


Investment Aktiebolaget Nets  
Orgnr: 556157-9680

Årsredovisning och revisionsberättelse  
år 2021.

Undertecknad styrelsesuppleant intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts å ordinarie årsstämma med aktieägarna den 30/6 2022 samt att den ansamlade förlusten behandlats i enlighet med styrelsens förslag.

  
Britt Marie Warborn

**Investment Aktiebolaget Nets**

**Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- bokslutskommentarer	5 <i>C</i>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Investment Aktiebolaget Nets "Bolaget", 556157-9680, med säte i Varberg får härmed avge årsredovisningen för verksamhetsåret 2021. Bolaget förvaltar fast egendom. Tomten Hingsten 7 är utarrenderad och en byggnad är under uppförande på den ofria grunden.

### Resultat och ställning

Av balansräkningen framgår att bolagets skulder per 2021-12-31 överstiger de redovisade tillgångarna med 4.211.199 kronor. I dessa skulder ingår en skuld till bolagets aktieägare, Sten Warborn, om sammanlagt 4.447.759 kronor. Avtal har träffats innebärande att amortering av denna skuld ej kan ske så länge bolagets fria egna kapital visar ett underskott.

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### Förslag till resultatdisposition

Bolagets stående medel på balansdagen uppgick till:

Balanserad förlust:	-4 301 556
Årets förlust	-78 790
Summa	kr <u>-4 380 346</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2021-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte dessa tillhörande noter.

	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivnings- fond	Balanserad förlust	Årets resultat	Eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	20 000	49 147	-4 174 990	-126 566	-4 132 409
Omföring				-126 566	126 566	-
Årets resultat					-78 790	-78 790
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	49 147	-4 301 556	-78 790	-4 211 199

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-78 790	-126 566	-123 431	-120 372
Balansomslutning	236 560	241 958	239 986	238 014
Soliditet	neg	neg	neg	neg

2022072024883

<b>Resultaträkning (kr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Arrendeintäkt</b>	58 359	-
<b>Rörelsens kostnader</b>	-27 790	-20 420
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	30 569	-20 420
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Räntekostnader	-109 359	-106 146
Resultat före skatt	-78 790	-126 566
Skatt	-	-
<b>Årets förlust</b>	<b>-78 790</b>	<b>-126 566</b>

2022072024884

Balansräkning (kr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	226 823	226 823
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övrig fordran		9 737	15 135
<b>Summa tillgångar</b>		<b>236 560</b>	<b>241 958</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Uppskrivningsfond		49 147	49 147
		<u>169 147</u>	<u>169 147</u>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserad förlust		-4 301 556	-4 174 990
Årets förlust		-78 790	-126 566
		<u>-4 380 346</u>	<u>-4 301 556</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare		4 447 759	4 374 367
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>236 560</b>	<b>241 958</b>

2022072024885

### Bokslutskommentarer

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

**Not 2 Mark**

Taxeringsvärdet för bolagets fastighet uppgår till 2.779.000 kronor, varav 0 kronor avser byggnader. Anskaffningsvärdet uppgår till 177.676 kr.

