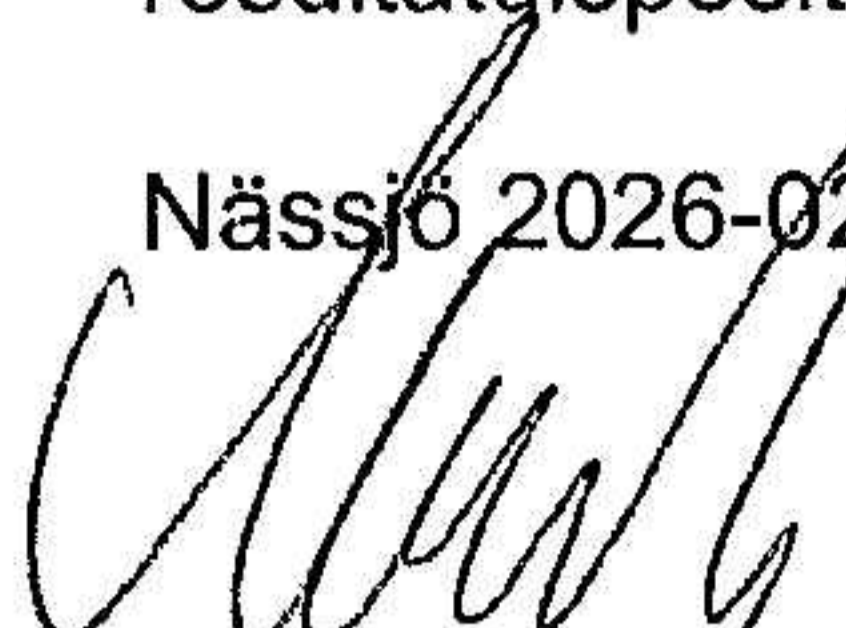


KHL Future AB  
559077-0359

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHL Future AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2026-02-20

  
Krister Hempel

2026022508285

2026022508277

Årsredovisning för

# **KHL Future AB**

559077-0359

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KHL Future AB; 559077-0359, med säte i Nässjö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det delägda dotterbolaget Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, orgnr 556730-6112. Bolaget förvaltar och hyr ut en hyresfastighet och utför provisionsförsäljning inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	317	272	278	288
Resultat efter finansiella poster	2 243	1 435	2 116	1 911
Soliditet, %	98	98	98	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	6 281 908	1 386 522
Utdelning		-2 500 000	
Balanseras i ny räkning		1 386 522	-1 386 522
Årets resultat			2 189 714
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 168 430</b>	<b>2 189 714</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 358 144, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 168 430
årets resultat	2 189 714
<b>Totalt</b>	<b>7 358 144</b>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1500 kr]	750 000
balanseras i ny räkning	6 608 144
<b>Summa</b>	<b>7 358 144</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		316 792	272 243
Övriga rörelseintäkter		-	337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>316 792</b>	<b>272 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 522	-156 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 898	-52 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 420</b>	<b>-209 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 372</b>	<b>63 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 920 000	1 120 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133 028	125 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 944	47 346
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		64 646	79 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 156 537</b>	<b>1 371 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 242 909</b>	<b>1 434 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 242 909</b>	<b>1 434 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 195	-48 432
<b>Årets resultat</b>		<b>2 189 714</b>	<b>1 386 522</b>

2026022508279

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 669 449	2 716 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 675 449	2 728 347
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 390 705	1 326 059
Andra långfristiga fordringar	6	1 610 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 080 705	2 456 059
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 756 154</b>	<b>5 184 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 358	18 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 772	5 748
Summa kortfristiga fordringar		54 130	24 735
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 752 942	2 653 654
Summa kassa och bank		1 752 942	2 653 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 807 072</b>	<b>2 678 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 563 226</b>	<b>7 862 795</b>

2026022508280

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 168 430	6 281 908
Årets resultat		2 189 714	1 386 522
Summa fritt eget kapital		7 358 144	7 668 430
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 408 144</b>	<b>7 718 430</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	7	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 130	-
Skatteskulder		5 431	678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 521	43 687
Summa kortfristiga skulder		55 082	44 365
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 563 226</b>	<b>7 862 795</b>

2026022508281

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 024 075	3 024 075
	<u>3 024 075</u>	<u>3 024 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-307 728	-260 830
-Årets avskrivning enligt plan	-46 898	-46 898
	<u>-354 626</u>	<u>-307 728</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 669 449</b>	<b>2 716 347</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-12 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-24 000</u>	<u>-18 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>12 000</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	80 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, 556730-6112	800	80	80 000
			<b>80 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 390 705	1 390 705
Vid årets slut	1 390 705	1 390 705
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-64 646	-143 812
-Under året återförda nedskrivningar	64 646	79 166
Vid årets slut	-	-64 646
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 390 705</b>	<b>1 326 059</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 050 000	-
-Tillkommande fordringar	560 000	1 050 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 610 000</b>	<b>1 050 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	100 000	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2026022508283

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Nässjö  
Årsredovisningen är fastställd 2026-01-10



Kristofer Hempel  
Styrelseledamot

2026-01-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2026



Maria Bredhamar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KHL Future AB, org.nr 559077-0359

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KHL Future AB för räkenskapsår 2024-09-01 tom 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KHL Future ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KHL Future AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KHL Future AB för räkenskapsår 2024-09-01 tom 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KHL Future AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 22 januari 2026



Maria Fredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs:

