

# Årsredovisning

för

## Curt-Lennart Lilja CLL Fastighet AB

556192-3227

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kurt Lennart Lilja, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Curt-Lennart Lilja CLL Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.  
Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 000	1 838
Resultat efter finansiella poster	1 671	1 667	1 691	1 516
Soliditet (%)	81,2	66,4	52,4	39,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 763 673	955 543	<b>5 839 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			955 543	-955 543	<b>0</b>
Årets resultat				974 341	<b>974 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 719 216</b>	<b>974 341</b>	<b>6 813 557</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 719 216
årets vinst	974 341
	<b>6 693 557</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 693 557
	<b>6 693 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 000 000	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 191	-71 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 583	-258 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 774</b>	<b>-330 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 678 226</b>	<b>1 669 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 933	-3 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 909</b>	<b>-2 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 671 317</b>	<b>1 667 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-422 000	-415 000
Förändringar av överavskrivningar		-13 398	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-435 398</b>	<b>-455 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 235 919</b>	<b>1 212 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-261 578	-256 608
<b>Årets resultat</b>		<b>974 341</b>	<b>955 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 882 942	10 127 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 069	169 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 027 011</b>	<b>10 296 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 027 011</b>	<b>10 296 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 604	233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 604</b>	<b>233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		447	247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>447</b>	<b>247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 051</b>	<b>480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 041 062</b>	<b>10 297 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 719 216	4 763 673
Årets resultat		974 341	955 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 693 557</b>	<b>5 719 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 813 557</b>	<b>5 839 216</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 640 000	1 218 000
Ackumulerade överavskrivningar		53 398	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 693 398</b>	<b>1 258 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		95	197 498
Övriga skulder		1 519 012	2 987 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 534 107</b>	<b>3 199 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 041 062</b>	<b>10 297 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 311 170	12 254 520
Inköp	0	56 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 311 170</b>	<b>12 311 170</b>
Ingående avskrivningar	-2 184 106	-1 940 225
Årets avskrivningar	-244 122	-243 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 428 228</b>	<b>-2 184 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 882 942</b>	<b>10 127 064</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	342 686	222 686
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 686</b>	<b>342 686</b>
Ingående avskrivningar	-173 156	-158 744
Årets avskrivningar	-25 461	-14 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 617</b>	<b>-173 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 069</b>	<b>169 530</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Gnosjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kurt Lennart Lilja*  
Kurt Lennart Lilja

2026-02-16