

Årsredovisning

för

UCN Fastigheter AB

556936-3186

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UCN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Docksta den 30 januari 2026


Christer Norlén

Årsredovisning
för
UCN Fastigheter AB
556936-3186

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för UCN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Dockstahallen AB, 556392-6038.

Företaget har sitt säte i Docksta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	370	355	336	324
Resultat efter finansiella poster	178	150	168	110
Soliditet (%)	6	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 466		98 466
Årets resultat			383	383
Belopp vid årets utgång	50 000	48 466	383	98 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 466
årets vinst	383
	48 849
disponeras så att i ny räkning överföres	48 849
	48 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 050

354 734

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 050

354 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 927

-168 505

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 830

-24 830

Summa rörelsekostnader

-186 757

-193 335

Rörelseresultat

183 293

161 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 656

-11 000

Summa finansiella poster

-5 654

-10 978

Resultat efter finansiella poster

177 639

150 421

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-177 000

-150 421

Summa bokslutsdispositioner

-177 000

-150 421

Resultat före skatt

639

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-256

0

Årets resultat

383

0

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 233 180

1 258 010

Summa materiella anläggningstillgångar

1 233 180

1 258 010

Summa anläggningstillgångar

1 233 180

1 258 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 722

27 354

Summa kortfristiga fordringar

28 722

27 354

Kassa och bank

Kassa och bank

262 935

176 220

Summa kassa och bank

262 935

176 220

Summa omsättningstillgångar

291 657

203 574

SUMMA TILLGÅNGAR

1 524 837

1 461 584

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 466

48 466

Årets resultat

383

0

Summa fritt eget kapital

48 849

48 466

Summa eget kapital

98 849

98 466

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000

70 000

Skulder till koncernföretag

1 335 947

1 202 952

Summa långfristiga skulder

1 345 947

1 272 952

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

6 713

12 770

Övriga skulder

8 328

9 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

7 500

Summa kortfristiga skulder

80 041

90 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 524 837

1 461 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Ingående avskrivningar		-244 160
Årets avskrivningar	-24 830	-24 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 830	-268 990
Utgående redovisat värde	1 502 170	1 258 010

Not Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindqvist, Q4 Ekonomi AB

UCN Fastigheter AB
Org.nr 556936-3186

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Örnsköldsvik



Christer Norlén
Ordförande
2026-01-30

2026020304712