

Årsredovisning

Kungsholmen Fastighetsutveckling AB

559038-0688

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **28/10** 2022.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm **28/10** 2022

Lennart Schönning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 943	-326	3 042	-616
Soliditet %	1	1	0,5	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 030	-326 254	57 776
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-326 254	326 254	0
Erhållna aktieägartillskott		395 000		395 000
Årets resultat			-399 120	-399 120
Belopp vid årets utgång	50 000	402 777	-399 120	53 657

Erhållna, på balansdagen ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 670 000 (2 275 000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	402 777
Årets resultat	-399 120
Summa	3 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 657
Summa	3 657

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 152	-35 616
Summa rörelsekostnader	-38 152	-35 616
Rörelseresultat	-38 152	-35 616
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-60 891
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	625 000	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 530 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-229 747
Summa finansiella poster	-1 905 000	-290 638
Resultat efter finansiella poster	-1 943 152	-326 254
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 544 032	-
Summa bokslutsdispositioner	1 544 032	-
Resultat före skatt	-399 120	-326 254
Arets resultat	-399 120	-326 254

2022112304592

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 260 301	4 790 301
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 502 352	1 682 656
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 976 074	1 825 074
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 738 727</i>	<i>8 298 031</i>

Summa anläggningstillgångar

6 738 727

8 298 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		187 843	1 914 111
Övriga fordringar		950 000	950 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 137 843</i>	<i>2 864 111</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 754	1 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 754</i>	<i>1 048</i>

Summa omsättningstillgångar

1 139 597

2 865 159

SUMMA TILLGÅNGAR

7 878 324

11 163 190

2022112304593

2022112304594

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	402 777	334 030
Årets resultat	-399 120	-326 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 657	7 776
Summa eget kapital	53 657	57 776
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 254	-
Övriga skulder	5 397 923	8 679 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 425 490	2 425 491
Summa kortfristiga skulder	7 824 667	11 105 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 878 324	11 163 190

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 790 301	4 420 301
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	370 000
Utgående anskaffningsvärden	4 790 301	4 790 301
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-2 530 000	-
Utgående nedskrivningar	-2 530 000	-
Redovisat värde	2 260 301	4 790 301

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 682 656	972 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	819 696	710 156
Utgående anskaffningsvärden	2 502 352	1 682 656
Redovisat värde	2 502 352	1 682 656

2022112304596

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 825 074	1 075 000
	Årets lämnade lån	151 000	761 274
	Årets amorteringar	-	-11 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 976 074	1 825 074

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning
/ 2022

Åke Götesson
/ 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Qrev AB

Guy Pernersten
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

KUNGSHOLMEN FASTIGHETSUTVECKLING AB 559038-0688 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Lennart Samuel
Schönning

Lennart Schönning

2022-10-26 15:21:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE GÖTESSON

Åke Göteson

2022-10-28 09:06:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

2022-10-28 12:01:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022112304597

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsholmens Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559038-0688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmens Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmens Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsholmens Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 28 oktober 2022

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