**Not 3 Ställda säkerheter**

Ställda panter

Eventualförpliktelser

**2021**

Inga

Inga

**2020**

Inga

Inga

**Not 4 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapital

Antal aktier

kvotvärde

**2021**

100 000

1 000

100

**2020**

100 000

1 000

100

### Övriga noter

#### Händelser efter balansdagen

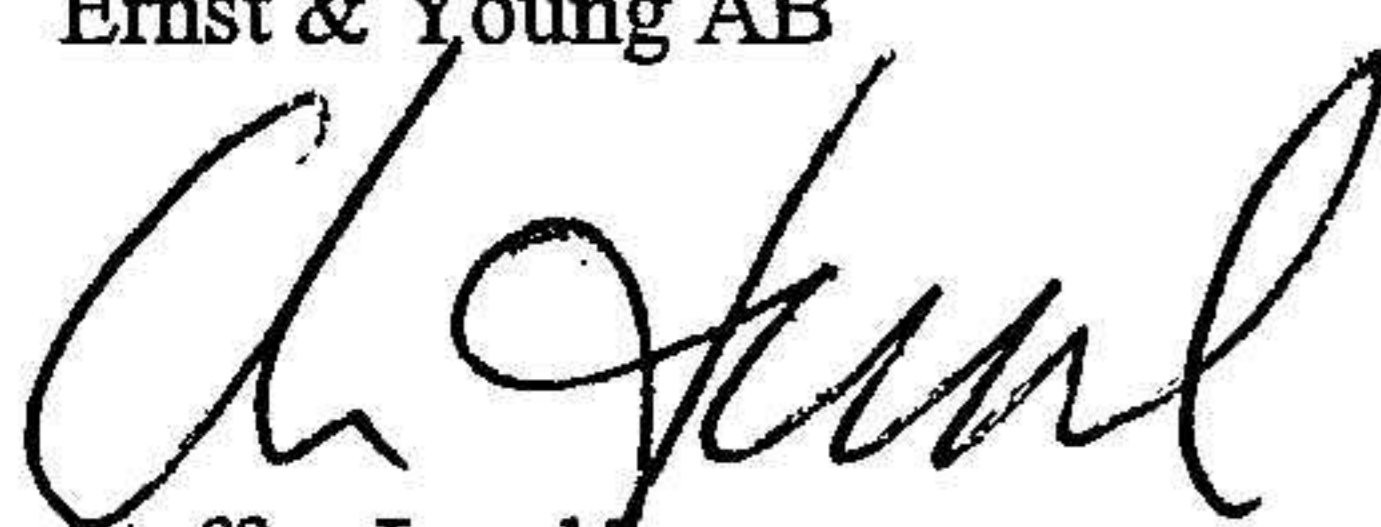
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till dagen för årsredovisningens undertecknade.

Varberg 2022-06-30



Bengt Warborn

Vår revisionsberättelse har lämnats <sup>30/6-2022</sup>  
Ernst & Young AB



Staffan Landén  
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better  
working world

2022072024886

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment Aktiebolaget Nets, org.nr 556157 - 9680

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investment Aktiebolaget Nets för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment Aktiebolaget Nets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investment Aktiebolaget Nets enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *l*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment Aktiebolaget Nets för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investment Aktiebolaget Nets enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

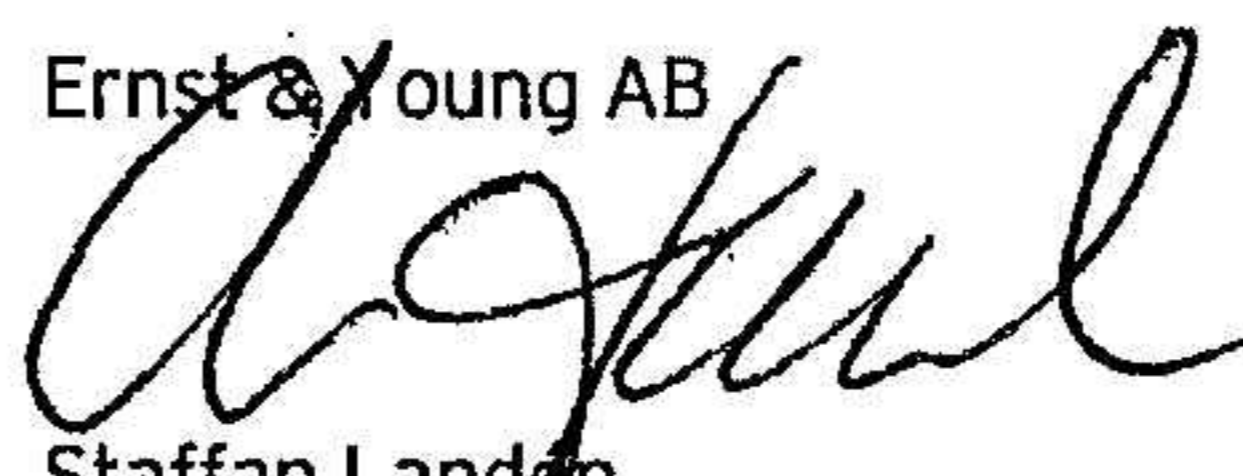
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6-2022

Ernst & Young AB



Staffan Landén  
Auktoriserad revisor