

# ÅRSREDOVISNING

för

## Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Hammarström, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Uppgifter om dotterbolag

Företaget äger 100% av aktierna i Risar Fastigheter AB 556290-2725 med säte i Stockholms kommun

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	285 068	417 621	401 113	4 907 209
Resultat efter finansiella poster	-578 203	-476 147	-4 145 219	-239 376
Soliditet (%)	71,54	72,91	70,94	46,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 615 693	-476 147	7 259 546
Balanseras i ny räkning			-476 147	476 147	0
Årets resultat				-578 203	-578 203
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 139 546</u>	<u>-578 203</u>	<u>6 681 343</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 139 546
Årets resultat	<u>-578 203</u>
	6 561 343

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 561 343</u>
	6 561 343

Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	285 068	417 621
Övriga rörelseintäkter	0	106 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>285 068</b>	<b>523 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-491 579	-480 237
Personalkostnader	0	-155 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 000	-239 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-730 579</b>	<b>-874 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-445 511</b>	<b>-351 241</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 308	29 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 000	-154 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-132 692</b>	<b>-124 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-578 203</b>	<b>-476 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-578 203</b>	<b>-476 147</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-578 203</b>	<b>-476 147</b>

**Allebram Fastigheter AB**

Org.nr. 556509-5741

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>8 841 001</u>	<u>9 080 001</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 841 001	9 080 001
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>52 500</u>	<u>52 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 500	52 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 893 501</b>	<b>9 132 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>117 550</u>	<u>437</u>
Summa kortfristiga fordringar		117 550	437
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>327 689</u>	<u>823 110</u>
Summa kassa och bank		327 689	823 110
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 239</b>	<b>823 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 338 740</b>	<b>9 956 048</b>

# Allebram Fastigheter AB

Org.nr. 556509-5741

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	7 139 546	7 615 693
Årets resultat	-578 203	-476 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 561 343</b>	<b>7 139 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 681 343</b>	<b>7 259 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	80 000	80 000
Leverantörsskulder	10 895	0
Skulder till koncernföretag	2 550 000	2 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 502	16 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 657 397</b>	<b>2 696 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 338 740</b>	<b>9 956 048</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Utgående anskaffningsvärden

11 950 000

11 950 000

Ingående avskrivningar

-2 869 999

-2 630 999

Årets avskrivningar

-239 000

-239 000

Utgående avskrivningar

-3 108 999

-2 869 999

Redovisat värde

8 841 001

9 080 001

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Risar Fastigheter AB

556290-2725

100

2 823 612

52 500

Stockholm

100,00%

15 380

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

52 500

52 500

Utgående anskaffningsvärden

52 500

52 500

Redovisat värde

52 500

52 500

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Göran Hammarström*

Göran Hammarström

2025-06-27

*Rekha Hammarström*

Rekha Hammarström

2025-06-28

*Raoul Hammarström*

Raoul Hammarström

2025-06-29

*Sasha Hammarström*

Sasha Hammarström

2025-06-29