

ÅRSREDOVISNING

för


Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

Org.nr. 556230-8733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hässleholm 2023-05-22




Ann-Marie Persson

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

556230-8733

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset, 556230-8733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under 2022 har Covid 19 påverkat vår verksamhet då vi inte kunnat hyra ut vår lokal fullt ut.

Under året har vi låtit Brandkonsultbyrån undersöka tillgänglighetsanpassningen med tanke på att kunna installera en trapphiss alternativt utvändig hiss. Offerter har tagits in på installation av utvändig hiss, trapphiss till övre plan från entréplan och från källare. Beslut om hiss kommer att överlåtas till ägarna på stämman.

Under mars månad tog AB Göingehuset upp ytterligare 200 000 kr i lån hos Sparbanken Göinge. Per 2022-12-31 var lånet på 1 512 500 kr till en räntesats på 3,7% (rörlig ränta).

Under 2022 har ägarlogerna betalt in 97 500 kr i lån till AB Göingehuset.

En uppskrivning gjorts av bolagets fastighet. Bokfört värde på fastigheten efter genomförd uppskrivning motsvarar fastighetens taxeringsvärde

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	440 905	397 112	378 127	439 222
Resultat efter finansiella poster	-65 070	-128 592	-372 996	12 874
Soliditet %	13,5	5,4	5,4	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	112 600	162 500	-33 579	-128 592
Balanseras i ny räkning			-128 592	128 592
Förändring av uppskrivningsfond		293 559	3 250	
Årets resultat				-65 070
Belopp vid årets utgång	112 600	456 059	-158 921	-65 070

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-158 921
Årets resultat	-65 070
Summa	-223 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-223 991
Summa	-223 991

2023052912890

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 905	397 112
Övriga rörelseintäkter		31 792	7 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 697	404 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 860	-425 158
Personalkostnader	2	-35 405	-25 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 076	-55 719
Summa rörelsekostnader		-494 341	-506 002
Rörelseresultat		-21 644	-101 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 738	-27 548
Summa finansiella poster		-43 426	-27 548
Resultat efter finansiella poster		-65 070	-128 592
Resultat före skatt		-65 070	-128 592
Årets resultat		-65 070	-128 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 099 000	1 853 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 968	24 938
Summa materiella anläggningstillgångar		2 187 968	1 878 442
Summa anläggningstillgångar		2 187 968	1 878 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 993	75 432
Övriga fordringar		28 528	11 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 924	23 889
Summa kortfristiga fordringar		171 445	110 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 906	113 803
Summa kassa och bank		202 906	113 803
Summa omsättningstillgångar		374 351	224 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 562 319	2 102 597

2023052912892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		112 600	112 600
Uppskrivningsfond		456 059	162 500
Summa bundet eget kapital		568 659	275 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-158 921	-33 579
Årets resultat		-65 070	-128 592
Summa fritt eget kapital		-223 991	-162 171
Summa eget kapital		344 668	112 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 600	1 367 574
Övriga skulder		341 047	275 901
Summa långfristiga skulder		1 797 647	1 643 475
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600	14 926
Leverantörsskulder		33 560	67 328
Skatteskulder		44 080	46 180
Övriga skulder		20 707	448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 057	217 311
Summa kortfristiga skulder		420 004	346 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 562 319	2 102 597

2023052912893

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Fastighetsbolaget har under 2022 övertagit redovisningen från redovisningsbyrån Vinslöv AB,

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 837 415	1 107 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	730 075
Utgående anskaffningsvärden	1 837 415	1 837 415
Ingående avskrivningar	-315 346	-282 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 623	-33 246
Utgående avskrivningar	-357 969	-315 346
Ingående uppskrivningar	434 500	272 000
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-103 065	-97 625
Årets uppskrivningar	296 809	162 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 690	-5 440
Utgående uppskrivningar	619 554	331 435
Redovisat värde	2 099 000	1 853 504

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 227	788 227
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 793	0
Utgående anskaffningsvärden	876 020	788 227
Ingående avskrivningar	-763 289	-746 256
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 763	-17 033
Utgående avskrivningar	-787 052	-763 289
Redovisat värde	88 968	24 938

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 509 539	1 583 771

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 582 500	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 582 500	1 400 000


