

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gammelbyn AB

556791-3917

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gammelbyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 25 augusti 2022


Claes-Håkan Sandberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gammelbyn AB

556791-3917

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Gammelbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar sina egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	412	259	230	256	290
Resultat efter finansiella poster	86	43	37	68	80
Avkastning på eget kap. (%)	13	7	7	13	17
Soliditet (%)	31	30	32	31	26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	402 765	44 809	547 574
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		44 809	-44 809	0
Årets resultat			69 005	69 005
Belopp vid årets utgång	100 000	447 574	69 005	616 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 574
årets vinst	69 005
	516 579

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (447 kronor per aktie)	447 000
i ny räkning överföres	69 579
	516 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022083005168

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		412 318	258 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 318	258 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 832	-86 784
Övriga externa kostnader		-98 824	-62 293
Personalkostnader		-1 595	-1 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 259	-31 090
Summa rörelsekostnader		-289 510	-181 762
Rörelseresultat		122 808	76 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-36 321	-34 050
Summa finansiella poster		-36 321	-34 050
Resultat efter finansiella poster		86 487	42 784
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 954	14 593
Summa bokslutsdispositioner		1 954	14 593
Resultat före skatt		88 441	57 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 436	-12 568
Årets resultat		69 005	44 809

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 474 001	1 505 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 069	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	368 948	249 744
Summa materiella anläggningstillgångar		1 909 018	1 754 935
Summa anläggningstillgångar		1 909 018	1 754 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		1 969	28 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 726	13 367
Summa kortfristiga fordringar		5 695	51 837

Kassa och bank

Kassa och bank		194 621	155 414
Summa kassa och bank		194 621	155 414
Summa omsättningstillgångar		200 316	207 251

SUMMA TILLGÅNGAR

2 109 334 **1 962 186**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 574

402 765

Årets resultat

69 005

44 809

Summa fritt eget kapital

516 579

447 574

Summa eget kapital

616 579

547 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 500

52 454

Summa obeskattade reserver

50 500

52 454

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

942 469

972 469

Summa långfristiga skulder

942 469

972 469

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

51 253

48 931

Skulder till koncernföretag

259 597

161 289

Övriga skulder

22 835

55 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 101

93 884

Summa kortfristiga skulder

499 786

389 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 109 334

1 962 186

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

2022083005173

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 313	3 308
	6 313	3 308

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 763	1 835 927
Inköp	0	12 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 763	1 848 763
Ingående avskrivningar	-343 572	-312 482
Årets avskrivningar	-31 190	-31 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 762	-343 572
Utgående redovisat värde	1 474 001	1 505 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Inköp	69 138	
Försäljningar/utrangeringar	-31 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 138	31 000
Ingående avskrivningar	-31 000	-31 000
Försäljningar/utrangeringar	31 000	
Årets avskrivningar	-3 069	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 069	-31 000
Utgående redovisat värde	66 069	0

2022083005174

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	249 744	0
Inköp	119 204	249 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 948	249 744
Utgående redovisat värde	368 948	249 744

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	822 469	852 469
	822 469	852 469

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 972 469 (1 002 469) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	942 469	972 469
	942 469	972 469
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Östhammar den 25 augusti 2022


Claes-Håkan Sandberg
Verkställande direktör