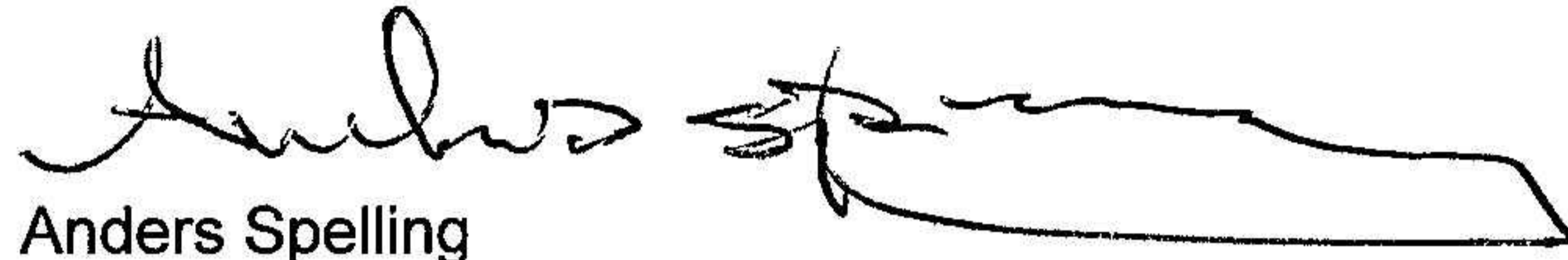


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristinehamn Nebulosan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-04-10



Anders Spelling  
Verkställande direktör

2025060509059

2025041506577

Årsredovisning för

# Kristinehamn Nebulosan AB

559267-4682

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinehamn Nebulosan AB, 559267-4682, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristinehamn registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning inkluderande lokaluthyrning i Kristinehamn. Bolaget äger en fastighet i Kristinehamn som till stor del är uthyrd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Glasservice i Kristinehamn AB, 556749-4348.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240 000	239 998	251 917	320 332
Resultat efter finansiella poster	40 932	45 165	269 082	193 248
Soliditet, %	21	19	17	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	266 110
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		32 425
Vid årets slut	25 000	298 535

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 298 535, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	298 535
<b>Summa</b>	<b>298 535</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	239 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>239 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 840	-26 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 301	-77 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 141</b>	<b>-103 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 859</b>	<b>136 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 867	-91 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 927</b>	<b>-91 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 932</b>	<b>45 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 932</b>	<b>5 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 507	-1 023
<b>Årets resultat</b>		<b>32 425</b>	<b>4 142</b>

2025041506579

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 588 327	1 346 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	406 289	461 839
Summa materiella anläggningstillgångar		1 994 616	1 808 647
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 994 616	1 808 647
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 894	65 969
Summa kortfristiga fordringar		24 894	65 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 988	287 398
Summa kassa och bank		104 988	287 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		129 882	353 367
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 124 498	2 162 014

2025041506580

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 110	261 968
Årets resultat		32 425	4 142
Summa fritt eget kapital		298 535	266 110
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 535</b>	<b>291 110</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 260 684	1 309 020
Skulder till koncernföretag		316 931	316 931
Summa långfristiga skulder		1 577 615	1 625 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 336	48 336
Skatteskulder		-	21 616
Övriga skulder		10 011	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
Summa kortfristiga skulder		63 348	84 953
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 124 498</b>	<b>2 162 014</b>

2025041506581

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 413 053	1 413 053
-Nyanskaffningar	268 270	-
	<u>1 681 323</u>	<u>1 413 053</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 245	-44 771
-Årets avskrivning enligt plan	-26 751	-21 474
	<u>-92 996</u>	<u>-66 245</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 588 327</b>	<b>1 346 808</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	555 500	555 500
Vid årets slut	<u>555 500</u>	<u>555 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 661	-38 111
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 550	-55 550
Vid årets slut	<u>-149 211</u>	<u>-93 661</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>406 289</b>	<b>461 839</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 067 350
	<u>1 067 350</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Eventalförpliktelser