Underskrifter


Hässleholm

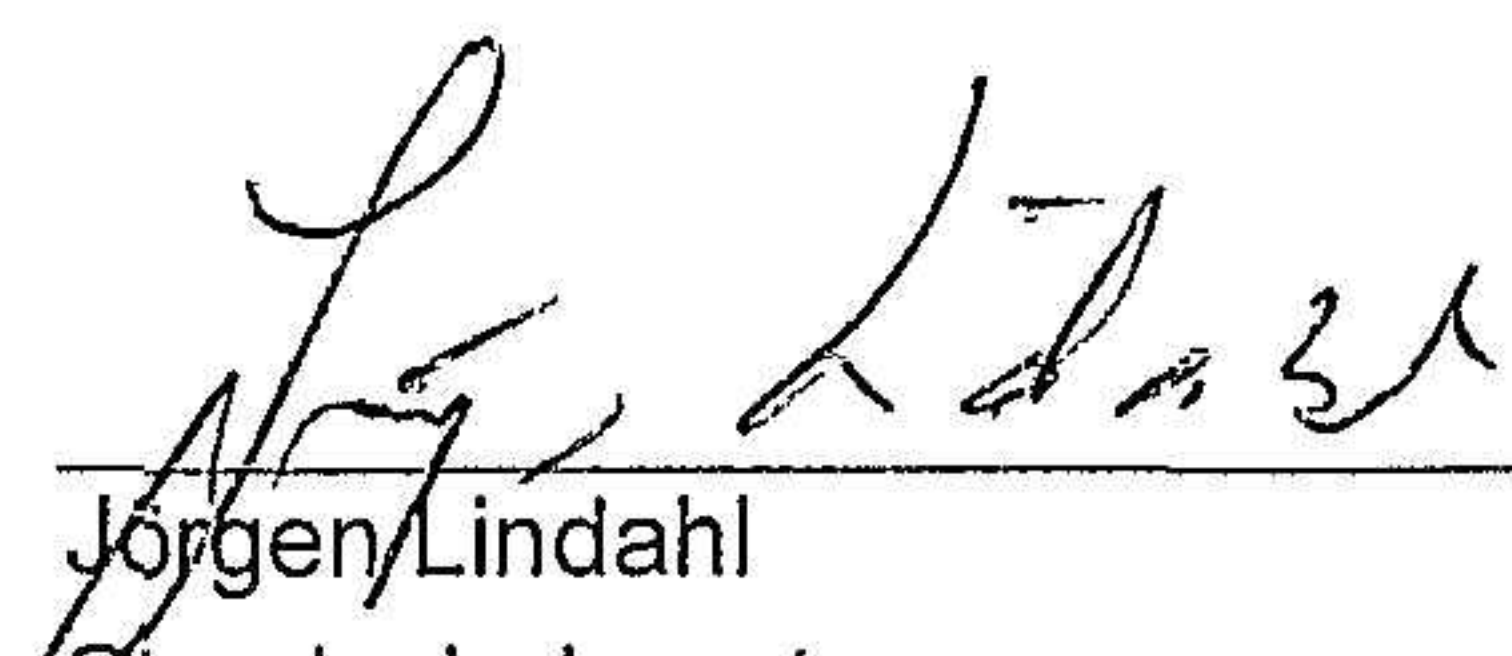
2023-05-22



Göte Johansson
Verkställande direktör

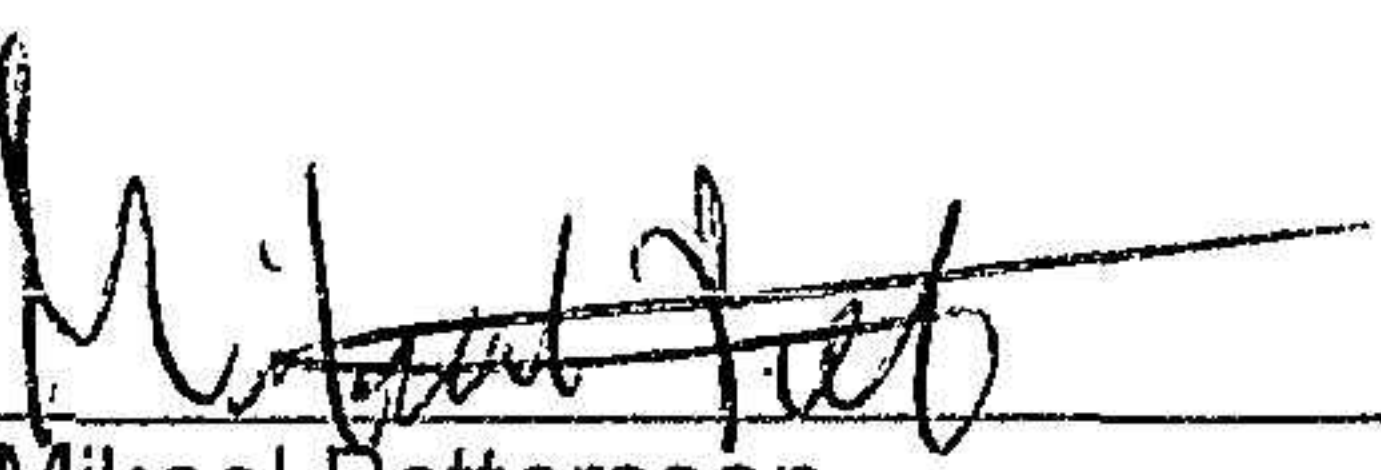

Kay Jönsson
Styrelseledamot

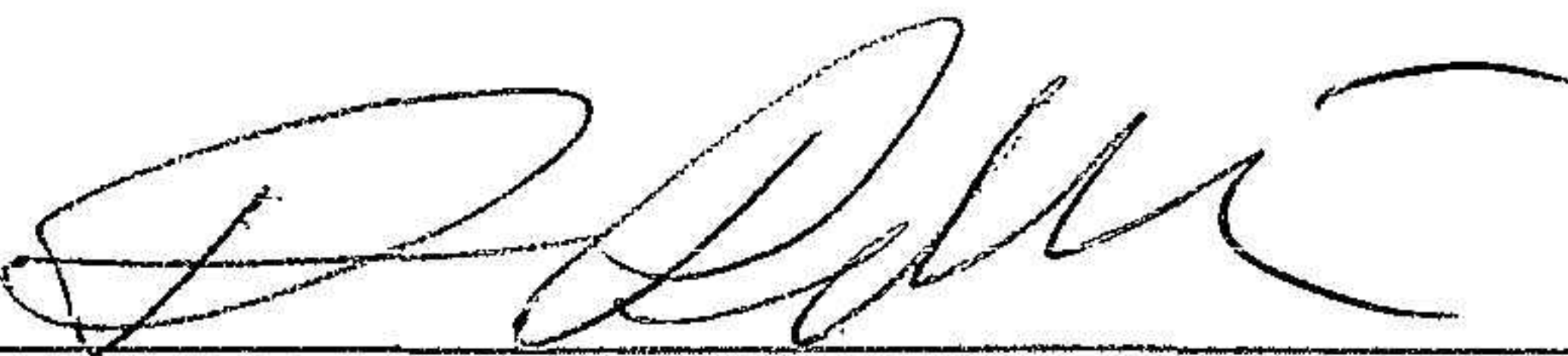

Eva Klang
Styrelseledamot

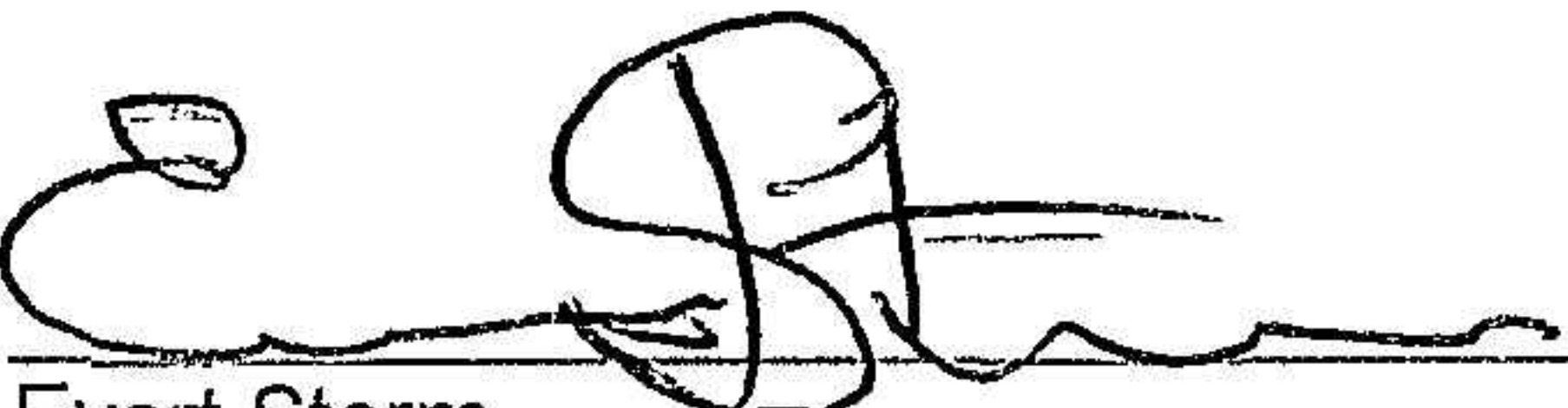

