

JAKOB NILS AB

Org nr 556525-6348

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Nils AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-22

Ebba Herslow
Ebba Herslow

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva förmögenhetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Lennart Herslow Invest AB, org nr 556494-9948, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		970	971	935	880
Resultat efter finansiella poster		337	219	19	-41
Soliditet (%)		57	58	56	53
Balansomslutning		4 153	4 186	4 011	4 179

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	6 100	2 140 761	134 485
Disp av föregående års resultat				134 485	-134 485
Årets resultat					998
Belopp vid årets utgång		100 000	6 100	2 275 246	998

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	2 275 246
Årets resultat	998
Summa	2 276 244

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	2 276 244
Summa	2 276 244

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	1		
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		970 004	970 716
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>970 004</i>	<i>970 716</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-1 200 513	-645 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-69 914	-69 914
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-1 270 427</i>	<i>-715 008</i>
Rörelseresultat		-300 423	255 708
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		463	63
Räntekostnader		-36 562	-36 390
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-36 099</i>	<i>-36 327</i>
Resultat efter finansiella poster		-336 522	219 381
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållet koncernbidrag från Lennart Herslow Invest AB		288 000	0
Förändring av periodiseringsfond	3	50 000	-50 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>338 000</i>	<i>-50 000</i>
Resultat före skatt		1 478	169 381
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-480	-34 896
<i>Summa skatter</i>		<i>-480</i>	<i>-34 896</i>
ÅRETS RESULTAT		998	134 485

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 293 436	2 363 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 293 436	2 363 350
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 293 436	2 363 350
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 493 348	1 501 915
Övriga fordringar		46 370	9 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 964	114 443
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 630 682	1 626 064
<i>Kassa och bank</i>		228 820	197 058
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 859 502	1 823 122
SUMMA TILLGÅNGAR		4 152 938	4 186 472

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		6 100	6 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		106 100	106 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 275 246	2 140 761
Årets resultat		998	134 485
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 276 244	2 275 246
<i>Summa eget kapital</i>		2 382 344	2 381 346
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	5	0	50 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		0	50 000
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	1 443 565	1 516 365
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 443 565	1 516 365
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		72 800	72 800
Leverantörsskulder		40 667	86 964
Skatteskulder		57 909	46 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 653	32 978
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		327 029	238 761
<i>Summa skulder</i>		1 770 594	1 755 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 152 938	4 186 472

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

Not 2	Byggnader och mark	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	<i>Anskaffningsvärde</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825
	<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 963 475	-1 893 561
	Årets avskrivning enligt plan	-69 914	-69 914
	Utgående avskrivningar enligt plan	-2 033 389	-1 963 475
	Utgående redovisat värde	2 293 436	2 363 350

Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 50 år. Restvärde 0 kr.

Not 3	Förändring av periodiseringsfonder	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	Avsättning	0	50 000
	Återföring	-50 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.

Not 5	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
	Avsättning besk 2023	0	50 000

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 225 165	1 225 165

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>

Malmö 2025-05-09



Ebba Herslow

bank=20250526;2025052701752