

Årsredovisning

för

Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag

556528-2042

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 7 maj 2024



Tomas Thor

Årsredovisning

för

Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag

556528-2042

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten "Hotell Gillet".

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget TT Invest AB äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Bolaget förväntas under 2024 få en fortsatt stabil utveckling.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med renovering av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	827	680	356	1 348
Resultat efter finansiella poster	-161	135	-28	73
Soliditet (%)	18	23	20	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	31 700	324 628	106 356	662 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			106 356	-106 356	0
Årets resultat				-160 823	-160 823
Belopp vid årets utgång	200 000	31 700	430 984	-160 823	501 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 984
årets förlust	-160 823
	270 161
disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 161
	270 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052302129

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	827 224	680 209
Övriga rörelseintäkter	12 139	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 363	680 209

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-5 280
Övriga externa kostnader	-700 130	-364 641
Personalkostnader	-120 000	-73 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 040	-46 433
Summa rörelsekostnader	-888 170	-490 026
Rörelseresultat	-48 807	190 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 579	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 595	-55 883
Summa finansiella poster	-112 016	-55 564
Resultat efter finansiella poster	-160 823	134 619

Resultat före skatt -160 823 134 619

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-28 263
Årets resultat	-160 823	106 356

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 549 913	1 591 839
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	99 948	126 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 386	30 386
Summa materiella anläggningstillgångar		1 680 247	1 748 287

Summa anläggningstillgångar

1 680 247

1 748 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 680
Fordringar hos koncernföretag		14 901	0
Övriga fordringar		185 673	146 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 512	9 510
Summa kortfristiga fordringar		202 086	170 747

Kassa och bank

Kassa och bank		844 841	981 242
Summa kassa och bank		844 841	981 242
Summa omsättningstillgångar		1 046 927	1 151 989

SUMMA TILLGÅNGAR

2 727 174

2 900 276

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

31 700

31 700

Summa bundet eget kapital

231 700

231 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 984

324 628

Årets resultat

-160 823

106 356

Summa fritt eget kapital

270 160

430 984

Summa eget kapital

501 860

662 684

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

2 100 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 670

1 670

Leverantörsskulder

4 663

15 782

Skulder till koncernföretag

50 040

0

Övriga skulder

6 720

31 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 221

88 318

Summa kortfristiga skulder

125 314

137 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 727 174

2 900 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 775	2 394 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 775	2 394 775
Ingående avskrivningar	-802 936	-761 010
Årets avskrivningar	-41 926	-41 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 862	-802 936
Utgående redovisat värde	1 549 913	1 591 839

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 569	
Inköp		130 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 569	130 569
Ingående avskrivningar	-4 507	
Årets avskrivningar	-26 114	-4 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 621	-4 507
Utgående redovisat värde	99 948	126 062

2024052302134

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 969	370 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 969	370 969
Ingående avskrivningar	-370 969	-370 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 969	-370 969
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 386	30 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 386	30 386
Utgående redovisat värde	30 386	30 386

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

2024052302135

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 400 000	2 400 000

Katrineholm den 7 maj 2024



Tomas Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag
Org.nr 556528-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hus Katrineholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

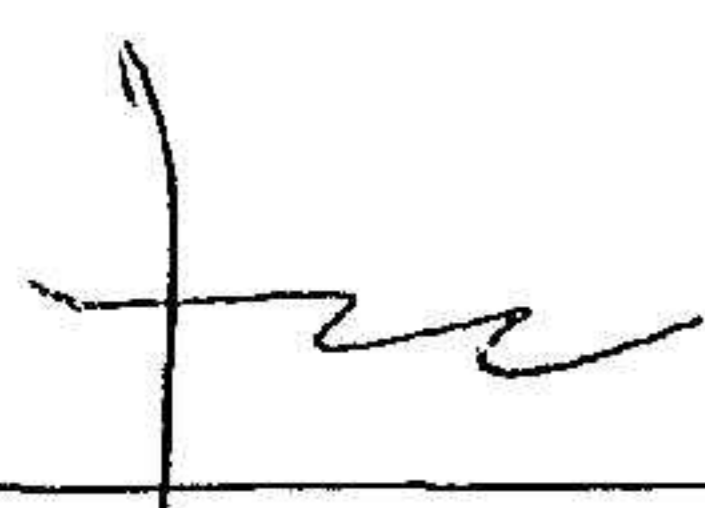
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 7 maj 2024


 Johan Rudengren
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

