

Årsredovisning för
Enros Fastigheter AB

556692-8346

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Häggeborg
Styrelseledamot

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enros Fastigheter AB, 556692-8346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 290 522	1 906 176	607 927	1 154 999
Resultat efter finansiella poster	-49 694	1 421 524	-53 639	283 360
Soliditet %	12,8	13,3	7,5	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	673 268	866 794
Balanseras i ny räkning		866 794	-866 794
Årets resultat			33 004
Belopp vid årets utgång	100 000	1 540 062	33 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 540 062
Årets resultat	33 004
Summa	1 573 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 573 066
Summa	1 573 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 290 522	1 906 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 290 522	1 906 176
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 845
Övriga externa kostnader		-507 307	-209 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 607	-269 083
Summa rörelsekostnader		-794 914	-495 370
Rörelseresultat		495 608	1 410 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	264 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 011	-253 282
Summa finansiella poster		-545 302	10 718
Resultat efter finansiella poster		-49 694	1 421 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 800	-342 800
Summa bokslutsdispositioner		92 800	-342 800
Resultat före skatt		43 106	1 078 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 102	-211 930
Årets resultat		33 004	866 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 709 225	9 950 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	554 601	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 024 408	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 288 234	9 950 683
Summa anläggningstillgångar		11 288 234	9 950 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 319	42 319
Övriga fordringar		3 355 838	4 258 322
Summa kortfristiga fordringar		3 377 157	4 300 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 212	156 772
Summa kassa och bank		3 212	156 772
Summa omsättningstillgångar		3 380 369	4 457 413
SUMMA TILLGÅNGAR		14 668 603	14 408 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 540 062	673 268
Årets resultat		33 004	866 794
Summa fritt eget kapital		1 573 066	1 540 062
Summa eget kapital		1 673 066	1 640 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	342 800
Summa obeskattade reserver		250 000	342 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 567 000	11 011 000
Summa långfristiga skulder		10 567 000	11 011 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		444 000	444 000
Leverantörsskulder		34 537	950
Skatteskulder		0	23 849
Övriga skulder		1 700 000	945 435
Summa kortfristiga skulder		2 178 537	1 414 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 668 603	14 408 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 474 357	5 103 157
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 625	5 371 200
Utgående anskaffningsvärden	10 501 982	10 474 357
Ingående avskrivningar	-523 674	-254 591
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 083	-269 083
Utgående avskrivningar	-792 757	-523 674
Redovisat värde	9 709 225	9 950 683

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	573 125	0
Utgående anskaffningsvärden	573 125	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 524	0
Utgående avskrivningar	-18 524	0
Redovisat värde	554 601	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Utgående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Ingående avskrivningar	-276 000	-276 000
Utgående avskrivningar	-276 000	-276 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 024 408	250 000
Omklassificeringar	0	-1 375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 024 408	0
Redovisat värde	1 024 408	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 791 000	9 235 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Underskrifter

Stocka

Arne Häggeborg
Arne Häggeborg
Styrelseledamot

2024-02-21
Datum