

Årsredovisning för

HT Fastighetspartner i Stenungsund AB

559205-8613

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HT Fastighetspartner i Stenungsund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2024-09-13



Thomas Ek

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Fastighetspartner i Stenungsund AB, 559205-8613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	850 324	1 419 640	1 323 725	1 399 243
Resultat efter finansiella poster	-309 024	454 436	448 190	511 836
Soliditet, %	5	7	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	868 108
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-209 024
Vid årets slut	50 000	659 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 868 108, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	868 108
årets resultat	-209 024
Totalt	659 084
disponeras för	
balanseras i ny räkning	659 084
Summa	659 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		850 324	1 419 640
Övriga rörelseintäkter		34 391	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		884 715	1 419 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 795	-166 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 357	-314 950
Summa rörelsekostnader		-527 152	-481 495
Rörelseresultat		357 563	938 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 697	-483 723
Summa finansiella poster		-666 587	-483 709
Resultat efter finansiella poster		-309 024	454 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		-209 024	354 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-73 430
Årets resultat		-209 024	281 006

2024121202426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 903 508	14 227 865
Summa materiella anläggningstillgångar		13 903 508	14 227 865
Summa anläggningstillgångar		13 903 508	14 227 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 347	-
Övriga fordringar		80 467	60 298
Summa kortfristiga fordringar		136 814	60 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 622	123 825
Summa kassa och bank		95 622	123 825
Summa omsättningstillgångar		232 436	184 123
SUMMA TILLGÅNGAR		14 135 944	14 411 988

2024121202A27

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 108	587 102
Årets resultat		-209 024	281 006
Summa fritt eget kapital		659 084	868 108
Summa eget kapital		709 084	918 108
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	100 000
Summa obeskattade reserver		-	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 319 407	8 904 135
Skulder till koncernföretag		3 810 727	3 573 227
Summa långfristiga skulder		13 130 134	12 477 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 250	803 772
Leverantörsskulder		5 565	-
Skatteskulder		-	102 276
Övriga skulder		28 106	2 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 805	8 000
Summa kortfristiga skulder		296 726	916 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 135 944	14 411 988

2024121202428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 176 952	14 631 973
-Nyanskaffningar		544 979
	<u>15 176 952</u>	<u>15 176 952</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-949 087	-634 137
-Årets avskrivning enligt plan	-324 357	-314 950
	<u>-1 273 444</u>	<u>-949 087</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 903 508	14 227 865

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 542 406	5 689 046
	<u>8 542 406</u>	<u>5 689 046</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

2024121202430

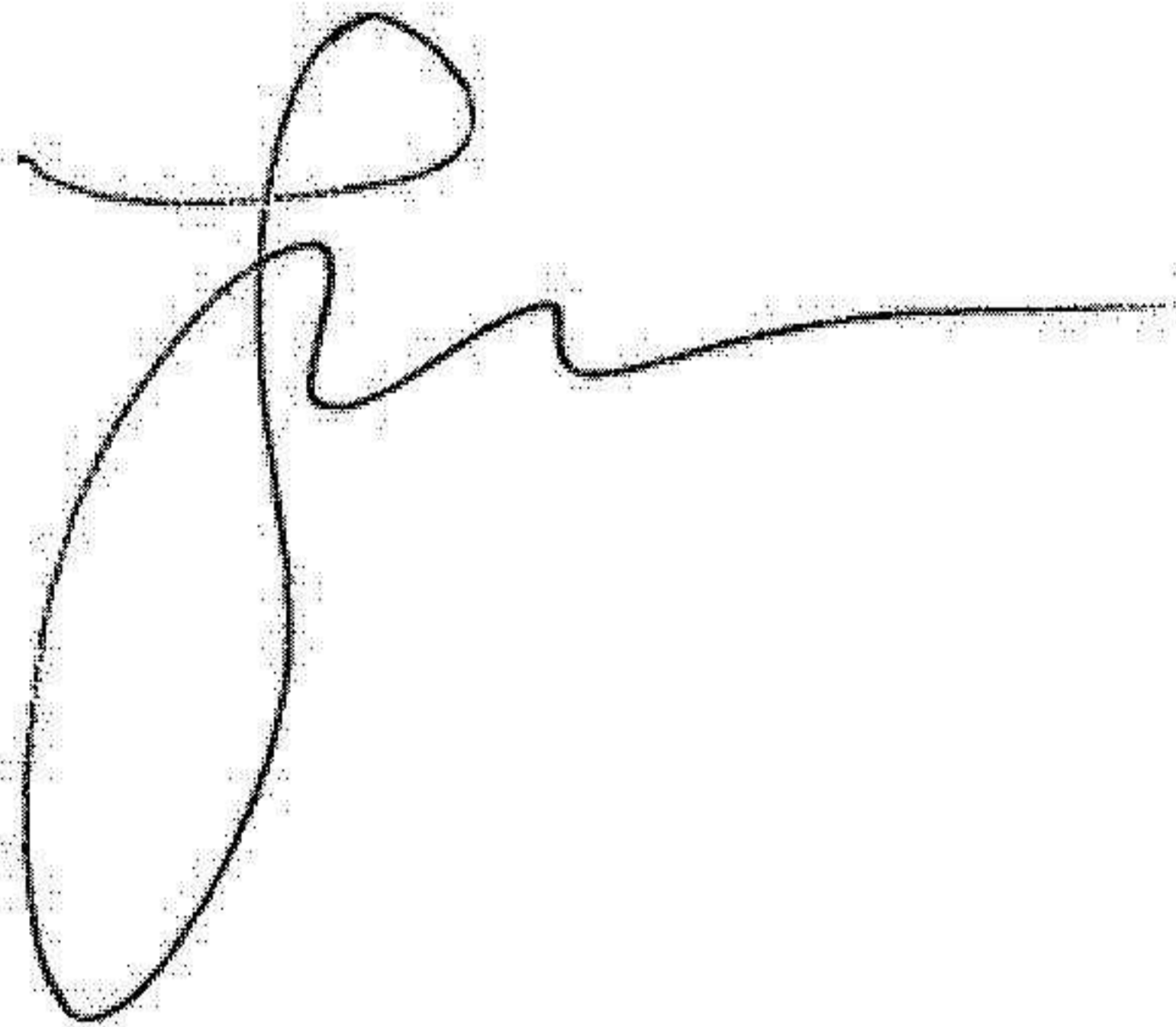
Underskrifter

Stenungsund



2024-09-13

Thomas Ek

Vidimeras: 

2024121202431

