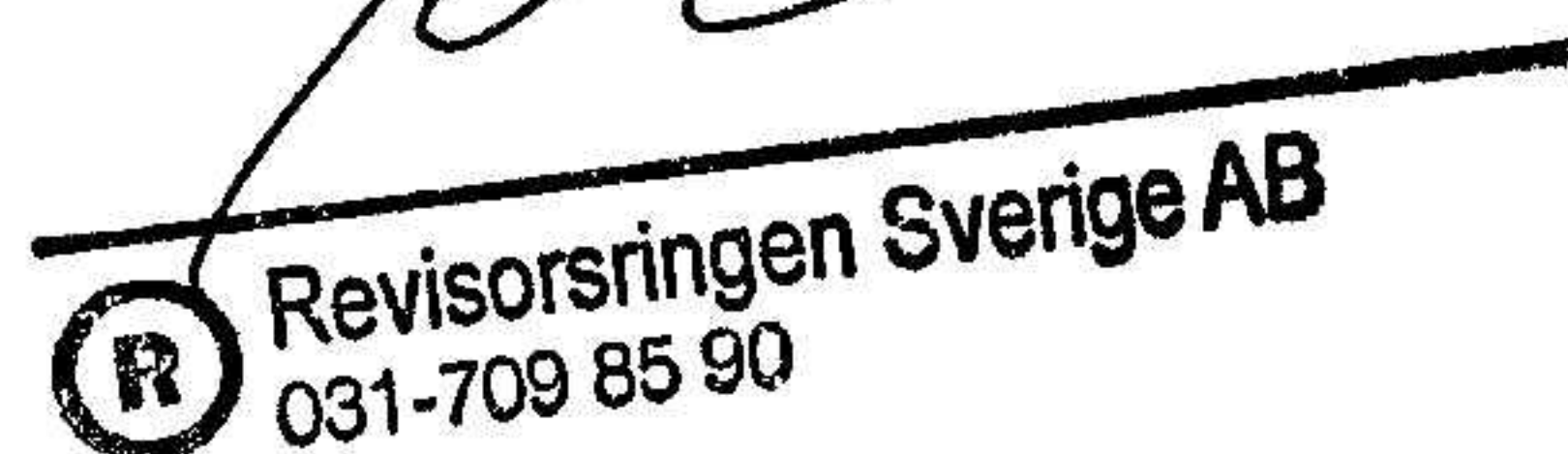
2026-01-16



Lasse Sögaard

2026-01-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

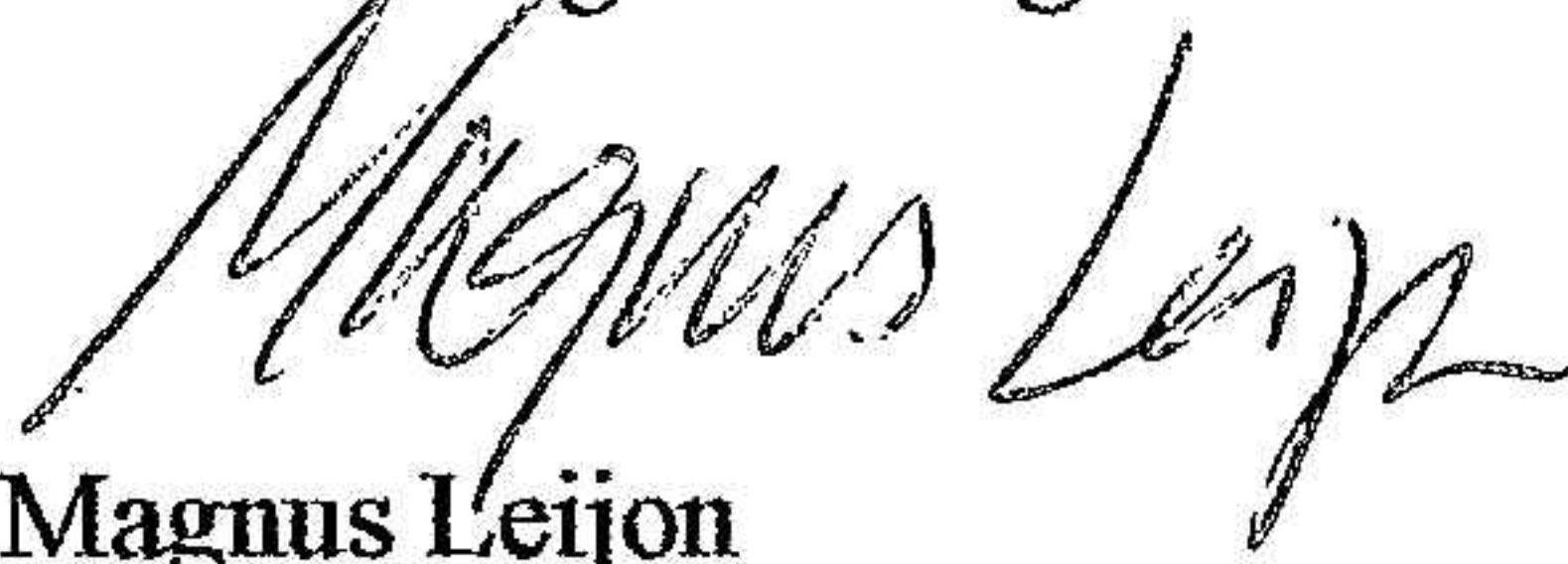

Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

2026031606437

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/3 - 2026

Revisorsringen Sverige AB



Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torslanda Holding AB, org.nr 556810-4508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torslanda Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torslanda Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torslanda Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torslanda Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-03-12
Revisorsringen Sverige Aktiebolag


Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


R Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90