

ÅRSREDOVISNING

för

Haga Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556789-4455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Solberg, Styrelseledamot
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Haga fastighetsrådgivning AB bedriver förmedling av hyresfastigheter, industrifastigheter och övriga typer av kommersiella fastigheter, liksom förmedling av bolag, vars huvudsakliga tillgång är fastigheter.

Till bolagets verksamhetsområden hör även att företräda bostadsrättsföreningar i samband med ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Bolaget är franchisetagare till Bjurfors i Sverige AB, org nr 556868-2503.

Bolaget är sedan 2020 komplementär till Haga Fastighetsrådgivning KB, org nr 969792-5874.

Sedan 2024 bedriver bolaget sin lokalverksamhetsgren från eget bolag Haga Lokalförmedling AB, org nr 559469-2476.

Företagets säte är StockholmStockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ser vi en intäktsökning och bolaget når nivåer som är brukligt för bolagets verksamhet. Föregående år påverkades av ovissa räntelägen, oro i världen mm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 648 161	8 177 974	16 899 156	12 866 170
Resultat efter finansiella poster	4 905 885	-616 444	6 370 796	3 516 755
Soliditet (%)	39,73	45,76	63,31	40,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	2 840 154	11 782	2 953 936
Utdelning		-2 850 000	0	-2 850 000
Balanseras i ny räkning		11 782	-11 782	0
Årets resultat			4 072 433	4 072 433
Belopp vid årets utgång	<u>102 000</u>	<u>1 936</u>	<u>4 072 433</u>	<u>4 176 369</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 936
Årets resultat	4 072 433
	<hr/>
	4 074 369

Förslag till disposition:

Utdelning	1 050 000
Balanseras i ny räkning	3 024 369
	<hr/>
	4 074 369

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 050 000,00 kr. vilket motsvarar 1 029,41 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 648 161	8 177 974
Övriga rörelseintäkter		<u>808 483</u>	<u>201 632</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 456 644	8 379 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 611 277	-4 258 407
Personalkostnader	2	-4 776 582	-5 281 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 968</u>	<u>-14 812</u>
Summa rörelsekostnader		-9 392 827	-9 554 883
Rörelseresultat		5 063 817	-1 175 277
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-162 493	565 627
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 656	14 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 095</u>	<u>-21 465</u>
Summa finansiella poster		-157 932	558 833
Resultat efter finansiella poster		4 905 885	-616 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>260 000</u>	<u>670 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		260 000	670 000
Resultat före skatt		5 165 885	53 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 093 452	-41 774
Årets resultat		4 072 433	11 782

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>14 901</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 901	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	90 627
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 012 990</u>	<u>2 012 990</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 037 990	2 103 617
Summa anläggningstillgångar		2 052 891	2 103 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 842 638	916 392
Fordringar hos koncernföretag		420 000	0
Övriga fordringar		54 293	532 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>940 200</u>	<u>271 177</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 257 131	1 720 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 965 724	3 614 583
Redovisningsmedel		<u>4 832 132</u>	<u>2 590 715</u>
Summa kassa och bank		7 797 856	6 205 298
Summa omsättningstillgångar		12 054 987	7 925 654
SUMMA TILLGÅNGAR		14 107 878	10 029 271

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 936

2 840 154

Årets resultat

4 072 433

11 782

Summa fritt eget kapital

4 074 369

2 851 936

Summa eget kapital

4 176 369

2 953 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 800 000

2 060 000

Summa obeskattade reserver

1 800 000

2 060 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 980

1 216 426

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

22 493

0

Skatteskulder

1 155 838

588 708

Övriga skulder

5 826 518

3 016 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 680

193 236

Summa kortfristiga skulder

8 131 509

5 015 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 107 878

10 029 271

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3 eller 5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,00	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	361 640	432 362
	Inköp	19 869	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-70 722
	Utgående anskaffningsvärden	381 509	361 640
	Ingående avskrivningar	-361 640	-417 551
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	70 723
	Årets avskrivningar	-4 968	-14 812
	Utgående avskrivningar	-366 608	-361 640
	Redovisat värde	14 901	0

NOTER

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	969792-5874 Haga Lokalförmedling AB		0	65 627
		100 %		
	559469-2476		25 000	25 000
		%		
			<hr/> 25 000	<hr/> 90 627
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 2 012 990	<hr/> 2 012 990
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 012 990	<hr/> 2 012 990
	Redovisat värde		2 012 990	2 012 990

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Johanneshov

Göran Tomas Solberg

Göran Tomas Solberg

2025-05-20

Gustav Hjalmar Sandström

Gustav Hjalmar Sandström

2025-05-20

Carl-Henrik Gustav Ageman

Carl-Henrik Gustav Ageman

2025-05-20

Lars-Olov Larssan Lundberg

Lars-Olov Larssan Lundberg

2025-05-21

Lars Patrik Gustav Ageman

Lars Patrik Gustav Ageman

2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025 .

Deloitte AB

Karin Johanna Maria Eriksson

Karin Johanna Maria Eriksson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Haga Fastighetsrådgivning AB, org.nr 556789-4455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Fastighetsrådgivning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Fastighetsrådgivning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Fastighetsrådgivning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Fastighetsrådgivning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Fastighetsrådgivning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-05-21
Deloitte AB

Johanna Eriksson
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor