

# Årsredovisning

för

## Taxotex Fastighetskapital AB

556472-2964

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taxotex Fastighetskapital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 / 6- 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 / 6 2025



Jan-Eric Askenström

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**Taxotex Fastighetskapital AB**  
**556472-2964**

**RÄKENSKAPSÅRET**  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taxotex Fastighetskapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning av komplementärandelar i dotterbolaget KB Kobbarnas Väg 12, org.nr 916838-4072 med säte i Göteborg, och 40 % av aktierna i intressebolaget Göteborg Småhus AB, org.nr 556638-1561 med säte i Göteborg. KB Kobbarnas Väg 12 äger och förvaltar fastigheten Gårda 69:22 i Göteborg. Göteborg Småhus AB äger och förvaltar genom det helägda dotterbolaget Göteborg Småhus Väst AB, org.nr 556638-1579 med säte i Göteborg, femton tomträtter med småhusbebyggelse i Västra Göteborg.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 971	4 334	6 098	3 804
Soliditet (%)	98	99	100	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	71 486 096	3 690 484	75 296 580
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 690 484	-3 690 484	0
Utdelning			-800 000		-800 000
Årets resultat				3 153 624	3 153 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>74 376 580</b>	<b>3 153 624</b>	<b>77 650 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 376 580
årets vinst	3 153 624
	<b>77 530 204</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	76 730 204
	<b>77 530 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 863	-22 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 863</b>	<b>-22 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 863</b>	<b>-22 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 811 159	1 538 681
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 182 900	1 617 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 994 059</b>	<b>4 356 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 971 196</b>	<b>4 334 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 971 196</b>	<b>4 334 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-817 572	-643 874
<b>Årets resultat</b>		<b>3 153 624</b>	<b>3 690 484</b>

ank=20250617:2025061800236

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	18 633 327	19 987 843
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 673 327</b>	<b>20 027 843</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 673 327 20 027 843

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		60 083	59 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309 215	510 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 298</b>	<b>569 277</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		55 000 000	45 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>55 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 891 741	10 809 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 891 741</b>	<b>10 809 923</b>

**Summa omsättningstillgångar** 60 261 039 56 379 200

**SUMMA TILLGÅNGAR** 78 934 366 76 407 043

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 376 580

71 486 096

Årets resultat

3 153 624

3 690 484

**Summa fritt eget kapital**

**77 530 204**

**75 176 580**

**Summa eget kapital**

**77 650 204**

**75 296 580**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

274 162

100 463

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 284 162**

**1 110 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 934 366**

**76 407 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	2 182 900	1 617 702
	<b>2 182 900</b>	<b>1 617 702</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 987 843	19 158 999
Uttag	-3 165 675	-709 837
Resultatandel	1 811 159	1 538 681
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 633 327</b>	<b>19 987 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 633 327</b>	<b>19 987 843</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>


**Not 6 Eventualförpliktelser**

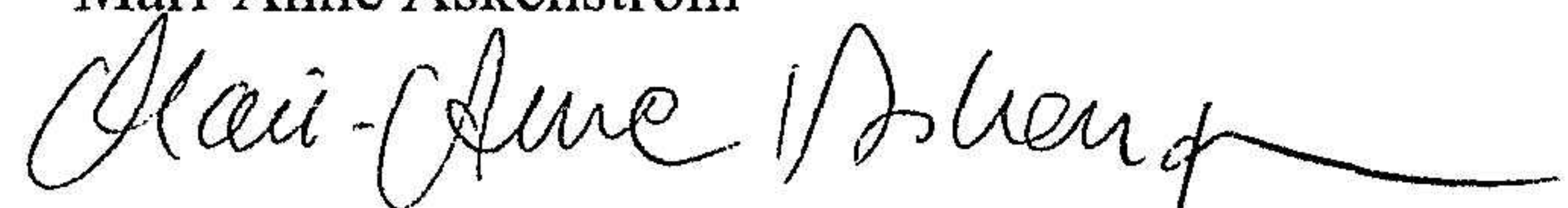
	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar	694 158	649 948
	<b>694 158</b>	<b>649 948</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.


Göteborg den 13/6 2025

  
Jan-Eric Askenström  
Ordförande

Mari-Anne Askenström  


Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6- 2025

JPA Revision AB

  
Daniel Larin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taxotex Fastighetskapital AB

Org.nr 556472-2964

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taxotex Fastighetskapital AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taxotex Fastighetskapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taxotex Fastighetskapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taxotex Fastighetskapital AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taxotex Fastighetskapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

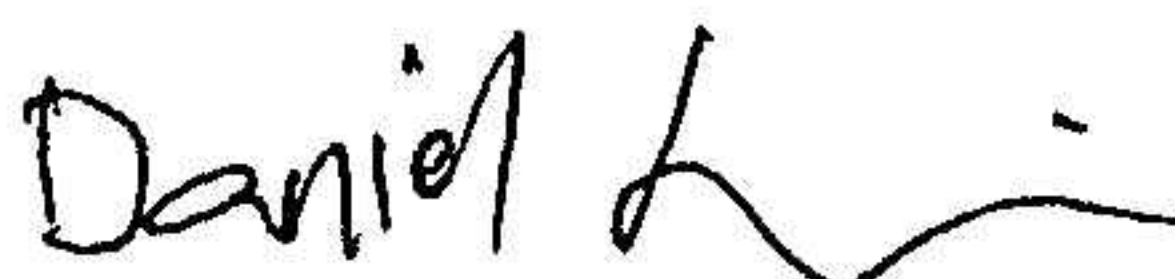
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 / 6 - 2025

JPA Revision AB

  
Daniel Larin  
Auktoriserad revisor

ank=20250617:2025061800243