

Årsredovisning för
Camilla & Erik Fastigheter AB

559095-7816

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Viklund
Styrelseledamot

2025-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Camilla & Erik Fastigheter AB, 559095-7816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	518	562	334	360
Resultat efter finansiella poster	142	58	69	259
Soliditet %	13,5	11,5	9	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	527 841	46 171
Balanseras i ny räkning		46 171	-46 171
Årets resultat			84 060
Belopp vid årets utgång	50 000	574 012	84 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	574 012
Årets resultat	84 060
Summa	658 072
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	658 072
Summa	658 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 400	561 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 400	561 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 652	-151 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 875	-79 875
Summa rörelsekostnader		-143 527	-231 501
Rörelseresultat		374 873	330 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	3 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 643	-275 513
Summa finansiella poster		-232 545	-272 149
Resultat efter finansiella poster		142 328	57 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		106 328	57 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 268	-11 779
Årets resultat		84 060	46 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 396 733	3 476 608
Summa materiella anläggningstillgångar		3 396 733	3 476 608
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 983 600	1 983 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 983 600	1 983 600
Summa anläggningstillgångar		5 380 333	5 460 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 642	32 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 764	5 637
Summa kortfristiga fordringar		38 406	37 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 030	30 244
Summa kassa och bank		149 030	30 244
Summa omsättningstillgångar		187 436	68 156
SUMMA TILLGÅNGAR		5 567 769	5 528 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		574 012	527 841
Årets resultat		84 060	46 171
Summa fritt eget kapital		658 072	574 012
Summa eget kapital		708 072	624 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 000	17 000
Summa obeskattade reserver		53 000	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 176 000	4 326 364
Skulder till koncernföretag		255 383	172 583
Summa långfristiga skulder		4 431 383	4 498 947
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	248 568
Skatteskulder		18 180	22 530
Övriga skulder		126 816	108 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 318	9 000
Summa kortfristiga skulder		375 314	388 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 567 769	5 528 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 678 981	3 678 981
Utgående anskaffningsvärden	3 678 981	3 678 981
Ingående avskrivningar	-202 373	-122 498
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 875	-79 875
Utgående avskrivningar	-282 248	-202 373
Redovisat värde	3 396 733	3 476 608

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
Utgående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
Redovisat värde	1 983 600	1 983 600

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 192 000	3 154 528

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 937 000	4 937 000
Summa ställda säkerheter	4 937 000	4 937 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nyckelvägen Förvaltning AB	559094-4475	Piteå

Kommentar till not

Företaget som utgör moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Piteå

Camilla Viklund 2025-12-19
Camilla Viklund Datum
Styrelseledamot

Erik Viklund 2025-12-19
Erik Viklund Datum
Styrelsesuppleant