

Årsredovisning

för

AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Rådstornet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Maria Winther

Årsredovisning

för

AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Påskrifter	9



Styrelsen och verkställande direktören för AB Rådstornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade hösten 1991. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bl.a. fastighetssektorn. Bastjänsterna är fastighetsförvaltning, ekonomisk och finansiell rådgivning. Merparten av uppdragen avser fullständig förvaltning och några enbart kameral eller teknisk förvaltning. De flesta förvaltade fastigheterna är centralt belägna i Stockholms innerstad. Förutom fastighetsförvaltning utför bolaget entreprenad redovisnings- och administrativa tjänster åt stiftelser och aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 527	12 006	11 409	11 146	10 837
Resultat efter finansiella poster	1 260	1 109	901	882	635
Soliditet (%)	27,7	33,3	26,4	14,3	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	4 458 483	877 897	5 636 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			877 897	-877 897	0
Utdelning aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				910 969	910 969
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 836 380	910 969	5 047 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 836 380
årets vinst	910 969
	4 747 349
disponeras så att	
Till aktieägare, Nytorneret	800 000
i ny räkning överföres	3 947 349
	4 747 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701;2025070300528



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 527 379	12 005 746
Övriga rörelseintäkter		85 199	80 795
Summa rörelseintäkter		12 612 578	12 086 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 167 074	-3 604 269
Personalkostnader	2	-7 363 501	-7 478 164
Summa rörelsekostnader		-11 530 575	-11 082 433
Rörelseresultat		1 082 003	1 004 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 157	104 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 517	-171
Summa finansiella poster		177 640	104 424
Resultat efter finansiella poster		1 259 643	1 108 532
Resultat före skatt		1 259 643	1 108 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-348 674	-230 635
Årets resultat		910 969	877 897

ank=20250701;2025070300529



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 616

15 616

Summa materiella anläggningstillgångar

15 616

15 616

Summa anläggningstillgångar

15 616

15 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 953 171

2 376 422

Fordringar hos koncernföretag

3 452 806

4 452 806

Övriga fordringar

4

93 959

105 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

523 414

567 647

Summa kortfristiga fordringar

6 023 350

7 502 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 175 277

878 219

Redovisningsmedel

12 617 880

9 932 262

Summa kassa och bank

13 793 157

10 810 480

Summa omsättningstillgångar

19 816 507

18 312 481

SUMMA TILLGÅNGAR

19 832 123

18 328 097

ank=20250701;2025070300530



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 836 380

4 458 483

Årets resultat

910 969

877 897

Summa fritt eget kapital

4 747 350

5 336 380

Summa eget kapital

5 047 350

5 636 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

579 000

579 000

Summa obeskattade reserver

579 000

579 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad ej upparbetad intäkt

1 581 365

1 607 458

Leverantörsskulder

675 850

848 350

Skatteskulder

259 789

83 948

Övriga skulder

6, 7

11 163 622

8 948 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

525 148

624 436

Summa kortfristiga skulder

14 205 773

12 112 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 832 123

18 328 097

ank=20250701;2025070300531



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	5	5
	11	11

Not 3 Inventarier

Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 616	15 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 616	15 616
Utgående redovisat värde	15 616	15 616

Not 4 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekontot	90 959	102 125
Övriga fordringar	3 000	3 000
	93 959	105 125

Not 5 Aktiekapital

Antal aktier 250 st á nom kr 1 000

ank=20250701;2025070300533

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedel hos SHB	10 434 921	8 167 003
Moms	507 489	497 823
Källskatt	99 212	140 011
Övriga kortfristiga skulder	4 345	185
Upplupna lagstadgade sociala avg.sem.löner	117 655	143 503
	11 163 622	8 948 525

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för klientmedelsskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto i SHB	12 617 880	9 932 262
Transaktionskonto i SHB	1 175 277	878 219
	13 793 157	10 810 481



ank=20250701;2025070300534

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	449 001	562 870
Upplupna övriga kostnader	76 147	61 566
	525 148	624 436

Stockholm det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Holmbom
Ordförande

Karin Schött

Maria Winther
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550551564

Dokument

Årsredovisning Aktiebolaget Rådstornet 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-26 14:03:17 CEST (+0200) av Jesper

Hellqvist (JH)

Färdigställt 2025-06-26 22:47:11 CEST (+0200)

Initierare

Jesper Hellqvist (JH)

RSM Stockholm AB

jesper.hellqvist@rsm.se

+46704167867

Signerare

Karl-Henrik Westlund (KW)

karl-henrik.westlund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARL-HENRIK WESTLUND"

Signerade 2025-06-26 22:47:11 CEST (+0200)

Stefan Holmbom (SH)

stefan.holmbom@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Stefan Holmbom"

Signerade 2025-06-26 14:32:47 CEST (+0200)

Maria Winther (MW)

maria.winther@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Winther"

Signerade 2025-06-26 14:20:08 CEST (+0200)

Karin Schött (KS)

karin.schott@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin
Helen Schött"

Signerade 2025-06-26 14:09:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550551564

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250701,202507050536

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rådstornet, org.nr 556433-2764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rådstornet för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rådstornets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rådstornet för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550552623

Dokument

RB Aktiebolaget Rådstornet 2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-26 14:05:52 CEST (+0200) av Jesper

Hellqvist (JH)

Färdigställt 2025-06-26 22:45:54 CEST (+0200)

Initierare

Jesper Hellqvist (JH)

RSM Stockholm AB

jesper.hellqvist@rsm.se

+46704167867

Signerare

Karl-Henrik Westlund (KW)

karl-henrik.westlund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARL-HENRIK WESTLUND"

Signerade 2025-06-26 22:45:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