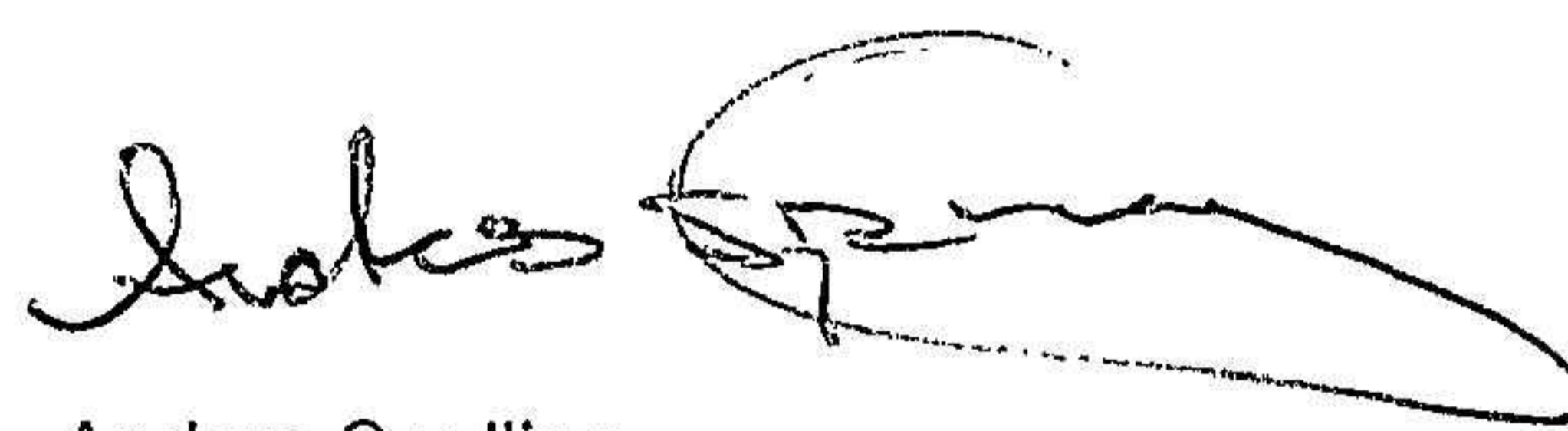
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

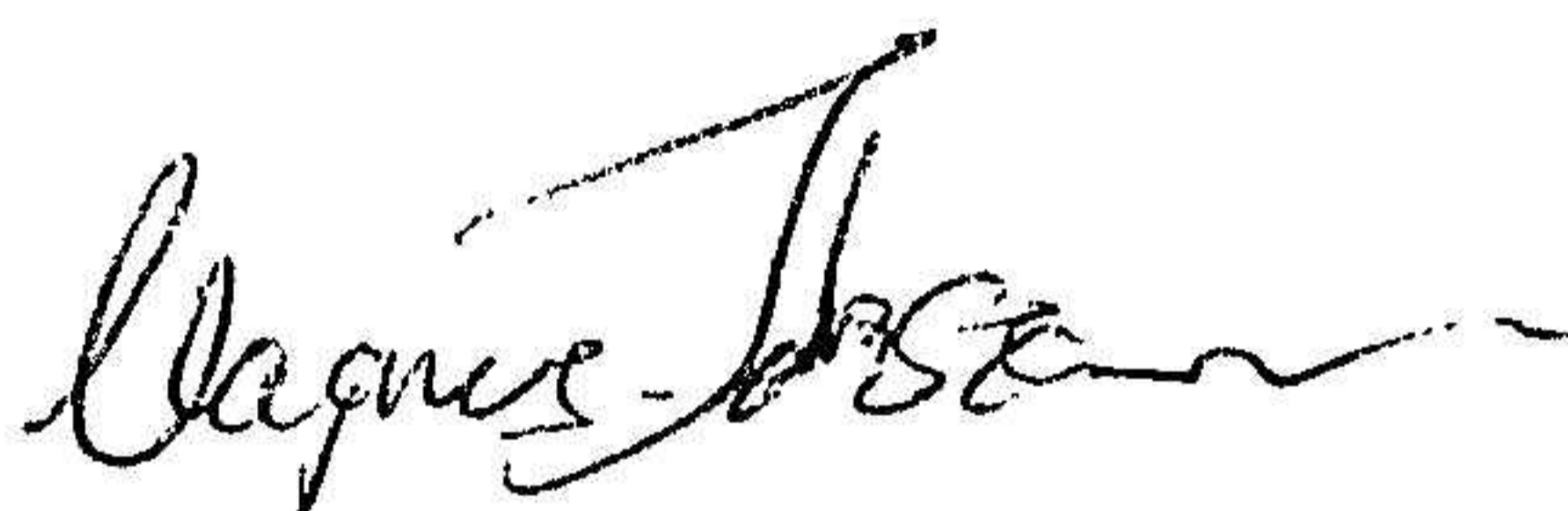
Kristinehamn 2025-04-10



Torbjörn Magnusson  
Styrelseledamot/Styrelseordförande



Anders Spelling  
Styrelseledamot/Verkställande direktör



Magnus Johansson  
Styrelseledamot

2025041506583