

Fastställelseintyg

DPM Fastighets AB (559129-1991)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gunnilse, 2025-02-10

Marcus Baric, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

DPM Fastighets AB


Org.nr. 559129-1991

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Vidimdas


Styrelsen för DPM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och exploatering samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 187 382	1 339 323	1 434 157	1 271 310	679 219
Resultat efter finansiella poster	-270 565	-29 849	491 066	438 549	80 701
Balansomslutning	17 017 372	17 336 005	17 937 231	18 019 386	18 202 988
Soliditet (%)	3,25	4,47	6,15	5,63	3,64

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	339 865	175 312	590 177
Balanseras i ny räkning	0	175 312	-175 312	0
Årets resultat	0	0	-37 865	-37 865
Belopp vid årets utgång	75 000	515 177	-37 865	552 313

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	515 177
Årets resultat	-37 865
Summa	477 313

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	477 313
Summa	477 313

Vidimedes


Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 187 382	1 339 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 187 382	1 339 323
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-234 469	-134 770
Övriga externa kostnader		-91 217	-114 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 045	-322 045
Summa rörelsekostnader		-647 731	-570 885
Rörelseresultat		539 651	768 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 315	-798 287
Summa finansiella poster		-810 216	-798 287
Resultat efter finansiella poster		-270 565	-29 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		232 700	257 000
Summa bokslutsdispositioner		232 700	257 000
Resultat före skatt		-37 865	227 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 839
Årets resultat		-37 865	175 312

Vidimeras



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 847 058	17 169 103
Summa materiella anläggningstillgångar		16 847 058	17 169 103
Summa anläggningstillgångar		16 847 058	17 169 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 209
Summa kortfristiga fordringar		42 029	8 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 285	158 693
Summa kassa och bank		128 285	158 693
Summa omsättningstillgångar		170 314	166 902
SUMMA TILLGÅNGAR		17 017 372	17 336 005

Vidimåes


2025022506515

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 177	339 865
Årets resultat		-37 865	175 312
Summa fritt eget kapital		477 313	515 177
Summa eget kapital		552 313	590 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	232 700
Summa obeskattade reserver		0	232 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 672 500	14 479 500
Övriga skulder		1 500 000	900 000
Summa långfristiga skulder		16 172 500	15 379 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	493 000
Förskott från kunder		92 300	78 200
Skatteskulder		0	40 151
Övriga skulder		14 609	487 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 650	34 567
Summa kortfristiga skulder		292 559	1 133 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 017 372	17 336 005

Vidimåas



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Utgående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Ingående avskrivningar	-1 196 468	-874 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-322 045	-322 045
Utgående avskrivningar	-1 518 513	-1 196 468
Redovisat värde	16 847 058	17 169 103

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Långfristiga skulder	14 672 500	14 479 500
Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Kortfristiga skulder	150 000	493 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 137 000	16 137 000
Summa ställda säkerheter	16 137 000	16 137 000

2025022506517

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gunnilse

Marcus Baric

2025-02-10

Styrelseledamot



Lund David

2025-02-10

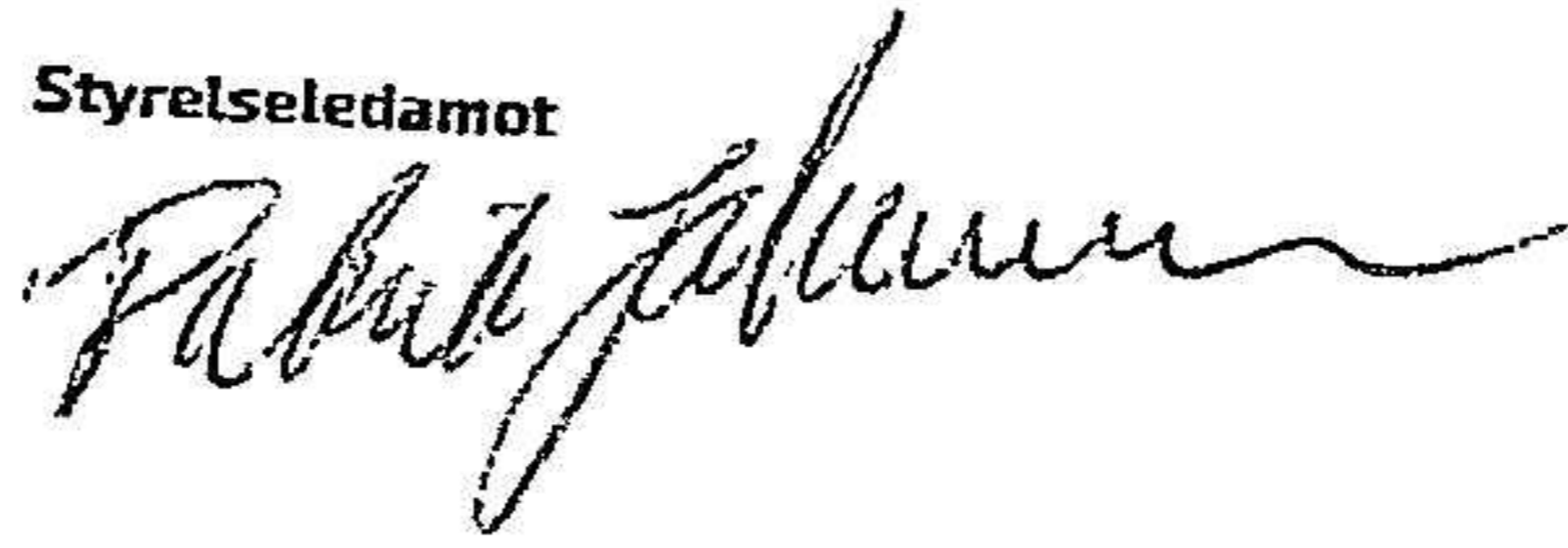
Styrelseledamot



Patrik Johansson

2025-02-10

Styrelseledamot



Vidimedes