Douglas Larsson
Styrelseledamot

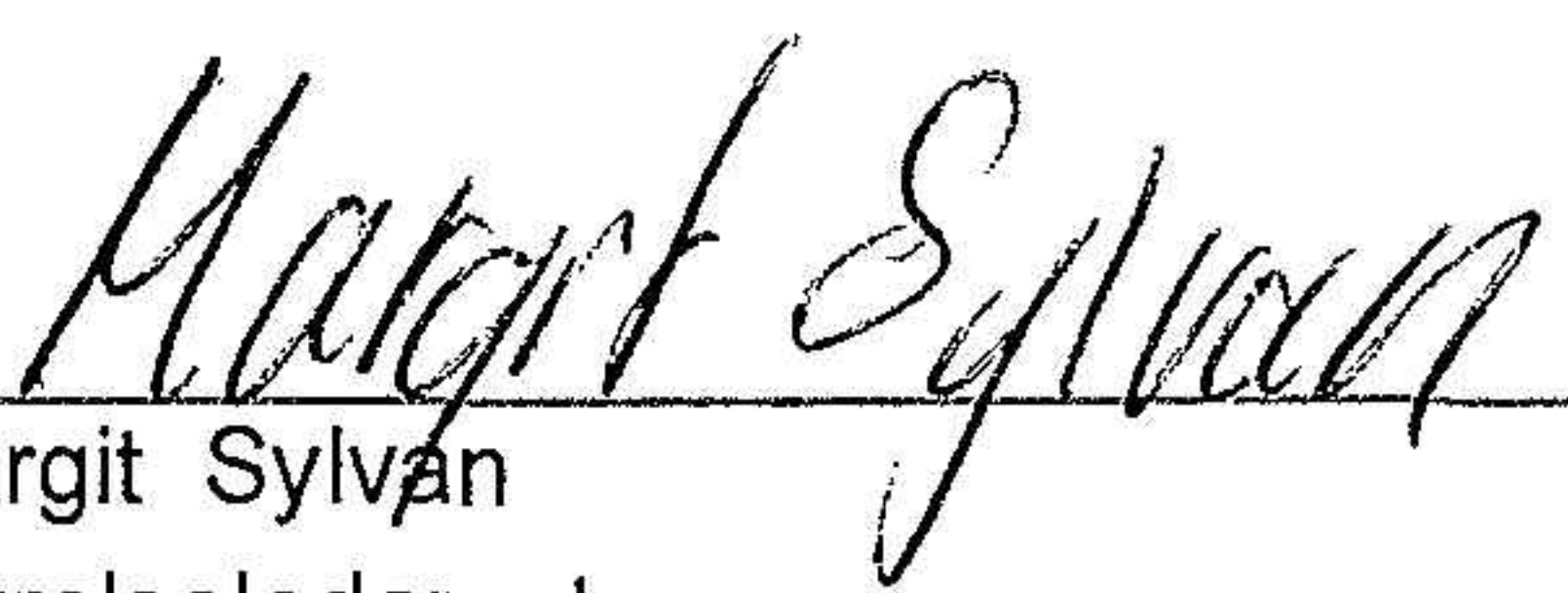

Jörgen Lindahl
Styrelseledamot


Ann-Marie Persson
Styrelseledamot


Mikael Pettersson
Styrelseledamot



Ronny Pettersén
Styrelseledamot


Evert Storm
Styrelseledamot


Margit Sjövan
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

22 maj 2023


Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset
Org.nr. 556230-8733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Göingehusets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 22 maj 2023



Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

